



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ “AKIREMA“

Savanorių pr. g. 123, 03150 LT Vilnius, tel. +3705 2339975, mob. +370682 69691

E-mail: info@akirema.lt

Įmonės kodas 123940762

Aplinkos ministerija

Atestatas Nr. 0154,

UŽSAKOVAS: UAB: „Unikals“, į.k. 8616 40070,
Žirmūnų g. 105-76, Vilnius, tel. +370616 40070

STATYTOJAS: DNSB „Vilkpėdės šilas“
Vilkpėdės g.7-43A, LT – 03151, Vilnius, tel. +370698 88703

OBJEKTAS: Daugiabučių gyvenamųjų namų
Vilkpėdės g. 7 ir Vilkpėdės g. 9, Vilnius
Stogų dangos keitimo
Paprastojo remonto aprašas

STATYBOS RŪŠIS: Paprastasis remontas

KATEGORIJA: Ypatingas

STADIJA: Techninis darbo projektas

DALIS: Statybinių konstrukcijų (SK)

BYLA: PRA-2019/06/26

PV: Robertas Gasionis
(Atest.Nr. A1141)

PDV(SK): Giedrė Petronienė
(Atest.Nr. 1749)

Projektą tvirtinu:
Bendrijos pirmininkas
Robertas Čioglys

2019.06
Vilnius

KOMPLEKSO Nr.	PRA-2019/06/26
STATYTOJAS	DNSB „Vilkpėdės šilas“
OBJEKTAS	Daugiabučių gyvenamųjų namų Vilkpėdės g. 7 ir Vilkpėdės g. 9, Vilnius Stogų dangos keitimo Paprastojo remonto aprašas
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingas
STATYBOS RŪŠIS	Paprastasis remontas
PROJEKTO DALIS	Statybinių konstrukcijų (SK)
PROJEKTO ETAPAS	Techninis darbo projektas
STADIJA	0
TOMAS	I

PV :

R.Gasionis

AM

A1141

2019



PROJEKTO DALIES DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Lapo Nr.	Pavadinimas	Lapų skaičius
1	Titulinis lapas	1
2	Antraštinis lapas	1
3	Projekto dalies dokumentų žiniaraštis	1
4-5	Projektavimo techninė užduotis	2
6-13	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	8
14	Situacijos schema M 1:1000	1
15-66	Daugiabučių gyvenamųjų namų Vilkpėdės g. 7 ir Vilkpėdės g. 9, Vilniuje įrengtų šlaitinių stogų techninis įvertinimas	52
67-68	Butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu balsų sakičiavimo komisijos protokolas	2
69-77	Aiškinamasis raštas	9
78	Bendrieji statinio rodikliai	1
79-94	Bendroji techninė specifikacija	15
95	Projekto vadovo skyrimo raštas	1
96	Projekto dalies vadovo skyrimo raštas	1
97	Programinės įrangos sąrašas	1
98	PV kvalifikacijos atestatas	1
99	PDV kvalifikacijos atestatas	1
100	Brėžinių sąrašas	1
101-119	Statybinių konstrukcijų dalies brėžiniai	19
	Viso	119

PV :

R.Gasionis

AM

A1141

2019

PROJEKTAVIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS

1. Pagrindiniai duomenys

Statytojas	DNSB	„Vilkpėdės šilas“
Projektruotojas	UAB	„Akirema“
Objekto pavadinimas	Daugiabučių gyvenamųjų namų Vilkpėdės g. 7 ir Vilkpėdės g. 9, Vilnius Stogų dangos keitimo Paprastojo remonto aprašas	
Statybos rūšis	Paprastasis remontas	
Kategorija	Ypatingas	
Dalis	Statybinės konstrukcijos	

2. Nurodymai

Pagal užsakovo pateiktus reikalavimus parengti daugiabučių gyvenamųjų namų Vilkpėdės g. 7 (un.nr.4400-0723-0722) ir Vilkpėdės g. 9 (un.nr.4400-0957-2950) Vilniuje, stogų dangos keitimo paprastojo remonto aprašą.
Suformuoti bendrosios dalies bylą, atitinkančią galiojančių Lietuvos Respublikos teisės aktų keliamus reikalavimus.
Gauti statybą leidžiantį dokumentą.

3. Bendrieji statinio rodikliai

Sklypo

Sklypo plotas	1. 1058	ha
---------------	---------	----

Pastato

Vilkpėdės g. 7		
Bendras plotas	13042,30	m2
Naudingas plotas	9845,71	m2
Gyvenamas plotas	8338,51	m2
Rūšių (pusrūšių) plotas	1523,39	m2
Pagrindinis plotas	1446,24	m2
Tūris	52482	m3

Vilkpėdės g. 9

Bendras plotas	10931,10	m2
Naudingas plotas	7521,05	m2
Gyvenamas plotas	6275,69	m2
Rūšių (pusrūšių) plotas	1446,46	m2
Garažų plotas	692,12	m2
Pagrindinis plotas	836,12	m2
Tūris	40460	m3

4. Statinio konstrukcijos

Pamatai:

Gelžbetoniniai

Pastato išorinės ir laikančiosios sienos:

Kompleksinės konstrukcijos

Pastato perdangos:

Gelžbetoninės

Stogas:

Medinės konstrukcijos

5. Statinio architektūra ir apdaila

Stogo forma:

Šlaitinis

Fasadų apdaila:

Dažytas tinkas

Stogo danga:

Valcinė skarda

6. Statinio inžinerinis aprūpinimas

Pastatai inžineriškai aprūpinti

7. Projektavimo darbų detalumas

1. Techninio darbo projekto architektūrinė dalis

8. Kiti statytojo reikalavimai ir pageidavimai

Projekto sudėtis: statybos leidimas, civilinės atsakomybės draudimas, stogo planai, stogo dangos pjūviai ir įrengimo mazgai, sąnaudų (kiekių) žiniaraščiai, detalizuojant 10 (dešimt) pagrindinių mazgų.

DNSB „Vilkpėdės šilas“
Bendrijos pirmininkas
Robertas Čioglys

Projekto vadovas
Robertas Gasionis



2019.06.26



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-02-22 10:05:05

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/363012**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **2005-03-01**
 Adresas: **Vilnius, Vilkpėdės g. 7**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-0534-5162**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
 vietovės pavadinimas: **0101/0052:378 Vilniaus m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **1.1058 ha**
 Užstatyta teritorija: **1.1058 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **70906 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **44316 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **1210000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-11-23**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-11-23**
- 2.2. Pastatas - Daugiabutis gyvenamasis namas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-0723-0722**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**
 Pažymėjimas plane: **1A5/p**
 Statybos pradžios metai: **2005**
 Statybos pabaigos metai: **2009**
 Papr. remonto pradžios metai: **2007**
 Papr. remonto pabaigos metai: **2018**
 Statinio kategorija: **Ypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **5**
 Bendras plotas: **13042.30 kv. m**
 Naudingas plotas: **9845.71 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **8338.51 kv. m**
 Rūsių (pusrūsių) plotas: **1523.39 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **1446.24 kv. m**
 Tūris: **52482 kub. m**
 Užstatytas plotas: **3358.00 kv. m**
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **174**
 Negyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **46**
 Kambarių skaičius: **332**
 Koordinatė X: **6059410**
 Koordinatė Y: **580063**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7660739 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **2 %**
 Atkuriamoji vertė: **7507530 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **8528441 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-10-28**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-01-31**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo
 klasė: **C**
 Skačiuojamosios šiluminės energijos

sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 0.00 kWh/m2/m.

2.3.

Pastatas - Daugiabutis gyvenamasis namas

Adresas: **Vilnius, Vilkpėdės g. 9**

Unikalus daikto numeris: **4400-0957-2950**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**

Pažymėjimas plane: **2A5/p**

Statybos pradžios metai: **2005**

Statybos pabaigos metai: **2008**

Papr. remonto pradžios metai: **2008**

Papr. remonto pabaigos metai: **2016**

Statinio kategorija: **Ypatingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Metalas**

Aukštų skaičius: **5**

Bendras plotas: **10931.10 kv. m**

Naudingas plotas: **7521.05 kv. m**

Gyvenamasis plotas: **6275.69 kv. m**

Rūšių (pusrūšių) plotas: **1446.46 kv. m**

Garažų plotas: **692.13 kv. m**

Pagrindinis plotas: **836.12 kv. m**

Tūris: **40460 kub. m**

Užstatytas plotas: **1535.00 kv. m**

Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **130**

Negyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **45**

Kambarių skaičius: **271**

Koordinatė X: **6059458**

Koordinatė Y: **579982**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7171571 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**

Atkuriamoji vertė: **7171571 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **15226772 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-08-12**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-12-04**

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo

klasė: **C**

Skačiuojamosios šiluminės energijos

sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 0.00 kWh/m2/m.

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **JUSTINA TAMOŠIŪNĖ, gim. 1981-11-10**

Daiktas: **18/11058 žemės sklypo Nr. 4400-0534-5162, aprašyto p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2016-02-04 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-1186**

2017-12-07 Apylinkės teismo sprendimas

Nr. e2YT-46347-989/2017

Įrašas galioja: **Nuo 2018-01-26**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **VIKTORIJA ŽIELIENĖ, gim. 1976-02-09**

Daiktas: **27/11058 žemės sklypo Nr. 4400-0534-5162, aprašyto p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2016-09-22 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo**

sutartis Nr. 10743

Įrašas galioja: **Nuo 2016-09-23**

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **10750/11058 žemės sklypo Nr. 4400-0534-5162, aprašyto p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2005-02-21 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-1025-01**

2005-04-12 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-2536-01

Įrašas galioja: **Nuo 2016-09-23**

4.4.

Nuosavybės teisė

- Savininkas: ŽYDRŪNĖ PŪRIENĖ, gim. 1988-03-12
 ŽYMANČAS PŪRAS, gim. 1983-07-10
 Daiktas: 26/11058 žemės sklypo Nr. 4400-0534-5162, aprašyto p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2016-09-13 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-10643
 [rašas galioja: Nuo 2016-09-14
- 4.5. Nuosavybės teisė
 Savininkas: AURELIJA KLIGĖ, gim. 1983-12-03
 MODESTAS KLIGYS, gim. 1980-09-24
 Daiktas: 7/11058 žemės sklypo Nr. 4400-0534-5162, aprašyto p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2016-09-12 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 10540
 [rašas galioja: Nuo 2016-09-12
- 4.6. Nuosavybės teisė
 Savininkas: KRISTINA KLIGIENĖ, gim. 1942-08-18
 FIDELIS KLIGYS, gim. 1934-04-25
 Daiktas: 19/11058 žemės sklypo Nr. 4400-0534-5162, aprašyto p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2016-06-15 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-6892
 [rašas galioja: Nuo 2016-06-30
- 4.7. Nuosavybės teisė
 Savininkas: GRAŽINA TURČINSKIENĖ, gim. 1955-04-27
 JONAS TURČINSKAS, gim. 1950-01-01
 Daiktas: 35/11058 žemės sklypo Nr. 4400-0534-5162, aprašyto p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2016-04-04 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-3714
 [rašas galioja: Nuo 2016-04-07
- 4.8. Nuosavybės teisė
 Savininkas: VIRGINIJA ŠILIAUSKIENĖ, gim. 1949-11-27
 Daiktas: 17/11058 žemės sklypo Nr. 4400-0534-5162, aprašyto p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2016-03-29 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-3458
 [rašas galioja: Nuo 2016-04-04
- 4.9. Nuosavybės teisė
 Savininkas: NIJOLĖ TAJUPOVA, gim. 1953-08-30
 BORISAS TAJUPOVAS, gim. 1955-03-12
 Daiktas: 26/11058 žemės sklypo Nr. 4400-0534-5162, aprašyto p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2016-01-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-778
 [rašas galioja: Nuo 2016-02-09
- 4.10. Nuosavybės teisė
 Savininkas: JOLITA BIKUTĖ, gim. 1975-05-15
 Daiktas: 27/11058 žemės sklypo Nr. 4400-0534-5162, aprašyto p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2016-01-07 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-166
 [rašas galioja: Nuo 2016-01-11
- 4.11. Nuosavybės teisė
 Savininkas: LAURYNAS VITAS, gim. 1981-07-06
 VIOLETA VITĖ, gim. 1986-12-02
 Daiktas: 26/11058 žemės sklypo Nr. 4400-0534-5162, aprašyto p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2015-12-30 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 11500
 [rašas galioja: Nuo 2016-01-08
- 4.12. Nuosavybės teisė
 Savininkas: JEVGENIJA MILIAJEVA, gim. 1953-04-17
 Daiktas: 26/11058 žemės sklypo Nr. 4400-0534-5162, aprašyto p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2015-11-30 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-11878
 [rašas galioja: Nuo 2015-12-02
- 4.13. Nuosavybės teisė
 Savininkas: VAIDA ALIJEVA, gim. 1984-10-11
 Daiktas: 27/11058 žemės sklypo Nr. 4400-0534-5162, aprašyto p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2014-10-08 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 10250
 [rašas galioja: Nuo 2014-10-15
- 4.14. Nuosavybės teisė

Savininkas: **DANGYRA KETURKIENĖ**, gim. 1962-03-22
 Daiktas: 27/11058 žemės sklypo Nr. 4400-0534-5162, aprašyto p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2012-12-14 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 12133
 Įrašas galioja: Nuo 2012-12-20

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
 Daiktas: 10750/11058 žemės sklypo Nr. 4400-0534-5162, aprašyto p. 2.1., 4.3.
 Įregistravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.
 Įrašas galioja: Nuo 2016-09-23

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Asmeninė nuosavybė
 Daiktas: 18/11058 žemės sklypo Nr. 4400-0534-5162, aprašyto p. 2.1., 4.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-12-07 Apylinkės teismo sprendimas Nr. e2YT-46347-989/2017
 Įrašas galioja: Nuo 2018-01-26

7.2. Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0534-5162, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01
 Aprašymas: 2007-10-19 Vertinimo tarybos aktas Nr.: VI-RM-30
 Įrašas galioja: Nuo 2017-08-24

7.3. Asmeninė nuosavybė
 Daiktas: 27/11058 žemės sklypo Nr. 4400-0534-5162, aprašyto p. 2.1., 4.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-09-22 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 10743
 Įrašas galioja: Nuo 2016-09-23

7.4. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
 Daiktas: 26/11058 žemės sklypo Nr. 4400-0534-5162, aprašyto p. 2.1., 4.4.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-09-13 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-10643
 Įrašas galioja: Nuo 2016-09-14

7.5. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
 Daiktas: 7/11058 žemės sklypo Nr. 4400-0534-5162, aprašyto p. 2.1., 4.5.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-09-12 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 10540
 Įrašas galioja: Nuo 2016-09-12

7.6. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
 Daiktas: 19/11058 žemės sklypo Nr. 4400-0534-5162, aprašyto p. 2.1., 4.6.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-06-15 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-6892
 Įrašas galioja: Nuo 2016-06-30

7.7. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
 Daiktas: 35/11058 žemės sklypo Nr. 4400-0534-5162, aprašyto p. 2.1., 4.7.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-04-04 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-3714
 Įrašas galioja: Nuo 2016-04-07

7.8. Asmeninė nuosavybė
 Daiktas: 17/11058 žemės sklypo Nr. 4400-0534-5162, aprašyto p. 2.1., 4.8.

[registravimo pagrindas: 2016-03-29 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-3458

[rašas galioja: Nuo 2016-04-04

7.9.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: 26/11058 žemės sklypo Nr. 4400-0534-5162, aprašyto p. 2.1., 4.9.

[registravimo pagrindas: 2016-01-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-778

[rašas galioja: Nuo 2016-02-09

7.10.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 27/11058 žemės sklypo Nr. 4400-0534-5162, aprašyto p. 2.1., 4.10.

[registravimo pagrindas: 2016-01-07 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-166

[rašas galioja: Nuo 2016-01-11

7.11.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: 26/11058 žemės sklypo Nr. 4400-0534-5162, aprašyto p. 2.1., 4.11.

[registravimo pagrindas: 2015-12-30 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 11500

[rašas galioja: Nuo 2016-01-08

7.12.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 26/11058 žemės sklypo Nr. 4400-0534-5162, aprašyto p. 2.1., 4.12.

[registravimo pagrindas: 2015-11-30 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-11878

[rašas galioja: Nuo 2015-12-02

7.13.

Nustatytas bendro naudojimo objektų valdymas (įsteigta daugiabučio namo savininkų bendrija)

Daugiabučių namų savininkų bendrija "Vilkpėdės šilas", a.k. 303259317

Daiktas: pastatas Nr. 4400-0723-0722, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 4400-0957-2950, aprašytas p. 2.3.

[registravimo pagrindas: 2015-09-07 Asmens prašymas Nr. 9426164

[rašas galioja: Nuo 2015-09-09

7.14.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 27/11058 žemės sklypo Nr. 4400-0534-5162, aprašyto p. 2.1., 4.13.

[registravimo pagrindas: 2014-10-08 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 10250

[rašas galioja: Nuo 2014-10-15

8. Žymos: [rašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0534-5162, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2017-03-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-515-(14.49.109.)

Plotas: 0.4213 ha

[rašas galioja: Nuo 2017-03-16

9.2.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0534-5162, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2017-03-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-515-(14.49.109.)

Plotas: 0.0878 ha

[rašas galioja: Nuo 2017-03-16

9.3.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0534-5162, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2017-03-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-515-(14.49.109.)

Plotas: 0.0176 ha

[rašas galioja: Nuo 2017-03-16

9.4.

IX. Dujotiekių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0534-5162, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2017-03-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-515-(14.49.109.)

Plotas: 0.006 ha

[rašas galioja: Nuo 2017-03-16

9.5.

XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0534-5162, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2017-03-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-515-(14.49.109.)

Plotas: 0.0599 ha

[rašas galioja: Nuo 2017-03-16

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 4400-0723-0722, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2019-01-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-01-31 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1

Aprašymas: Pastato kadastro duomenys patikslinti pakeitus buto (unikalus Nr. 4400-1030-6862-3714) kadastro duomenis.

[rašas galioja: Nuo 2019-02-21

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 4400-0957-2950, aprašytas p. 2.3.

[registravimo pagrindas: 2018-12-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Aprašymas: Pastato kadastro duomenys atnaujinti, patikslinus buto (unikalus Nr. 4400-1625-4521:5701) kadastro duomenis.

[rašas galioja: Nuo 2018-12-21

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

LAIMONAS KARVELIS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0534-5162, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-383

2016-11-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2017-03-16

10.4.

Savavališka statyba (kadastro žyma)

Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos, a.k. 288600210

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0534-5162, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2015-11-05 Savavališkos statybos aktas
Nr. SSA-00-151105-00157

[rašas galioja: Nuo 2015-11-13

10.5.

Savavališka statyba (kadastro žyma)

Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos, a.k. 288600210

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0534-5162, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2015-11-05 Savavališkos statybos aktas
Nr. SSA-00-151105-00156

[rašas galioja: Nuo 2015-11-13

10.6.

Savavališka statyba (kadastro žyma)

Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos, a.k. 288600210

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0534-5162, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2015-11-05 Statybos užbaigimo aktas Nr. SSA-00-151105-00155

[rašas galioja: Nuo 2015-11-13

10.7.

Savavališka statyba (kadastro žyma)

Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos, a.k. 288600210

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0534-5162, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2015-11-05 Savavališkos statybos aktas
Nr. SSA-00-151105-00154

[rašas galioja: Nuo 2015-11-13

10.8.

Savavališka statyba (kadastro žyma)

Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos, a.k. 288600210

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0534-5162, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2015-11-05 Savavališkos statybos aktas

Nr. SSA-00-151105-00153

[rašas galioja: Nuo 2015-11-13]

10.9.

Savavališka statyba (kadastro žyma)
Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie
Aplinkos ministerijos, a.k. 288600210

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0534-5162, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2015-11-05 Savavališkos statybos aktas
Nr. SSA-00-151105-00152]

[rašas galioja: Nuo 2015-11-13]

10.10.

Savavališka statyba (kadastro žyma)
Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie
Aplinkos ministerijos, a.k. 288600210

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0534-5162, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2015-09-30 Savavališkos statybos aktas
Nr. SSA-00-150930-00122.Versijos Nr.2.

[rašas galioja: Nuo 2015-10-27]

10.11.

Savavališka statyba (kadastro žyma)
Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie
Aplinkos ministerijos, a.k. 288600210

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0534-5162, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2015-09-30 Savavališkos statybos aktas
Nr. SSA-00-150930-00123.Versijos Nr.2.

[rašas galioja: Nuo 2015-10-27]

10.12.

Savavališka statyba (kadastro žyma)
Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie
Aplinkos ministerijos, a.k. 288600210

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0534-5162, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2015-09-30 Savavališkos statybos aktas
Nr. SSA-00-150930-00124.Versijos Nr.2.

[rašas galioja: Nuo 2015-10-27]

10.13.

Savavališka statyba (kadastro žyma)
Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie
Aplinkos ministerijos, a.k. 288600210

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0534-5162, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2015-09-30 Savavališkos statybos aktas
Nr. SSA-00-150930-00125.Versijos Nr.2.

[rašas galioja: Nuo 2015-10-27]

10.14.

Savavališka statyba (kadastro žyma)
Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie
Aplinkos ministerijos, a.k. 288600210

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0534-5162, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2015-09-30 Savavališkos statybos aktas
Nr. SSA-00-150930-00127.Versijos Nr.2.

[rašas galioja: Nuo 2015-10-27]

10.15.

Savavališka statyba (kadastro žyma)
Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie
Aplinkos ministerijos, a.k. 288600210

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0534-5162, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2015-09-30 Savavališkos statybos aktas
Nr. SSA-00-150930-00128.Versijos Nr.2.

[rašas galioja: Nuo 2015-10-27]

10.16.

Savavališka statyba (kadastro žyma)
Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie
Aplinkos ministerijos, a.k. 288600210

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0534-5162, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2015-09-30 Savavališkos statybos aktas
Nr. SSA-00-150930-00129.Versijos Nr.2.

[rašas galioja: Nuo 2015-10-27]

10.17.

Savavališka statyba (kadastro žyma)
Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie
Aplinkos ministerijos, a.k. 288600210

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0534-5162, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2015-09-30 Savavališkos statybos aktas
Nr. SSA-00-150930-00131.Versijos Nr.2.

[rašas galioja: Nuo 2015-10-27]

- 10.18. Savavališka statyba (kadastro žyma)
Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos, a.k. 288600210
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0534-5162, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2015-09-30 Savavališkos statybos aktas Nr. SSA-00-150930-00132.Versijos Nr.2.
[rašas galioja: Nuo 2015-10-27
- 10.19. Savavališka statyba (kadastro žyma)
Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos, a.k. 288600210
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0534-5162, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2015-09-30 Savavališkos statybos aktas Nr. SSA-00-150930-00133.Versijos Nr.2.
[rašas galioja: Nuo 2015-10-27
- 10.20. Savavališka statyba (kadastro žyma)
Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos, a.k. 288600210
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0534-5162, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2015-09-30 Savavališkos statybos aktas Nr. SSA-00-150930-00134.Versijos Nr.2.
[rašas galioja: Nuo 2015-10-27
- 10.21. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-0957-2950, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. KG-0034-0056/0
[rašas galioja: Nuo 2014-07-08
Terminas: Nuo 2008-09-26 iki 2018-09-26
- 10.22. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-0723-0722, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. KG-0034-0055/0
[rašas galioja: Nuo 2014-07-08
Terminas: Nuo 2008-09-26 iki 2018-09-26
- 10.23. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-0957-2950, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2008-08-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2009-04-02 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (101)11.4-673
[rašas galioja: Nuo 2012-12-28
- 10.24. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Uždaroji akcinė bendrovė "Turto administravimo grupė", a.k. 126376644
Daiktas: pastatas Nr. 4400-0957-2950, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2008-08-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-409
[rašas galioja: Nuo 2012-12-28
- 10.25. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-0723-0722, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2008-10-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2009-04-02 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (101)11.4-673
[rašas galioja: Nuo 2012-12-28

11. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra]

12. Kita informacija: [rašų nėra]

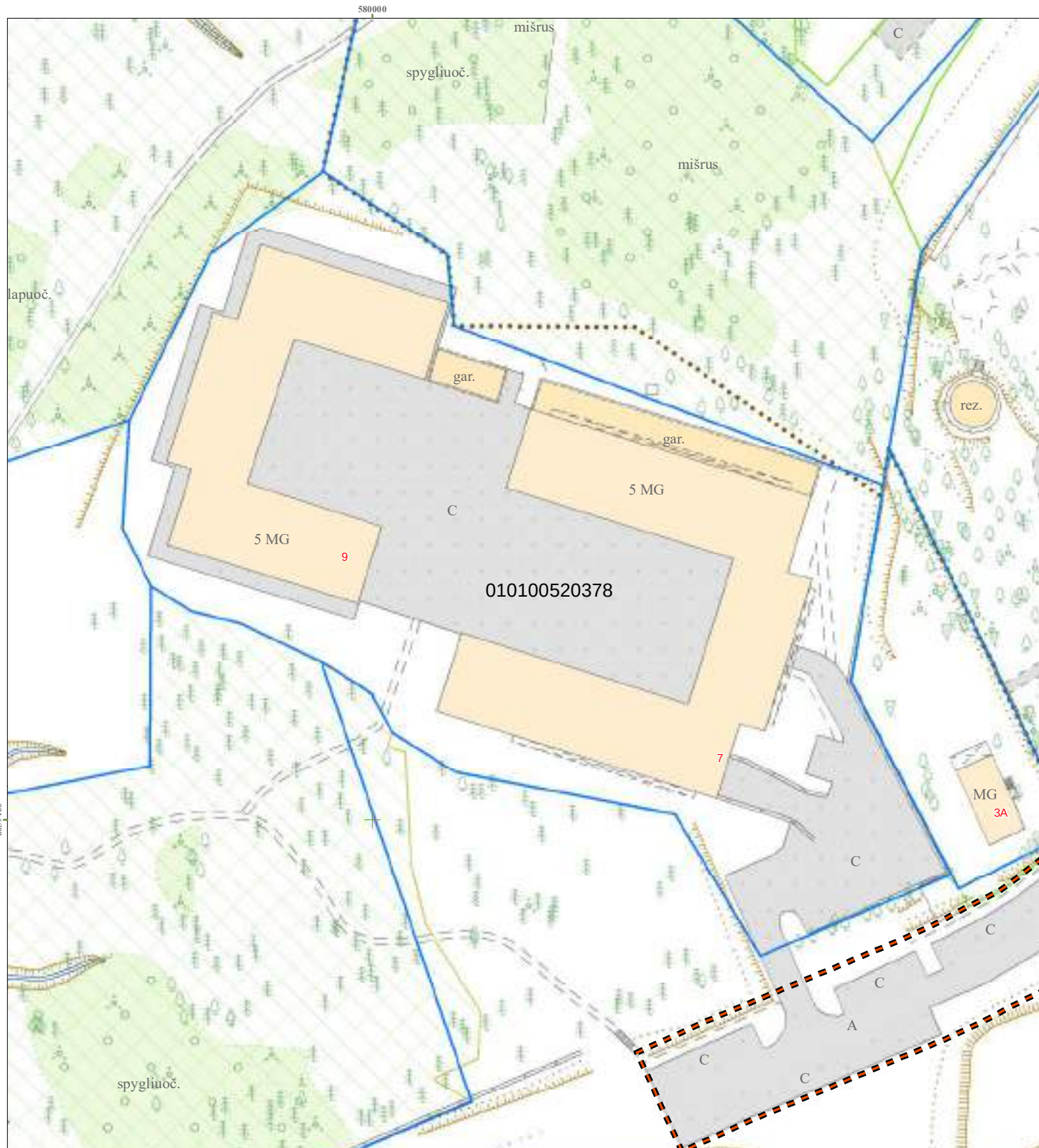
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra]

2019-02-22 10:05:05

Dokumentą atspausdino Vyresnioji
registratorė



NATALIJA
JURKEVIČIENĖ



Sutartiniai ženklai:

- Registrų c. sklypai nuo 2018-11-02 neatnaujinti
- - - Registrų c. (netikslų mat.) sklypai nuo 2018-11-02 neatnaujinti
- Registrų c. inž. statiniai nuo 2018-11-02 neatnaujinti
- - - MPD suformuoti sklypai
- - - Saugomos gamtinės teritorijos
- - - Saugomos kultūros vertybės
- - - Vandenviečių SAZ
- - - Valstybiniai miškai
- - - Miškų taksaciniai sklypai
- - - DP patvirtintos RL
- - - SP patvirtintos RL
- - - DP koncepcijų RL
- - - Schemos patvirtintos RL
- - - DP rengiamos RL
- - - SP rengiamos RL
- - - Schemos rengiamos RL
- Esami dviračių takai
- Projektiniai dviračių takai



Teritorijų planavimo suvestinis skaitmeninis žemėlapis M1:1000

© Vilniaus m. savivaldybė 2019.06.20

Duomenų šaltiniai:
 topografinė-inžinerinė informacija - KDB500V;
 adresai - AGDB;
 žemės sklypų ribos - NTKR duomenų bazė;
 teritorijų planų informacija - TPDB.
 Koordinatų sistema - LKS94.

Atspausdinta:
 Vilniaus m. savivaldybė GIS skyrius



***DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ
VILKPĖDĖS G. 7 IR VILKPĖDĖS G. 9, VILNIUJE
ĮRENGTŲ ŠLAITINIŲ STOGŲ
TECHNINIS ĮVERTINIMAS***

2017 VILNIUS

DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ VILKPĖDĖS G. 7 IR VILKPĖDĖS G. 9, VILNIUJE, ĮRENGTŲ ŠLAITINIŲ STOGŲ TECHNINIS ĮVERTINIMAS

2017

Vilnius

Darbas atliktas remiantis 2017 09 01 sutartimi Nr. GIN-17.09.01/001su DNSB "Vilkpėdės šilas", Vilkpėdės g. 9-16, Vilnius, įmonės kodas 303259317.

Stogo apžiūroje dalyvavo: statybų inžinierius Rytis Skaudžius (eksperto kvalifikacinis atestatas Nr. 27600).

Studijos objektas – šešių aukštų su mansardiniu aukštu daugiabučio gyvenamojo namo Vilkpėdės g. 7 ir Vilkpėdės g. 9, Vilniuje įrengti stogai, kurie yra sudėtingos formos. Atskirų šlaitų, stogo dangoms panaudotos skirtingos medžiagos: trapecinė skarda, profiliuota skarda („Clasic“ tipo su užspaudžiama spyna) skardos danga. Stoguose yra įrengta išorinė lietaus sistema vandens nuvedimui nuo stogų, skardinių elementų prijungimai.

Defektų nustatymo studijos metu stogo garo, šilumos izoliacijos sluoksnių įrengimo, stogo dangos bei apskardinimo darbų kokybė buvo vertinama vizualiai, apžiūrint stogo plotus bei atskiras stogo detales, atidengiant ir nustatant stogo dangos nesandarumo vietas, tikrinant atskirų elementų ekploatacinį tinkamumą.

Ekspertizės metu išryškinta visa eilė stogo konstrukcijos įrengimo esminių statybos technologijos pažeidimų, stogo dangos bei atskirų stogo detalių defektų, kurie atsirado dėl statybos normų reikalavimų nesilaikymo įrengiant stogą ir nepakankamos priežiūros vykdant stogo darbus. Tai sąlygoja drėgmės atsiradimą pastato konstrukcijose bei stogo konstrukcijos viduje, priežastimis.

Ekspertizei pateikti šie klausimai:

1. Įvertinti stogų virš pastatų įrengimo kokybę.
2. Nustatyti drėgmės patalpose atsiradimo priežastis.
3. Įvertinti sutabdinto stogo įrengimo kokybę.

Ekspertizės metu vadovautasi sekančiais Lietuvos Respublikoje veikiančiais norminiais dokumentais bei technine literatūra:

- LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMAS (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr.101-3597);
- TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS REGLAMENTAS STR 2.05.02:2008 „STATINIŲ KONSTRUKCIJOS. STOGAI“;
- STATYBOS TAISYKLĖS ST 121895674.06:2010 „BENDRIEJI STATYBOS DARBAI“/ Lietuvos statybininkų asociacija, V.2010;
- STATYBOS TAISYKLĖS ST 2491109.01:2013 „Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas“/ Lietuvos statybininkų asociacija, V.2013;
- STATYBOS INŽINIERIAUS ŽINYNAS. Vilnius: Technika, 2004. 1096 p.;
- PASTATŲ KOSTRUKTORIAUS IR STATYBINIKO ŽINYNAS. Kaunas: Naujasis lankas, 2009. 1517 p.;

- Zavadskas E. K., Karablikovas A., Malinauskas P., Mikšta P., Nakas H., Sakalauskas R. *Statybos procesų technologija/Vadovėlis*. VGTU. Vilnius: Technika. 2008. 576 p. ;
- Kitinas V. Tipinių statybos procesų technologijos ir darbo organizavimo reglamentai. Metodinė technologinių kortelių sudarymo medžiaga. Naujasis lankas 2007.;
- Stogo danga. Montavimo instrukcija. Profiliuoti skardos lakštai. UAB “Ruukki Lietuva”, informacinis leidinys - rekomendacijos;
- Fasadų ir vidaus konstrukcijos. Knyga skirta inžinieriams statybininkams. Vilnius 2002. UAB“Rannila Steel Vilnius“

Studijos metu buvo nagrinėjami užsakovo pateikti klausimai, analizuojamas gyvenamųjų namų techninis projektas, statybos darbų vykdymo dokumentacija, atidarinėjamos stogo konstrukcijos ir jų elementai, vertinama jų techninė būklė.

Pastebėti defektai suskirstyti į skyrius:

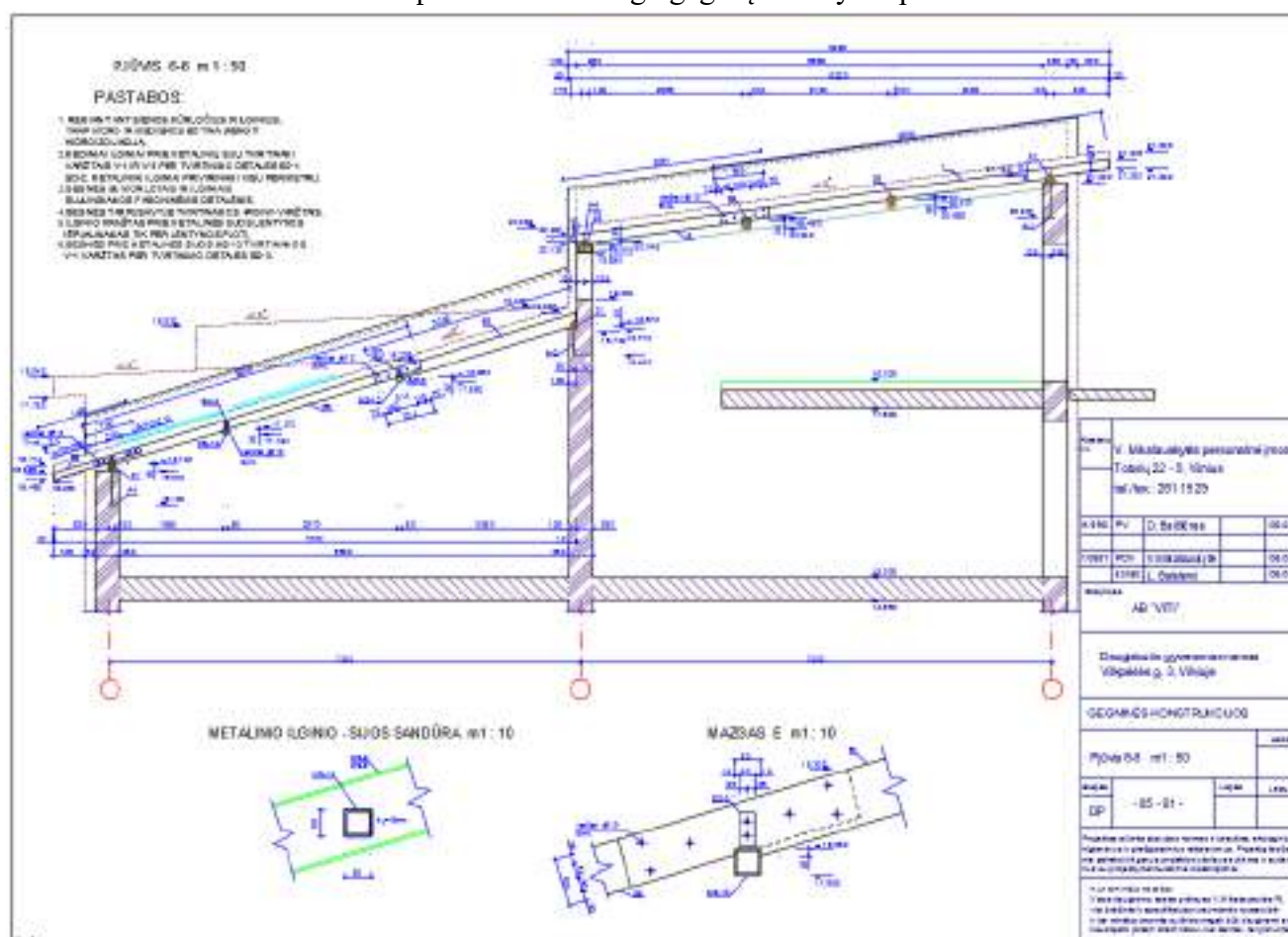
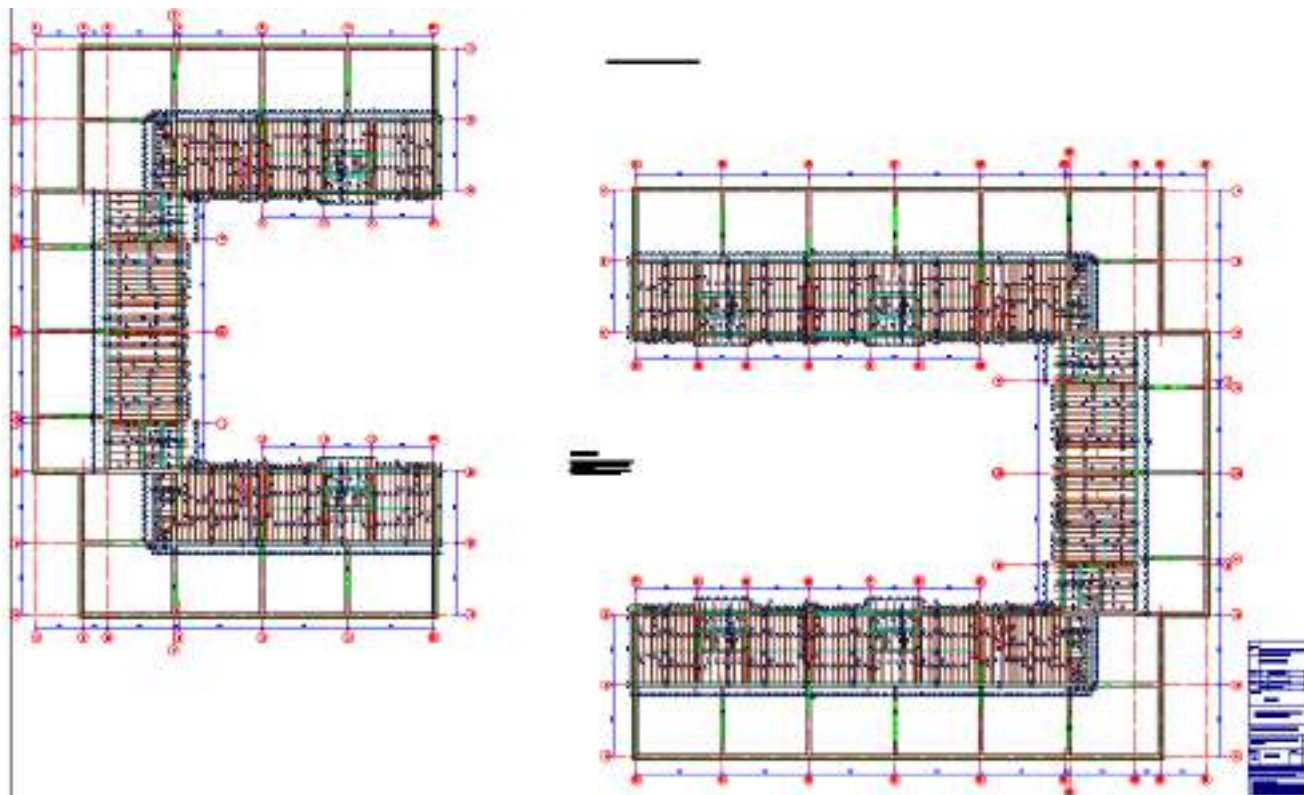
1. Stogo konstrukcijos garo izoliacijos įrengimo darbai;
2. Stogo medinių laikančių konstrukcijų įrengimo darbai;
3. Stogo konstrukcijos šiltinamo sluoksnio įrengimo darbai;
4. Stogo konstrukcijos hidroizoliacinio sluoksnio įrengimo darbai (difuzinė plėvelė). Stogo vėdinimas;
5. Stogo dangos įrengimo darbai;
6. Virš stogo dangos esančių elementų įrengimo darbai;
7. Sutapdinto stogo įrengimo darbai.

Vertinama stogo įrengimo, sluoksnių pritaikomumas tokio tipo stogams, stogo dangos bei vandens surinkimo sistemos įrengimo kokybė, buvo fiksuojami pažeidimai- fotokopija, stogo plokštumų ir stogo elementų nuolydžiai, matuojami skaitmeniniu nuolydžių matavimo gulsčiu „stanley“, sluoksnių storiai matuojami matavimo rulete „HARDY WORKING TOOLS“.

NUSTATYTA:

Daugiabučiai gyvenamieji namai randasi Vilkpėdės g. 7 ir Vilpėdės g. 9, Vilnius. Daugiabučiai gyvenamieji namai yra šešių aukštų su mansardiniu aukštu, pastatų fasadai tinkuoti dekoratyviniu tinku, stogai šlaitiniai vienslaičiai su šlaituose esančiais stoglangiais, stogo elementais, lietaus surinkimo sistema išorinė, vėdinimo elementais (vent. šachtos).

Tyrimui yra pateikta D. Balčiūno projekto vadovo atestato Nr. A 990, ir V. Mikalauskytės projekto dalies vadovo atestato Nr. 10681, personalinės įmonės (Totorių g. 22-5) parengto techninio darbo projekto brėžiniai: stogo laikančių konstrukcijų planai (GEGNINĖS KONSTRUKCIJOS- GEGNIŲ PLANAS“), stogo laikančių konstrukcijų skersiniai pjūviai, stogą laikančių metalinių sijų planai ir pjūviai.



Tyrimo metu nustatyta, kad daugiabučių gyvenamųjų namų statytojas yra AB „VITI“, kuris organizavo, vykdė ir kontroliavo daugiabučių namų jų konstrukcijų ir dalių statybą. Organizavo ir kontroliavo daugiabučių gyvenamųjų namų šlaitinių stogų įrengimo vykdymą, o taip pat įsipareigojo organizuoti ir kontroliuoti bei kvalifikuotais darbuotojais atlikti daugiabučių gyvenamųjų namų kompleksų stogų įrengimo darbus.

Tyrimo objektas yra daugiabučių gyvenamųjų namų esančių Vilkpėdės g. 7 ir Vilkpėdės g. 9, Vilnius – šlaitiniai stogai, jų įrengimo kokybė.

Stogų įrengimo rangovas yra nežinomas, kuris atsako už darbų vykdymą statybos objekte, darbų kokybę, statybos vykdymo dokumentacijos pildymą, darbų saugą objekte.

Tyrimo metu nepateiktas nei statybos darbų žurnalas, nei kiti statybos dokumentai, statybos produktų atitikties deklaracijos, sertifikatai. Nepateikti nei mazgai, nei kiti projektiniai sprendiniai, pagal kuriuos buvo įrenginėjami daugiabučių gyvenamųjų namų šlaitiniai stogai. Kadangi nebuvo pateikta daugiabučių gyvenamųjų namų statybos vykdymo dokumentacija, negalima nustatyti, kas vykdė statybos darbus ir kas kontroliavo stogo įrengimo darbų vykdymą. Apie AB „VITI“ dirbančius kvalifikuotus darbuotojus duomenų nepateikta. Patikrinus Statybos produkcijos sertifikavimo centro, kuriam valstybė suteikus įgaliojimus išduoti kvalifikacijos atestatus, tiek imonėms, tiek fiziniams asmenims, registrus, duomenų, kad statytojas AB „VITI“ ar įmonė turi atitinkamą kvalifikaciją nerasta (http://www.spsc.lt/cms/index.php?option=com_wrapper&view=wrapper&Itemid=295), tuo remiantis kvalifikacija nepatvirtinta.

Ekspertizės metu buvo tikrinama daugiabučių gyvenamųjų namų Vilkpėdės g. 7 ir Vilkpėdės g. 9, Vilnius, stogai, jų konstrukcijos, konstrukcijos sluoksnių įrengimas ir eksploatacinis pritaikomumas, stogo danga, stogo elementai (ventiliacinės šachtos ir t.t.), lietaus sistema.



3 pav. Daugiabučiai gyvenamieji namai Vilkpėdės g. 7 ir Vilkpėdės g. 9.



4 pav. Daugiabučiai gyvenamieji namai Vilkpėdės g. 7 ir Vilkpėdės g. 9.

1. ŠLAITINIŲ STOGŲ KONSTRUKCIJOS GARO IZOLIACIJA:

1.1 Visų apžiūrėtų pastatų šlaitinių stogų garo izoliacijai panaudota neaiškos kilmės polietileninė plėvelė. Kadangi nėra jokios statybos dokumentacijos, tai yra nepateiktas ir šios plėvelės atitikties sertifikatas. Todėl neaišku, ar gali būti ši plėvelė naudojama garo izoliaciniam sluoksniui. Tuo iš esmės pažeistas **Statybos techninio reglamento STR 2.05.02:2008**, "Statinių konstrukcijos. Stogai" 17. punkto reikalavimas: „*Stogų konstrukcijoms leidžiama naudoti tik nustatyta tvarka sertifikuotus statybos produktus*“.

Visuose apžiūruetuose stoguose garo izoliacinė plėvelė prie medinių konstrukcijų pritvirtinta kabėmis, o prie mūrinių ir betoninių sienų – nepritvirtinta visiškai. Kabės naudojamos net ir plėvelės juostų tarpusavyje sujungimui.

Tvirtinimas kabėmis neleidžiamas, nes praduriama plėvelė, o nesandarumai tarp garo izoliacijos ir sienomis leidžia šiltam ir drėgnam orui laisvai patekti į stogo konstrukcijas. Tuo iš esmės pažeistas **Statybos techninio reglamento STR 2.05.02:2008**, "Statinių konstrukcijos. Stogai" 25.1 punkto reikalavimas: „*garus izoliuojantis sluoksnis turi būti įrengtas taip, kad stogo konstrukcijose nesikaupytų drėgmė. Stoguose virš šildomų patalpų garus izoliuojantis sluoksnis turi būti įrengtas vidinėje termoizoliacinio sluoksnio pusėje. Garus izoliuojančiam sluoksniui panaudotų statybos produktų sujungimai turi būti sukljuoti, tarpusavyje sulydyti arba kitu būdu užsandarinti. Stogų virš šildomų patalpų garus izoliuojančio sluoksnio sa vertė turi būti pagrįsta skaičiavimais pagal [4.6] reikalavimus arba turi atitikti Reglamento 3 priedo reikalavimus*“.

Tokiu būdu galima konstatuoti, kad garo izoliacija įrengta su grubiais esminiais **Statybos techninio reglamento STR 2.05.02:2008**, "Statinių konstrukcijos. Stogai" reikalavimų pažeidimais.

1.3 Apžiūrėtuose stoguose garo izoliacinė plėvelė neperdengia plyšių tarp stogo medinių konstrukcijų – gegnių, stygų ir kitų elementų. Šie plyšiai neužsandarinti ir leidžia šiltam ir drėgnam orui laisvai patekti į stogo konstrukcijas. Garo izoliacinė plėvelė neturi vientisumo imant domėn bet kurią stogo plokštumą, tarpusavyje jungtos PE plėvelės dalys nesuklijuotos, kai kur net neturi užleidimo viena ant kitos. Atitinkamai neužsandarintos sąlyčio vietose su mūro sienomis, laikančiomis stogo konstrukcijomis ir elementais. Tuo yra pažeistas **Statybos techninio reglamento STR 2.05.02:2008, "Statinių konstrukcijos. Stogai"** 63.2 punkto reikalavimas: *"apšiltintų šlaitinių stogų su vėdinamu oro tarpu konstrukcijoje įrengti garus izoliuojančių ir vėjui nelaidžių statybos produktų sujungimai turi būti tarpusavyje suklijuoti arba patikimai užsandarinti kitu būdu"*.



1.1 pav. Daugiabučiai gyvenamieji namai Vilkpėdės g. 7 ir Vilkpėdės g. 9.
Panaudotos stogų garo izoliacijai polietileninės plėvelės neturi vietisumo kaip garo izoliacinis sluoksnis. Netinkamai privestos prie stogo elementų stoglangių, nepriklijuotos, nesandarios, ko pasekoje drėgmė patenka į stogo konstrukciją.



1.2 pav. Daugiabučiai gyvenamieji namai Vilkpėdės g. 7 ir Vilkpėdės g. 9.
 Garo izoliacinės plėvelės nepritvirtintos, nepriklijuotos prie mūro konstrukcijos, kas leidžia santykiniai drėgmei patekti į stogo konstrukciją.



1.3 pav. 3 pav. Daugiabučiai gyvenamieji namai Vilkpėdės g. 7 ir Vilkpėdės g. 9.
 Garo izoliacinės plėvelės tarpusavio sluoksnių sujungimas atliktas kabėmis, kas sąlygoja padarytas kiaurymes. Be to garo izoliacinė plėvelė yra sujungta su difuzine plėvele. Apšiltinimo sluoksnis iš viso neegzistuoja. Technologiškai toks sprendimas yra draudžiamas, nes drėgmė tiek iš išorės, tiek iš vidaus patenka į stogo konstrukciją. Taip sudaroma agresyvi terpė ardyti stogo konstrukciją.



1.4 pav. Daugiabučiai gyvenamieji namai Vilkpėdės g. 7 ir Vilkpėdės g. 9. Garo izoliacinė plėvelė net nepriglunda prie mūro konstrukcijų, tinkamai neužsandarinta.



1.5 pav. Daugiabučiai gyvenamieji namai Vilkpėdės g. 7 ir Vilkpėdės g. 9. Neužsandarinta tarpusavyje garo izoliacinė plėvelė plyšiai tarp stogo laikančių konstrukcijų ir mūro. Matosi susirinkusi drėgmė ant plėvelės.



1.6 pav. Daugiabučiai gyvenamieji namai Vilkpėdės g. 7 ir Vilkpėdės g. 9. Daugumoje vietų garo izoliacinė plėvelė iš viso neprivesta prie stogo elementų- švieslangių bei prie mūro konstrukcijos. Matosi trūksta plėvelės 10cm ir daugiau.



1.7 pav. Daugiabučiai gyvenamieji namai Vilkpėdės g. 7 ir Vilkpėdės g. 9. Daugumoje vietų garo izoliacinė plėvelė iš viso neprivesta prie stogo elementų- švieslangių, bei prie mūro konstrukcijos. Matosi plėvelė yra supjaustyta ir visiškai neatlieka garo izoliacijos funkcijos.

Išvada:

- panaudota garo izoliacijai polietileninė plėvelė yra neaiškios kilmės ir neatitinka statybos techninio reglamento reikalavimų bei elementarių statybos taisyklių, gamintojų rekomendacijų;

- visuose pastatytuose namuose šlaitinių stogų garo izoliacija įrengta su esminiais **Statybos techninio reglamento STR 2.05.02:2008**, "Statinių konstrukcijos. Stogai" reikalavimų pažeidimais.

2. STOGO MEDINIŲ LAIKANČIŲ KONSTRUKCIJŲ DARBAI:

2.1 Tyrimo metu yra rasta, kad medinių laikančių konstrukcijų gegnės, jų prailginimai, sumontuotos su dideliais tarpais nėra prigludusios gegnė prie gegnės. Vietomis yra sulaužytos, todėl manoma, kad šie elementai neatlieka savo laikančiosios funkcijos. Taip pat gegnių jungimo vietos su murlotais (ipjovos) padarytos nelygiai. Dauguma vietų matosi tarpeliai iki 5mm ir daugiau. Čia yra atlikti, tiesioginiai stogo šilumos tiltai, kurie sąlygoja stogo kaip atitvaros peršalimą, drėgmės kaupimąsi stogo konstrukcijoje ir medinių elementų irimą, tai prieštarauja statybos techniniam reglamentui STR 2.05.01: 2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“.



2.1 pav. Daugiabučiai gyvenamieji namai Vilkpėdės g. 7 ir Vilkpėdės g. 9. Medinės konstrukcijos su pastato mūrinėmis jungtos neprisilaikant šlaitinių stogų montavimo principų, elementarių montavimo taisyklių. Matosi dideli tarpai, sulaužytos medinės konstrukcijos. Iš pastato vidaus stogo konstrukcijoje matosi išorė.



2.2 pav. Daugiabučiai gyvenamieji namai Vilkpėdės g. 7 ir Vilkpėdės g. 9. Tarp medinių konstrukcijų tarpai didesni nei 10mm



2.3 pav. Daugiabučiai gyvenamieji namai Vilkpėdės g. 7 ir Vilkpėdės g. 9. Tarp medinių konstrukcijų tarpai didesni nei 10mm, tarpiniai mediniai elementai yra netinkamų matmenų su dideliais tarpais iki 5cm.



2.4 pav. Daugiabučiai gyvenamieji namai Vilkpėdės g. 7 ir Vilkpėdės g. 9. Medinėse konstrukcijose dėl didelės drėgmės koncentracijos jau pradėjo veistis pelėsis

Išvada: Įrenginėjant pastato stogo laikančias medines konstrukcijas buvo iš esmės pažeisti techniniai reikalavimai, principinės medinių konstrukcijų jungimo taisyklės, pastatų atitvarų šiltinimo taisyklės ir kiti norminiai aktai. Be to galima traktuoti, kad statybos metu šių zonų niekas netikrino jų darbų kokybės, nepriiminėjo šių darbų, nepildė reikiamos dokumentacijos- statybos darbų vykdymo dokumentacija „statybos darbų žurnalas“ ir kiti dokumentai pateikti nebuvo (pvz.: Paslėptų darbų aktai F24 forma).

3. STOGO KONSTRUKCIJOS ŠILTINAMO SLUOKSNIO ĮRENGIMAS:

3.1 Tyrimo metu apžiūrint daugiabučius gyvenamuosius namus nustatyta daugybė stogo konstrukcijos šilumos izoliacijos sluoksnio technologinių pažeidimų. Šiluminės izoliacijos sluoksnio plokštės sumontuotos parenkant netinkamus matmenis, tarp laikančių stogo medinių konstrukcijų. Stogo konstrukcijos šilumos izoliacijos sluoksnis nustatomas pagal STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“, reglamento reikalavimus. Gyvenamųjų namų stogų norminis šilumos perdavimo koeficientas $U_n=0,16\text{W/m}^2\text{K}$, tai vienalyčio sluoksnio šiluminė varža yra $R=6,25\text{ m}^2\text{K/W}$.

Mineralinės vatos plokštės vietomis sumontuotos orientuojant plokštės plaušu vertikaliai, su dėl netinkamai parinktų plokštės matmenų atliktos deformacijos. Tai yra plokštė suspausta ir neturi deklaruojamojo šilumos storio(pvz.: Vietoje $75+75=150\text{mm}$ yra likę tik 100mm storio, plius kitas sluoksnis kuris turėtų būti 50mm likę tik 40mm , tokiu atveju susumavus šilumos sluoksnio storį gautume tik 140mm , šiltinimui buvo pasirinkta mineralinė vata kurios $\lambda_{ds}=0,037\text{W/mK}$, taigi šiose šilumos sluoksnių vietose šiluminė varža $R=d/\lambda_{ds}=0,14/0,037=3,78\text{ m}^2\text{K/W}$).

3.2 Mineralinės plokštės nėra prigludę viena prie kitos, tarp plokščių tarpai iki 5 cm, mineralinės plokštės sumontuotos neatliekant tarpusavio perslinkimų, kas sąlygoje tiesioginius šilumos perdavimo tiltus per atitvarą ir pablogina izoliacijos poveikį.

3.3 Daugumoje vietų dėl netinkamai parinktų šilumos izoliacijos plokščių matmenų tarp pirmojo ir antrojo šiltinimo sluoksnio susidarę tarpai, kurie ties stogo atbrailomis ir karnizais susisiečia su išorės oru, kas pablogina tinkamą šilumos izoliacijos poveikį. Vietomis ties stogo švieslangiais ir ties vertikaliomis stogo plokštumomis šilumos izoliacijos iš viso nėra ir yra matoma difuzinė plėvelė ir kiti stogo elementai bei pastato sienos.



3.1 pav. Daugiabučiai gyvenamieji namai Vilkpėdės g. 7 ir Vilkpėdės g. 9. Šiltinimo izoliacija įrengta netinkamų matmenų. Atliktos vatos deformacijos, kurios suplonina šiltinimo sluoksnį bei mineralinės vatos sluoksniai orientuoti taip, kad vejas jas išretintų.



3.2 pav. Daugiabučiai gyvenamieji namai Vilkpėdės g. 7 ir Vilkpėdės g. 9. mineralinės vatos plokštės stogo konstrukcijoje orientuotos ne ta kryptimi. Ne tų matmenų, vietomis matosi sudetos mineralinės vatos atliekos.



3.3 pav. Daugiabučiai gyvenamieji namai Vilkpėdės g. 7 ir Vilkpėdės g. 9. Matosi stogo apšiltinimas atliktas iš mineralinės vatos atliekų. Vietomis mineralinės vatos išviso nėra. Nėra aišku kokią funkciją atlieka kabanti difuzinė plėvelė. Visiškai nesandarus stogas.



3.4 pav. Daugiabučiai gyvenamieji namai Vilkpėdės g. 7 ir Vilkpėdės g. 9. Mineralinė vata su dideliais tarpais iki 5cm su didelėmis deformacijomis ryškiai matosi suspausta.



3.5 pav. Daugiabučiai gyvenamieji namai Vilkpėdės g. 7 ir Vilkpėdės g. 9. Mineralinės vatos apšiltinimas iš viso neegzistuoja. Iš vidaus patalpų per stogo karnizą matosi išorė. Matosi fasado apšiltinimo plokštės nepriklijuotos. Visiškai neegzistuoja šioje vietoje mūrinė konstrukcija.



3.6 pav. Daugiabučiai gyvenamieji namai Vilkpėdės g. 7 ir Vilkpėdės g. 9. Stogo apšiltinimo sluoksnyje matosi nepilnai paliktos ertmės, tarpai iki 2cm. Dėl susidariusios agresyvios aplinkos stogo konstrukcijoje matosi pradėjo veistis pelėsis.



3.7 pav. Daugiabučiai gyvenamieji namai Vilkpėdės g. 7 ir Vilkpėdės g. 9.
 Mineralinės vatos sluoksniai sumontuoti ne tų matmenų, suspausti sugniuždyti.
 Mineralinės vatos sluoksnis vietoje 150mm storio likęs tik 100mm



3.8 pav. Daugiabučiai gyvenamieji namai Vilkpėdės g. 7 ir Vilkpėdės g. 9
 Mineralinės vatos apšiltinimas iš viso neegzistuoja. Iš vidaus patalpų per stogo
 karnizą matosi išorė. Matosi fasado apšiltinimo plokštės nepriklijuotos. Visiškai
 neegzistuoja šioje vietoje mūrinė konstrukcija. Matosi nepritvirtinta kabanti difuzinė
 plėvelė.



3.9 pav. Daugiabučiai gyvenamieji namai Vilkpėdės g. 7 ir Vilkpėdės g. 9. Dėl patekusios drėgmės į stogo konstrukciją mineralinė vata prarado savo fizinius bei fizikinius duomenis ir neatlieka šiltinimo sluoksnio funkcijos.



3.10 pav. Daugiabučiai gyvenamieji namai Vilkpėdės g. 7 ir Vilkpėdės g. 9. Matosi, kad visi mineralinės vatos sluoksniai yra suspausti ir sugniuždyti, kas sąlygoja suplonintą šilumos sluoksnį, o taip pat didesnę šilumos perdavimą.



3.11 pav. Daugiabučiai gyvenamieji namai Vilkpėdės g. 7 ir Vilkpėdės g. 9. Ryškiai matoma, kad stogo ir sienos sandūra visiškai nėra apšiltinta mineraline vata. Be to apšiltinimas nėra vientisas, sumontuotas iš atskirų, nesutampančių mineralinės vatos gabalų.



3.12 pav. Daugiabučiai gyvenamieji namai Vilkpėdės g. 7 ir Vilkpėdės g. 9. Atidengus stogo konstrukciją matosi, kad stogo konstrukcijoje pastoviai laikėsi drėgmė, ko pasekoje buvo gadinama ir stogo konstrukcija ir vidaus patalpų apdaila. Matoma, kad mineralinėje vatoje atsirado pelėsis.



3.13 pav. Daugiabučiai gyvenamieji namai Vilkpėdės g. 7 ir Vilkpėdės g. 9. Matoma, kad stogas vietomis visiškai nėra apšiltintas mineraline vata. Be to apšiltinimas nėra vientisas, sumontuotas iš atskirų nesutampančių mineralinės vatos gabalų. Stogą laikančių gegnių sujungimai yra su tarpais, neapšiltinti. Tai sąlygoja pastovų drėgmės (kondencato) buvimą stogo konstrukcijoje bei tiesioginį šilumos atidavimą. Garo izoliacija matosi yra kiaura-nesandari. Vykstant tokiems procesams yra gadinamas šiltinimo sluoksnis, stogą laikančios medinės konstrukcijos.



3.14 pav. Daugiabučiai gyvenamieji namai Vilkpėdės g. 7 ir Vilkpėdės g. 9. Stogo ir sienos sandūra visiškai nėra apšiltinta mineraline vata. Be to apšiltinimas nėra vientisas, sumontuotas iš atskirų nesutampančių mineralinės vatos gabalų, pajuodavęs, tai yra atsiradęs pelėsis. Garo izoliacijos sluoksniai vienas ant kito neužena, nesandarūs. Medinės stogo konstrukcijos pajuodavę –ant atsiradęs pelėsis. Mūrinė sienų konstrukcija matosi sumūryta netinkamai, tarp plytų nėra rišančio skiedinio.



3.15 pav. Daugiabučiai gyvenamieji namai Vilkpėdės g. 7 ir Vilkpėdės g. 9. Matoma, kad stogas ir jo elementai –švieslangiai visiškai nėra apšiltinti mineraline vata. Be to apšiltinimas nėra vientisas, sumontuotas iš atskirų nesutampančių mineralinės vatos gabalų. Tarp stogo švieslangių ir šiltinimo sluoksnio yra dideli tarpai, neapšiltinti. Tai sąlygoja pastovų drėgmės(kondencato) buvimą stogo konstrukcijoje bei tiesioginį šilumos atidavimą, rasos taško buvimą stogo konstrukcijoje. Garo izoliacija matosi yra kiaura- nesandari, sumontuota iš atskirų gabalų. Nėra jokios statybos technologijos, nebuvo prisilaikoma elementarių statybos taisyklių, nebuvo kontroliuojami statybos darbai.



3.16 pav. Daugiabučiai gyvenamieji namai Vilkpėdės g. 7 ir Vilkpėdės g. 9. Matoma, kad stogas nėra tinkamai apšiltinta mineraline vata. Matosi dideli tarpai tarp medinių gegnių ir mineralinės vatos plokščių. Tai sąlygoja pastovų drėgmės(kondencato) buvimą stogo konstrukcijoje bei tiesioginį šilumos atidavimą, rasos taško buvimą stogo konstrukcijoje. Garo izoliacija matosi yra kiaura- nesandari, sumontuota iš atskirų gabalų- neturi vietisumo. Nepriklijuota prie mūro.



3.17 pav. Daugiabučiai gyvenamieji namai Vilkpėdės g. 7 ir Vilkpėdės g. 9. Ryškiai matosi, kad dėl pastovios drėgmės buvimo stogo konsstrukcijoje prasidėjo negrįžtami procesai – stogą laikančių gegnių irimas ties sandūra su mūro siena (karnizas).



3.18 pav. Daugiabučiai gyvenamieji namai Vilkpėdės g. 7 ir Vilkpėdės g. 9. Matoma, kad stogo karnize, tai yra stogo ir sienos sandūra yra apšiltinta įvairiomis statybinėmis atliekomis. Difuzinė plėvelė kuri turi tarnauti kaip hidroizoliacinis sluoksnis yra nevietisa, tiesiog jos nemažai trūksta iki sienos mūro, kad sudarytų vientisą hidroizoliacinį sluoksnį.



3.19 pav. Daugiabučiai gyvenamieji namai Vilkpėdės g. 7 ir Vilkpėdės g. 9. Dėl šiltinimo sluoksnio nebuvimo, jo netinkamo montavimo, hidroizoliacinio sluoksnio netinkamo sumontavimo ir kiekio trūkumo stogo konstrukcijoje, garo izoliacijos netinkamo sumontavimo, drėgmė tiwesiogiai patenka į daugiabučio gyvenamo namo butų vidų. Taip yra pastoviai gadinama tiek stogo konstrukcija tiek vidaus apdaila.

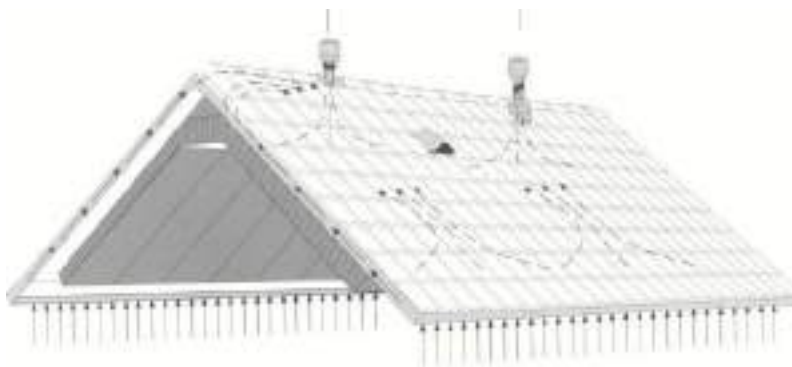
Išvada: Įrenginėjant pastato stogo šiltinimo izoliaciją, buvo iš esmės pažeista techninio reglamento reikalavimai, principinės mineralinės vatos gamintojų taisyklės, pastatų atitvarų šiltinimo taisyklės (priedas Nr. 1 mineralinės vatos gamintojo techninių darbuotojų išaiškinimas), ir kiti norminiai aktai. Tai prieštarauja statybos techniniam reglamentui STR 2.05.01: 2005 „**Pastatų atitvarų šiluminė technika**“. Be to galima traktuoti, kad statybos metu šių zonų niekas netikrino jų darbų kokybės, nepridavinėjo ir nepriiminėjo šių darbų, nepildė reikiamos dokumentacijos- statybos darbų vykdymo dokumentacija „statybos darbų žurnalas“ ir kitų statybos dokumentų, statybos produktų sertifikatų, atitikties deklaracijų (pvz.: Paslėptų darbų aktai F24 forma).

4. STOGO VĖDINIMAS. STOGO KONSTRUKCIJOS HIDROIZOLIACINIO SLUOKSNIO ĮRENGIMAS:

4.1 Pagal LR Statybos normų reikalavimus visi apšiltinti šlaitiniai stogai turi būti natūraliai vėdinami. Tokį vėdinimą galima užtikrinti tik įvykdžius trys sąlygas:

- *stogo karnizinėje dalyje turi būti padarytos angos oro patekimui į stogo konstrukciją;*
- *stogo šlaituose oras turi laisvai judėti nuo karnizo iki kraigo;*
- *kraigo zonoje oras turi laisvai išeiti į lauką (žiūr.schemą).*

4.2 Apžiūrėtų pastatų šlaitiniuose stoguose neįvykdyta nei viena sąlyga.



Visų apžiūrėtų šlaitinių stogų karnizai iš apačios akiai užkalti lentomis. Iš viršaus stogo dangos atbrailoje skardiniai elementai prispaudžia difuzinę plėvelę prie latako ir nepalieka jokio tarpo stogo vėdinimui. Todėl oras negali laisvai patekti per karnizą į suformuotą šlaituose tarpą, t.y. į stogo vėdinamąjį ertmę, tokiu būdu, oras necirkuliuoja stogo vėdinimo tarpe („stogas uždusintas“). Dėl to susidaro slėgis, kuris skatina gausiai susidaryti kondensatą, kuris vandens pavidalu suteka į stogo konstrukciją ir patalpų vidų.

Kraiginė dalis visų apžiūrėtų stogų įrengta be angų, tarpų arba alsuoklių per kurias oras galėtų išeiti į išorę. Stoguose su danga iš metalinių lakštų tipo „Clasic“ kraiginėje dalyje nėra jokių tarpelių. Kraiginio elemento kraštai užlenkti iki dangos ir dar papildomai užsandarinti tamproa hermetizuojančia juosta. Aukščiau pateikta leidžia teigti, kad visi šlaitiniai stogai pastatyti nevėdinamais, kuo iš esmės yra pažeistas **Statybos techninio reglamento STR 2.05.02:2008**, "Statinių konstrukcijos. Stogai" 65.1 punkto reikalavimas: „*vėdinamuose šlaitiniuose stoguose stogo šlaito apačioje (atbrailoje) ir kraige turi būti angos. Šių angų matmenys turi atitikti Reglamento 31.2 punkto reikalavimus*“.

To pasėkmė yra tai, kad visuose tikrintuose aukščiau minėtuose namuose šlaitinių stogų šiluminė izoliacija turi santykinės drėgmės daugiau nei numatyta normose.

4.3 Šlaitinių stogų plokštumose gyvenamo namo atidengus atitvarą rasta, kad šlaitinio stogo hidroizoliaciniam sluoksniui yra panaudota keletu rūšių difuzinė plėvelė. Nustatyti šių panaudotų medžiagų atitiktį nėra galimybių, kadangi iš viso nėra statybos vykdymo dokumentacijos, nėra „statybos darbų žurnalo“ kuriame turėjo būti registruojamos panaudotų medžiagų atitikties deklaracijos. Nustatyti koks yra šių medžiagų gamintojas taip pat nėra galimybių.

4.4 Montuojant šlaitinio stogo hidroiziacinį sluoksnį- difuzinę plėvelę, jos juostos buvo užleidžiamos viena ant kitos neprisilaikant gamintojų reikalavimų. Tai yra užleidžiamos per mažai iki 2cm. Taip pat nebuvo naudojama joms suklijuoti tarpusavyje tam skirtos medžiagos, šio sluoksnio hidroizoliacinio vientisumo užtikrinimui. Difuzinė plėvelė ant ventiliacijos šachtų užvesta nepakankamai, nepriklijuota, daugumoje vietų iš viso trūksta difuzinės plėvelės, kas sąlygoja drėgmės patekimą į stogo konstrukciją, taip ją gadindama. Buvo tikrinamas, lietaus metu buto esančio Vilkpėdės g. 9-41, stogo fragmentas, kur buvo

nustatyta, kad stogo skardos danga ir po ja esantys hidroizoliaciniai sluoksniai yra visiškai nesandarūs lietaus vandeniui. Tai yra lietus tiesiogiai patenka į buto vidų.

Difuzinės plėvelės ties stogo švieslangiai yra sumontuota netinkamai. Yra matomos aiškios iki 3cm skylės, difuzinės plėvelės sulanktymai netinkamas privedimas ir sandarinimas prie švieslangių rėmo. Šioms vietoms sandarinti nebuvo naudojamas papildomas difuzinės plėvelės sluoksnis.

4.5 Tikrinant difuzinės plėvelės privedimą prie atbrailoje esančių lietaus sistemos pakabinamų latakų yra nustatyta, kad difuzinė plėvelė daugumoje vietų, tai yra tikrinamų namų, nepatenka į lietaus lataką arba yra nelygiai nupjauta, kas sąlygoja susidariusios drėgmės patekimą ne į lietaus sistemą, bet į stogo konstrukciją, taip ją gadindama.

4.6 Tyrimo metu atidengus stogo dangos skardinių lakštų fragmentą rasta, kad montuojant šiltinimo sluoksnį iš apačios buvo netinkamai parinkti šiltinimo sluoksnio matmenys, ko pasekoje jis netilpo tarp medinių gegnių, todėl buvo stirpiai sustūmta ir taip buvo uždarytas oro tarpas reikalinga stogo vėdinimui.



4.1 pav. Daugiabučiai gyvenamieji namai Vilkpėdės g. 7 ir Vilkpėdės g. 9. Atidengus stogo konstrukciją matoma, kad trūksta difuzinės hidroizoliacinės plėvelės. Lyjant lietaus matosi, kad, dėl nesandaraus stogo lietus tiesiogiai patenka į stogo konstrukciją ir patalpų vidų.



4.2 pav. Daugiabučiai gyvenamieji namai Vilkpėdės g. 7 ir Vilkpėdės g. 9. Atidengus stogo konstrukciją matoma, kad nėra difuzinės hidroizoliacinės plėvelės. Lyjant lietui matosi, kad, dėl nesandaraus stogo lietus tiesiogiai patenka į stogo konstrukciją ir patalpų vidų, šlampa mūro sienos, medinės stogo konstrukcijos.



4.3 pav. Daugiabučiai gyvenamieji namai Vilkpėdės g. 7 ir Vilkpėdės g. 9. Atidengus stogo skardinės dangos fragmentą matoma, kad difuzinės hidroizoliacinės plėvelė yra prispausta prie skersinių grebėstų, tai reiškia, kad uždarytas oro tarpas, kuris reikalingas sogo vėdinimui, dėl to gausiai susidaro kondencatas, kuris per nesandarią difuzinę plėvelę patenka į stogo konstrukciją ir patalpų vidų.



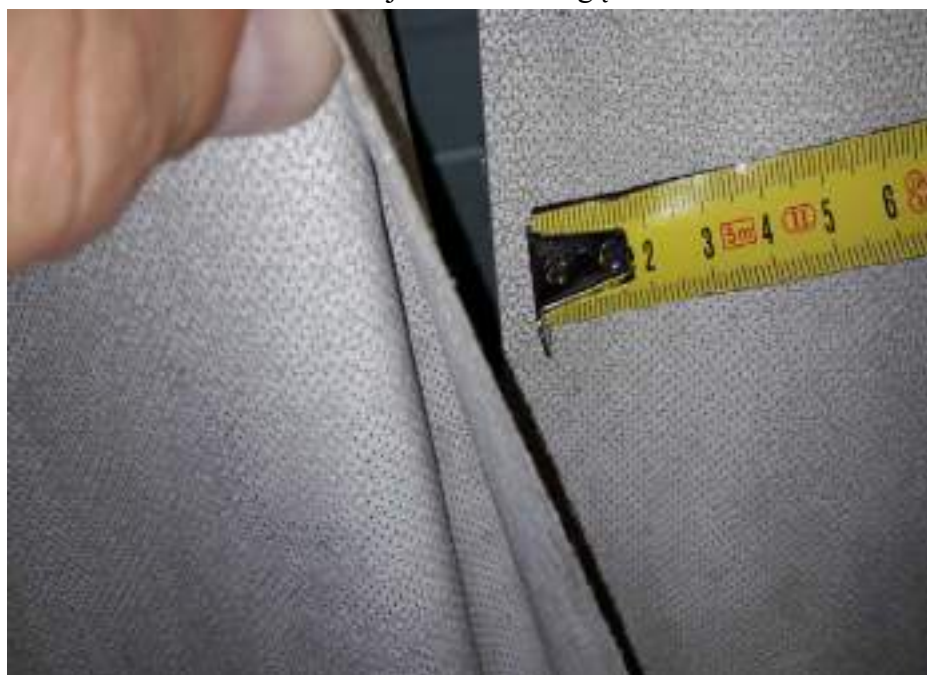
4.5 pav. Daugiabučiai gyvenamieji namai Vilkpėdės g. 7 ir Vilkpėdės g. 9. Stogo dangos tipo „Clasic“ kraigas kur matoma, kad nepadaryta vėdinimo tarpas. Be to panaudota neaiškios kilmės kraigo sandarinimo medžiagos, kuriomis papildomai užsandarintas šlaitinis stogas, tai yra uždarytas tarpas per kurį stogas turi vėdintis (tyčia „uždusintas stogas“), todėl stogo konstrukcijoje atsiranda agresyvi drėgna terpė, kuri gadina stogo konstrukciją.



4.6 pav. Daugiabučiai gyvenamieji namai Vilkpėdės g. 7 ir Vilkpėdės g. 9. Dėl stogo vėdinimo tarpo uždarymo, per kurį stogas turi vėdintis (tyčia „uždusintas stogas“), stogo konstrukcijoje atsiranda agresyvi drėgna terpė, kuri gadina stogo konstrukciją. Iš apačios matoma, kad difuzinė plėvelė neatlieka savo hidroizoliacinių savybių, ko pasekoje drėgmė pereina į stogo konstrukciją, mūro sienas.



4.7 pav. Daugiabučiai gyvenamieji namai Vilkpėdės g. 7 ir Vilkpėdės g. 9. Difuzinės hidroizoliacinės plėvelės juostos sumontuotos taip, kad net neperdengia viena kitos, ko pasekoje drėgmė, kondencatas patenka į stogo konstrukciją. Perslinkimas atliktas iki 2 cm, ne tik neatitinka normos ir montavimo taisyklės, be to, dar ir užlenktas į kitą pusę, nėra suklijavimo medžiagų.



4.8 pav. Daugiabučiai gyvenamieji namai Vilkpėdės g. 7 ir Vilkpėdės g. 9. Difuzinės hidroizoliacinės plėvelės juostos sumontuotos taip, kad net neperdengia viena kitos pagal gamintojų rekomendacijas (ant difuzinės plėvelės yra gamintojo atliktas žymėjimas kiek mažiausiai reikalinga užleisti juostas viena ant kitos), ko pasekoje drėgmė, kondencatas patenka į stogo konstrukciją. Nėra suklijavimo medžiagų.



4.9 pav. Daugiabučiai gyvenamieji namai Vilkpėdės g. 7 ir Vilkpėdės g. 9. Difuzinės hidroizoliacinės plėvelės juostos prie švieslangių sumontuotos taip, kad matosi dideli tarpai. Difuzinė plėvelė tarpusavyje sutvirtinta kabėmis, nėra jokio hermetiškumo, ko pasekoje drėgmė, kondencatas patenka į stogo konstrukciją. Nėra suklijavimo medžiagų.



4.10 pav. Daugiabučiai gyvenamieji namai Vilkpėdės g. 7 ir Vilkpėdės g. 9. Difuzinės hidroizoliacinės plėvelės juostos tiesiog trūksta, neužvesta ant vertikalių paviršių, netarnauja kaip hidroizoliacinis sluoksnis, matosi dideli tarpai, difuzinė plėvelė tarpusavyje nesuklijuota, nėra jokio hermetiškumo, ko pasekoje drėgmė, kondencatas patenka į stogo konstrukciją. Matoma dėl pastovios agresyvios drėgnos aplinkos stogo konstrukcijoje atsirado pelėsis. Matosi drėgmės nutekėjimai ant mūro sienų.



4.11 pav. Daugiabučiai gyvenamieji namai Vilkpėdės g. 7 ir Vilkpėdės g. 9. Matoma kaip difuzinė hidroizoliacinė plėvelė yra prispausta prie stogo skarda laikančių skersinių grebėstų. Taip buvo uždarytas oro tarpas stogo vėdinimui („uždusintas stogas“). Ko pasekoje dėl temperatūrinių pokyčių stogo konstrukcijoje susidaro kondencatas ir taip gadinama stogo konstrukcija.



4.12 pav. Daugiabučiai gyvenamieji namai Vilkpėdės g. 7 ir Vilkpėdės g. 9. Atlikti netinkami stogo remontai. Vietoje to, kad būtų tinkamai atliktas vėdinamo stogo sujungimas su vertikaliais paviršiais, sutvarkyta hidroizoliacinis sluoksnis po stogo skarda, buvo papildomai uždarytas oro tarpas ir papildomai užsandarinta mastikomis. Dėl tokio netinkamo remonto stogo konstrukcijoje susidaro pastovi agresyvi drėgna aplinka, kuri greitina stogo medinių konstrukcijų irimą, sumažina viso stogo konstrukcijos eksploatacinį ilgaamžiškumą.

Išvada: Įrenginėjant pastato stogo hidroizoliacinį sluoksnį, buvo iš esmės pažeista techninio projekto reikalavimai STR 2.05.02: 2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“ V skyriaus 8-20 punktų reikalavimams: „**Bendrieji reikalavimai**“; bei X skyriaus 53.1-53.7

punktų reikalavimams : „Šlaitinių stogų konstrukciniai reikalavimai.“), principinėms difuzinių plėvelių gamintojų taisyklės, ir kitiems norminiams aktams.

5. STOGO DANGA:

5.1 Ekspertizės metu nustatyta, kad gyvenamiesiems daugiabučiams namams Vilkpėdės g. 7 ir Vilkpėdės g. 9 Vilnius yra sumontuota skardos danga tipo „Clasic“ su tarpusavio lakštų užspaudžiamu jungimu. Stogo dangos lakštai tikrinamų namų yra pritvirtinti prie medinio pagrindo (praretinto grebėstavimo), varžtais su EPDM tarpine.

5.2 Atlikus stogo dangos šlaitų nuolydžio matavimus skaitmeniniu kampų matavimo gulsčiu buvo rasta, kad visų tikrinamų namų stogo dangos nuolydžiai neatitinka bet kurio skardos lakštų gamintojo rekomendacijoms bei statybos techniniam reglamentui. Tai yra esminis pažeidimas. Stogų plokštumoms uždengti yra panaudoti profiliuotos skardos lakštai tipo „Clasic“ formos skardos lakštai su tarpusavyje užspaudžiamu „klik“ jungimu, kurie sumontuoti turint tik esant 3° nuolydžiui. Tai iš esmės prieštarauja statybos techniniam reglamentui STR 2.05.02: 2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“ V skyriaus 8-20 punktų reikalavimams: „Bendrieji reikalavimai“; bei X skyriaus 59.1-59.6 punktų reikalavimams : „Šlaitinių stogų konstrukciniai reikalavimai. Profiliuotais skardos lakštais šlaitinių stogų nuolydis turi būti ne mažesnis kaip 7°“.

5.3 Tikrinamų namų stogo profiliuotos skardos lakštai vietomis sujungimuose tarpusavyje turi plyšius, nepilnai sandariai priglausti vienas prie kito. Daugumoje vietų rasta stogo elementų skardinimai prisukti prie pagrindinės stogo skardos. Jų sujungimui panaudoti varžtai su EPDM tarpine, tačiau varžtai apsaugo tik skardinį elementą, o tarp jo ir stogo dangos yra tarpas bei varžtinio sujungimo skylė, kuri tiesiogiai praleidžia kritulius į stogo konstrukciją.

Tiriamų namų atidengus stogų kraigo elementus buvo rasta, kad stogai neturi tinkamo vėdinimo. Tai yra stogo apčioje (atbrailoje) ir kraige neturi vėdinamų angų, „vėdinamų šlaitinių stogų tarpas tarp vandeniui nelaidaus sluoksnio ir stogo dangos turi būti vėdinamas išorės oru“. Stoguose kuriuose sumontuota skardos lakštai tipo „Clasic“ yra įrengtos skardos detalės, kurios tik laiko stogo kraigo skardinimą, tam kad jis nesulinktų, tačiau, ši detalė neturėdama jokių ventiliacinių angų uždaro stogo tinkamą vėdinimą. Tokių darbų atlikimu yra sudaroma padidinta agresyvi terpė kondensato susidarymui, kuris tiesiogiai pagrietins stogo medinių konstrukcijų irimo procesą. Tai prieštarauja statybos techniniam reglamentui STR 2.05.02: 2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“ V skyriaus 8-20 punktų reikalavimams: „Bendrieji reikalavimai“; bei X skyriaus 53.4 punktų reikalavimams : „Šlaitinių stogų konstrukciniai reikalavimai.- vėdinamo oro sluoksnis“).



5.1 pav. Daugiabučiai gyvenamieji namai Vilkpėdės g. 7 ir Vilkpėdės g. 9. Stogo plokštumoms panaudota profiliuotų „Clasic“ tipo formos lakštų danga. Stogas mažo nuolydžio tik 3°. Netinkamai atliktos sąlajos jungimas su skardos lakštais, skardos lakštų tvirtinimai varžtais, neteisingai pritvirtinti skardiniai elementai.



5.2 pav. Daugiabučiai gyvenamieji namai Vilkpėdės g. 7 ir Vilkpėdės g. 9. Stogo plokštumoms panaudota profiliuotų „Clasic“ tipo formos lakštų danga. Stoge esančio švieslangio plotis yra apie 90cm, aukštis apie 15cm, nuo kurio nėra atlikta vandens nubėgimo nukreipiančiosios, todėl krituliai užsilaiko ties švieslangiais bei patenka po stogo skarda.



5.3 pav. Daugiabučiai gyvenamieji namai Vilkpėdės g. 7 ir Vilkpėdės g. 9. Stogo plokštumoms panaudota profiliuotų „Clasic“ tipo formos lakštų danga. Netinkamai atliktos sąlajos jungimas su skardos lakštais(nėra sujungimo spynų, ko pasekoje vanduo nuo vienos plokštumos tiesiogiai patenka po kita skardos plokštuma), skardos lakštų tvirtinimai varžtais, neteisingai pritvirtinti skardiniai elementai. Matosi stogo dangoje kiaurymės



5.4 pav. Daugiabučiai gyvenamieji namai Vilkpėdės g. 7 ir Vilkpėdės g. 9. Stogo plokštumoms panaudota profiliuotų „Clasic“ tipo formos lakštų danga, jų sujungimams su vertikalia plokštuma naudota skardiniai elementai kurių jungimas nesutampa su gamyklinių skardos lakštų jungimu, ko pasekoje atsiranda skardos lakštų tvirtinimai varžtais, padidėja kiaurymė kritulių patekimui po stogo skardos lakštais.



5.5 pav. Daugiabučiai gyvenamieji namai Vilkpėdės g. 7 ir Vilkpėdės g. 9. Stogo plokštumoms panaudota profiliuotą „Clasic“ tipo formos lakštų danga. Netinkamas stogo nuolydis tik 3°, kas iš esmės prieštarauja statybos techniniams reikalavimams.

Matomi atlikti remontai iš esmės neturi jokios prasmės nes stogas padarytas „nekvėpuojantis“, po stogo danga neteisingai įrengta difuzinė –hidroizoliacinė plėvelė.



5.6 pav. Daugiabučiai gyvenamieji namai Vilkpėdės g. 7 ir Vilkpėdės g. 9. Stogo plokštumoms panaudota profiliuotą „Clasic“ tipo formos lakštų danga. Netinkamai atliktos sąlajos jungimas su skardos lakštais(nėra sujungimo spynų, ko pasekoje vanduo nuo vienos plokštumos tiesiogiai patenka po kita skardos plokštuma), skardos lakštų tvirtinimai varžtais, neteisingai pritvirtinti skardiniai elementai. Matosi stogo dangoje kiaurymės. Stogo vėdinimo tarpai matosi yra uždaryti (stogas nesivėdina) ir užsandarinti neaiškos kilmės mastika.



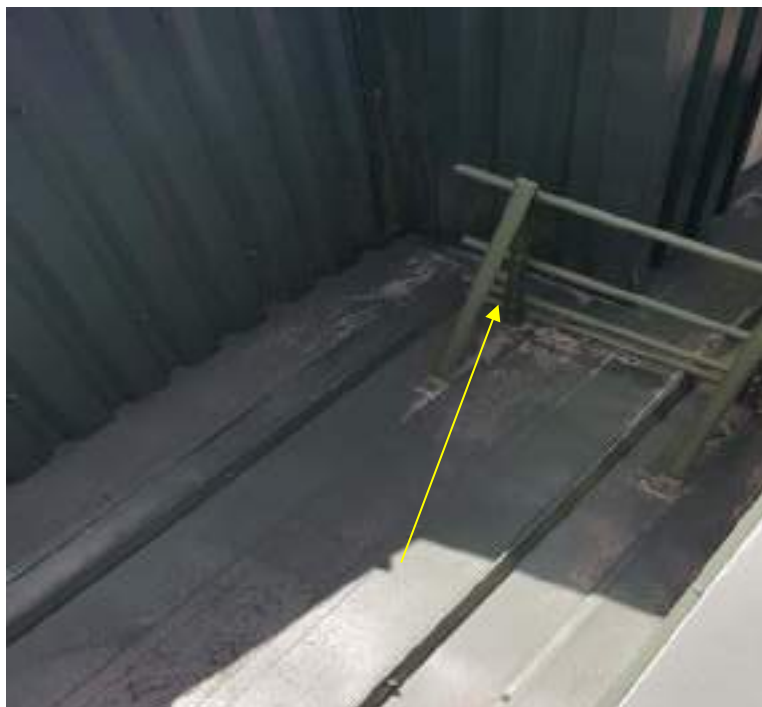
5.7 pav. Daugiabučiai gyvenamieji namai Vilkpėdės g. 7 ir Vilkpėdės g. 9. Stogo plokštumoms panaudota profiliuotų „Clasic“ tipo formos lakštų danga. Netinkamai atliktos sąlajos jungimas su skardos lakštais(nėra sujungimo spynų, ko pasekoje vanduo nuo vienos plokštumos tiesiogiai patenka po kita skardos plokštuma), skardos lakštų tvirtinimai varžtais, neteisingai pritvirtinti skardiniai elementai. Matosi stogo dangoje kiaurymės. Stogo vėdinimo tarpai matosi yra uždaryti (stogas nesivėdina) ir užsandarinti neaiškios kilmės mastika.



5.8 pav. Daugiabučiai gyvenamieji namai Vilkpėdės g. 7 ir Vilkpėdės g. 9. Stogo plokštumoms panaudota profiliuotų „Clasic“ tipo formos lakštų danga. Netinkamai atlikti jungimai su vertikaliais stogo paviršiais(nėra sujungimo spynų, ko pasekoje vanduo nuo vienos plokštumos tiesiogiai patenka po kita skardos plokštuma). Lietaus sistema matosi ryškiai sumontuota per žemai, ko pasekoje tam, kad neperšoktų per lietaus lataką vanduo yra sumontuota papildomas skardos elementas, kuris sustabdo ledą, sniegą, kuris tirpdamas patenka per nesandarius stogo sujungimus į stogo konstrukciją.



5.9 pav. Daugiabučiai gyvenamieji namai Vilkpėdės g. 7 ir Vilkpėdės g. 9. Stogo plokštumoms panaudota profiliuotų „Clasic“ tipo formos lakštų danga. Stoge esančios ventiliacijos šachtos plotis yra apie 240cm, aukštis apie 100cm, nuo kurio nėra atlikta vandens nubėgimo nukreipiančiosios, todėl krituliai, šiukšlės užsilaiko bei patenka po stogo skarda.



5.9 pav. Daugiabučiai gyvenamieji namai Vilkpėdės g. 7 ir Vilkpėdės g. 9. Stogo plokštumoms panaudota profiliuotų „Clasic“ tipo formos lakštų danga. Stoge esančios vertikalios stogo plokštumos plotis yra apie 600cm, stogo lakštų spyna matosi užsibaigia ties viertikale plokštuma, todėl vanduo laisvai nenuteka ir patenka po stogo skardos lakštais. Taip pat nėra atlikta vandens nubėgimo nukreipiančiosios, todėl krituliai, šiukšlės užsilaiko.



5.10 pav. Daugiabučiai gyvenamieji namai Vilkpėdės g. 7 ir Vilkpėdės g. 9. Stogo plokštumoms panaudota profiliuotų „Clasic“ tipo formos lakštų danga. Stoge plokštumose esantis stogo dangos lūžis tvirtintas varžtais ko pasekoje atliktos skardoje kiaurymės ir krituliai patenka į stogo konstrukciją. Atlikti stogo remontai užtepant mastika neturi prasmės, nes esant temperatūriniais skirtingų plokštumų pokyčiams hermetikas sutrūkinės.



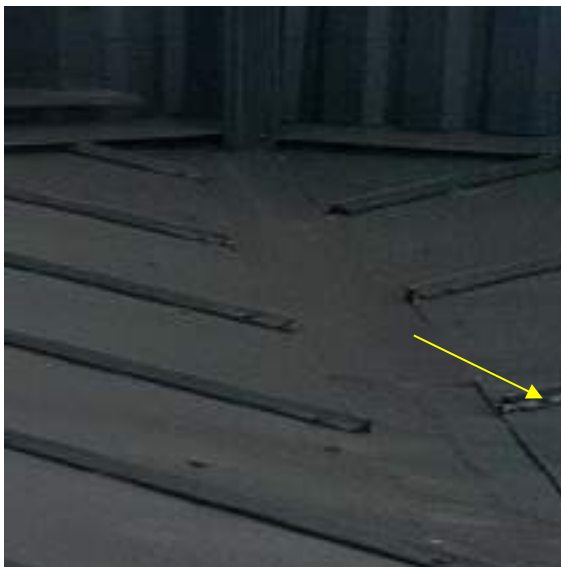
5.11 pav. Daugiabučiai gyvenamieji namai Vilkpėdės g. 7 ir Vilkpėdės g. 9. Stogo plokštumoms panaudota profiliuotų „Clasic“ tipo formos lakštų danga. Netinkamai atliktos sąlajos jungimas su skardos lakštais (nėra sujungimo spynų, ko pasekoje vanduo nuo vienos plokštumos tiesiogiai patenka po kita skardos plokštuma), skardos lakštų tvirtinimai varžtais, neteisingai pritvirtinti skardiniai elementai. Matosi stogo dangoje kiaurymės.



5.12 pav. Daugiabučiai gyvenamieji namai Vilkpėdės g. 7 ir Vilkpėdės g. 9. Stogo plokštumoms panaudota profiliuotų „Clasic“ tipo formos lakštų danga. Netinkamai atliktas sujungimas švieslangio su skardos lakštais (nėra sujungimo spynų, ko pasekoje vanduo nuo vienos plokštumos tiesiogiai patenka po kita skardos plokštuma), kas akivaizdžiai matoma, kad ant difuzinės plėvelės stovėjo vanduo (matosi rudos drėgmės dėmės)



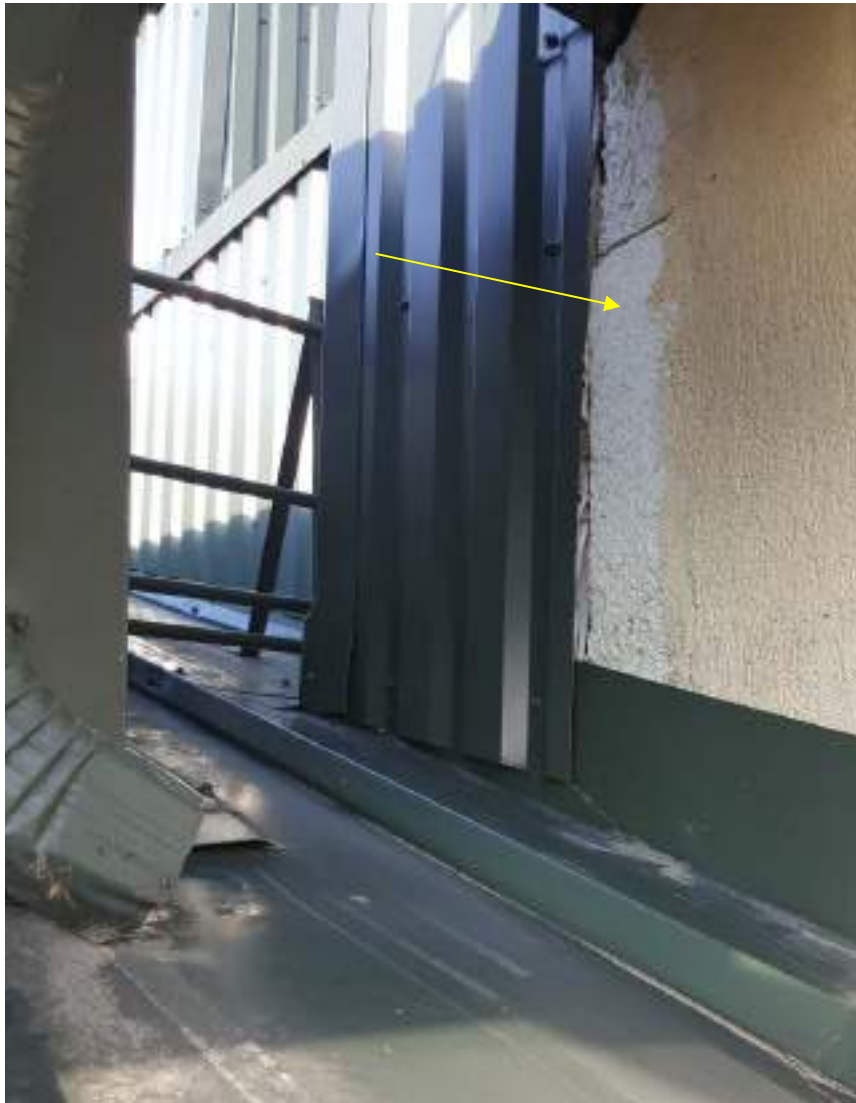
5.13 pav. Daugiabučiai gyvenamieji namai Vilkpėdės g. 7 ir Vilkpėdės g. 9. Stogo plokštumoms panaudota profiliuotų „Clasic“ tipo formos lakštų danga. Dėl įvykusių stogo dangoje temperatūrinių deformacijų matoma, kad stogo dangos lakštų sujungimai nesusirakinę („klik“ sistema), išsimovę, ko pasekoje spynose atsirado varžtiniai tvirtinimai, kas sąlygoje padarytą kiaurymę stogo dangoje.



5.14 pav. Daugiabučiai gyvenamieji namai Vilkpėdės g. 7 ir Vilkpėdės g. 9. Stogo plokštumoms panaudota profiliuotų „Clasic“ tipo formos lakštų danga. Netinkamai atliktos sąlajos jungimas su skardos lakštais (nėra sujungimo spynų, ko pasekoje vanduo nuo vienos plokštumos tiesiogiai patenka po kita skardos plokštuma), skardos lakštų tvirtinimai varžtais. Dėl įvykusių stogo dangoje temperatūrinių deformacijų matoma, kad stogo dangos lakštų sujungimai nesusirakinę („klik“ sistema), išsimovę, ko pasekoje spynose atsirado varžtiniai tvirtinimai, kas sąlygoje padarytą kiaurymę stogo dangoje, kurios akivaizdžiai matomos.



5.15 pav. Daugiabučiai gyvenamieji namai Vilkpėdės g. 7 ir Vilkpėdės g. 9. Stogo plokštumoms panaudota profiliuotų „Clasic“ tipo formos lakštų danga. Netinkamai atlikta jungimas su skardos lakštais skirtingų stogo plokštumų, ko pasekoje deformuojami, padaryta nesandarus skardos lakštų jungimas, todėl vanduo nuo vienos plokštumos tiesiogiai patenka po kita skardos plokštuma. Dėl įvykusių stogo dangoje temperatūrinių deformacijų matoma, kad stogo dangos lakštų sujungimai nesusirakinę („klik“ sistema), išsimovę, ko pasekoje spynose atsirado varžtiniai tvirtinimai, kas sąlygoja padarytą kiaurymę stogo dangoje.



5.16 pav. Daugiabučiai gyvenamieji namai Vilkpėdės g. 7 ir Vilkpėdės g. 9. Stogo plokštumoms panaudota profiliuotų „Clasic“ tipo formos lakštų danga. Netinkamai atliktas stogo plokštumų jungimas su vertikaliais skardos lakštais. Matoma, kad trūksta skardos ir esama neuždengia vertikalios plokštumos. Tokiu darbu tiesiog padarytas defektas, todėl vanduo tiesiogiai patenka į stogo konstrukciją ir pastato vidų. Taip gadinama ir greitinamas irimo procesas, mažinama eksploatacinis ilgaamžiškumas.



5.16 pav. Daugiabučiai gyvenamieji namai Vilkpėdės g. 7 ir Vilkpėdės g. 9. Stogo inspektavimas atliktas lietaus metu. Matoma kaip dėl neteisingai įrengto stogo, neprilaikant techninio reglamento normų, neprisilaikant elementarių montavimo taisyklių ir gamintojų rekomendacijų į patalpų vidų tiesiogiai patenka krituliai. Tokiu statybos darbu visuose tikrintuose stoguose buvo tiesiog padarytas esminis defektas, todėl taip buvo pagreitinamas stogo kaip pastato konstrukcijos irimo procesas, mažinama eksploatacinis ilgaamžiškumas.

Išvada: Įrenginėjant pastato stogą šiuo atveju buvo pažeisti iš esmės pagrindiniai šlaitinių stogų technologiniai įrengimo principai, pasirenkama netinkamas skardos lakštų gaminys

(skarda tipo „Clasic“ su „klik“ tipo jungimais) tokio tipo stogams, galima daryti prielaidą, kad nebuvo jokio kontrolės, organizavimo, eiliškumo statybos metu, buvo atliekama daugybė nesandarumų, netinkamai atliekami sujungimai tiek stogo plokštumų tiek skardos lakštų taip pat buvo atliekami statybos darbai kuriai buvo uždaromas stogo oro tarpas, nes yra teigiama, kad stogas turi „kvėpuoti“, tačiau čia stogo oro tarpas pilnai uždaromas. Tai prieštarauja statybos techniniam reglamentui STR 2.05.02: 2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“ V skyriaus 8-20 punktų reikalavimams: „**Bendrieji reikalavimai**“; bei X skyriaus 53.1-53.7 punktų reikalavimams : „**Šlaitinių stogų konstrukciniai reikalavimai**.“

6. STOGO ELEMENTŲ- VENTILIACINIŲ ŠACHTŲ, LIETAUS SISTEMOS IR KITŲ ELEMENTŲ DARBAI:

6.1 Tyrimo metu nustatyta, kad šlaitinių stogų ventiliacinių šachtų apskardinimai atlikti netinkamai su nuolydžiu į vidų, ko pasekoje kritulių drėgmė nuteka ne nuo ventiliacijos šachtos, bet patenka į šachtos vidų, stogo konstrukciją, ant ventiliacinių šachtų mūro, taip juos gadindama (pav. 6.1). Ventiliacinės šachtos visuose tikrinamuose namuose yra išdėstytos per visą stogo plokštumą statmenai nuolydžiui. Nustatyti ar ventiliacinių šachtas stogų darbų rangovas įrengė pagal projektą nėra galimybių, nes pateiktame projekte nėra ventiliacinių šachtų detalizacijos, jų konstruktyvinių įrengimo mazgų, ventiliacinių šachtų sprendinių sujungimui su stogo danga, taip nėra ir duomenų kokios turėtų būti panaudotos medžiagos. Nėra statybos darbų vykdymo dokumentų. Susidarius tokiai situacijai, jei techniniame projekte nėra sprendinių, kaip aptaisyti ventiliacines šachtas, rangovas įsipareigodamas statybos rangos sutartimi bei dirbdamas pagal pagrindinį teisės aktą LR statybos įstatymą, ir vadovaujantis šio įstatymo 15 straipsniu privalėjo pasirengti statybos technologinį projektą (stogų įrengimo technologinę kortelę), kuriame privalėjo numatyti sprendinius, darbų eiliškumą, naudojamas medžiagas, darbų saugą ir t.t., stogų ir jų elementų įrengimui. Tokio informacijos apie ventiliacinių šachtų įrengimą **nėra**.

6.2 Tyrimo metu buvo rasta, kad ventiliacinės šachtos apskardinimai nepilnai uždengia ventiliacines angas per kurias laisvai patenka krituliai.

6.3 Inspektavimo metu tikrinant gyvenamųjų namų stogų lietaus sistemą yra rasta, aukščiau minėtų namų, pakabinami latakai įrengti neprisilaikant norminių reikalavimų, matoma, kad visuose namuose lietaus latakai yra sumontuoti per žemai, vietomis yra daugiau, kaip 20cm, todėl vaduo peršoka per lataką ir patenka ant fasado taip jį gadindamas. Latakų nuolydis netinkamas. Patikrinus rasta daug šiukšlių, medžių lapų. Pakabinamų latakų išteklėjimo skylės atliktos neprisilaikant reikalavimų beveik ties visais tikrinamų namų lietaus sistemų išteklėjimo skylės sudaro tik 3-5cm diametrą, kas ir sąlygoja netinkamą vandens nutekėjimą. Tai iš esmės prieštarauja statybos techniniam reglamentui STR 2.05.02: 2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“ V skyriaus 8-20 punktų reikalavimams: „**Bendrieji reikalavimai**“; bei X skyriaus 62-62,9 punktų reikalavimams : „**Vandens nuvedimo nuo šlaitinių stogų reikalavimai**“).

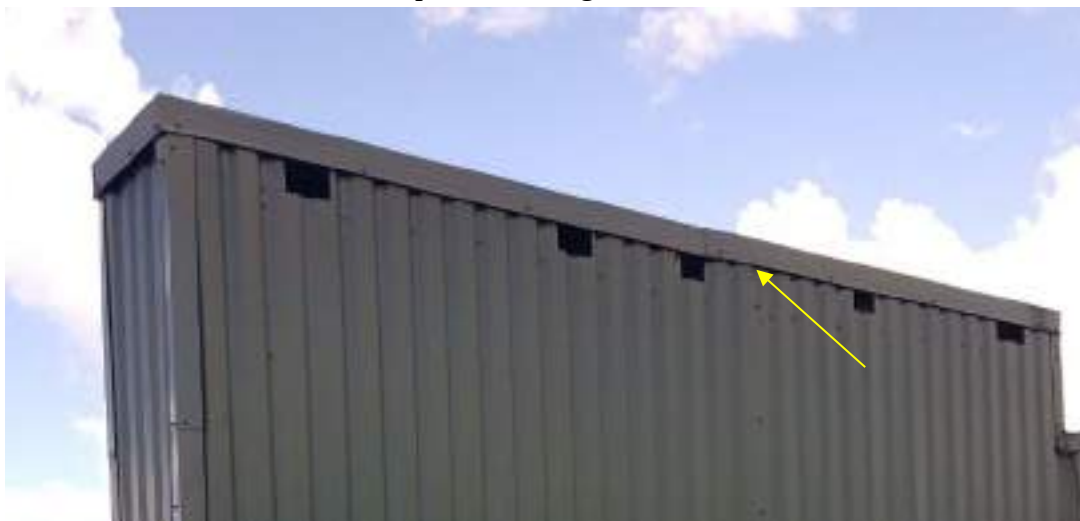
62.3. lietaus latakų ir stogo latakų skerspjūvio plotas turi būti pagrįsti skaičiavimais. Vienam m^2 stogo tenkantis lietaus latakų ir stogo latakų skersmuo turi būti ne mažesnis kaip $1,5cm^2$;

62.4. lietaus latakų dalys tarpusavyje turi būti patikimai sujungtos;

62.7. visas nutekantis nuo stogo vanduo turi patekti į įrengtą stogo lataką. Stogo latakai turi būti pritvirtinti ir įrengti taip, kad slinkdamas nuo stogo sniegas šių latakų nesulaužytų. Stogo latakų išorinis kraštas turi būti ne žemiau kaip 25 mm nuo stogo plokštumos tęsinio;
62.8. pakabinamųjų latakų nuolydis turi būti ne mažesnis kaip $0,28^\circ$, o nuosvyriųjų – ne mažesnis kaip $2,9^\circ$;



6.1 pav. Daugiabučiai gyvenamieji namai Vilkpėdės g. 7 ir Vilkpėdės g. 9. Matoma kaip visi stogo lietaus sistemos pakabinami latakai yra sumontuoti per žemai neteisingai, neprilaikant techninio reglamento normų, neprisilaikant elementarių montavimo taisyklių ir gamintojų rekomendacijų, ko pasekoje lietus peršoka per lataką ir mirkina tinkuotą fasadą. Tokiu statybos darbu visuose tikrintuose stoguose buvo tiesiog padarytas esminis defektas, todėl taip buvo pagreitinamas tiek stogo, tiek pastato fasado kaip pastato konstrukcijos irimo procesas, mažinama eksploatacinis ilgaamžiškumas.



6.2 pav. Daugiabučiai gyvenamieji namai Vilkpėdės g. 7 ir Vilkpėdės g. 9. Stogo ventiliacinių šachtų skardinimai neuždengia ventiliacinės angos, todėl krituliai tiesiogiai patenka į ventiliacinę šachtą. Taip ji pastoviai yra mirkomą kritulių.



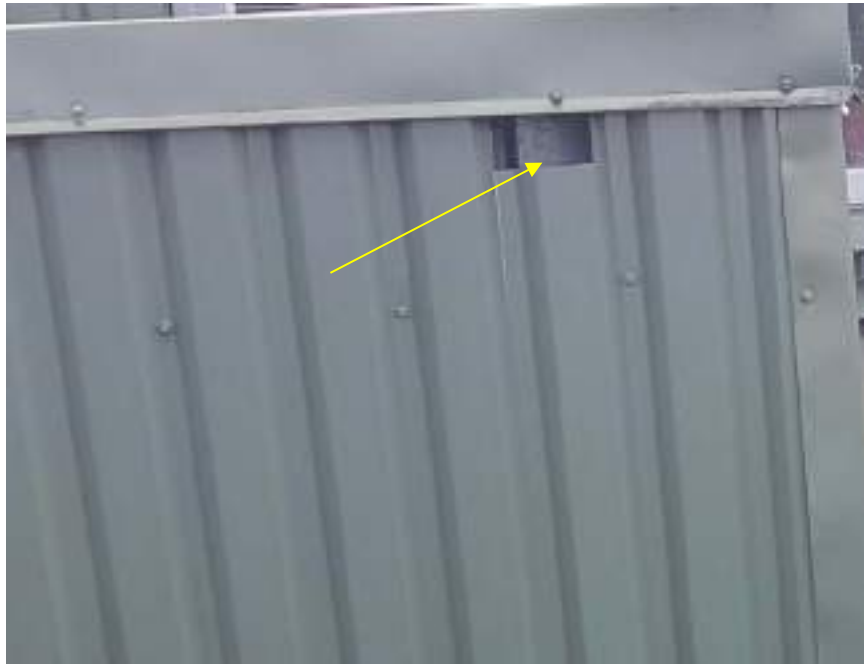
6.3 pav. Daugiabučiai gyvenamieji namai Vilkpėdės g. 7 ir Vilkpėdės g. 9. Stogo ventiliacinių šachtų skardinimai neuždengia ventiliacinės angos , todėl krituliai tiesiogiai patenka į ventiliacinę šachtą. Taip ji pastoviai yra mirkoma kritulių.



6.4 pav. Daugiabučiai gyvenamieji namai Vilkpėdės g. 7 ir Vilkpėdės g. 9. Stogo ventiliacinių šachtų skardinimai atlupti vėjo išsinarinę, laikosi nesaugiai, neuždengia ventiliacinės angos , todėl krituliai tiesiogiai patenka į ventiliacinę šachtą. Taip ji pastoviai yra mirkoma kritulių.



6.5 pav. Daugiabučiai gyvenamieji namai Vilkpėdės g. 7 ir Vilkpėdės g. 9. Stogo elementų - ugniasienių skardinimai atluoti vėjo išsinarinę, laikosi nesaugiai, matoma pagaminti ne vienodų matmenų, vertikali skarda pritvirtinta per mažu kiekių varžtų (turi būti: 1m2 -5-6vnt varžtų).



6.6 pav. Daugiabučiai gyvenamieji namai Vilkpėdės g. 7 ir Vilkpėdės g. 9. Stogo ventiliacinių šachtų angos skardoje atliktos ne toje vietoje kur yra išmūryta ventiliacijos šachta, todėl tokia ventiliacija nefunkcionuoja. Todėl krituliai tiesiogiai patenka į ventiliacinę šachtą, taip ji pastoviai yra mirkoma kritulių. Krituliai patenka į stogo konstrukciją.



6.7 pav. Daugiabučiai gyvenamieji namai Vilkpėdės g. 7 ir Vilkpėdės g. 9. Stogo inspektavimas atliktas lietaus metu, akivaizdžiai matoma kaip lyjant lietui krituliai nepatenka į lietaus surinkimo lataką, bet peršoka per jį ir mirko pastato fasadą, balkono konstrukcijas, taip pastoviai šios konstrukcijos yra gadinamos.



6.8 pav. Daugiabučiai gyvenamieji namai Vilkpėdės g. 7 ir Vilkpėdės g. 9. Stogo lietaus sistemos latakas yra pakabintas per žemai, ko pasekoje krituliai peršoka per lataką. Nėra suformuotos stogo vėdinimo angos, lietaus sistemos lietvamzdis matoma neturi jokių tvirtinimo laikiklių, nesaugiai kabo.



6.9 pav. Daugiabučiai gyvenamieji namai Vilkpėdės g. 7 ir Vilkpėdės g. 9. Stogo lietaus sistemos lietvamzdis matoma yra sugniuždytas, sumašintas lietvazdžio skerspjūvis, ko pasekoje susidaro hidraulinis nuostolis, pasikeičia slėgis lietvamzdyje, kas sąlygos mažesnę debitą ištekančio vandens nei susirenka stogo pakabiname latake ir vanduo nuo stogo lengvai nuteka į surinkimo sistemą.



6.10 pav. Daugiabučiai gyvenamieji namai Vilkpėdės g. 7 ir Vilkpėdės g. 9. Stogo lietaus sistemos lietvamzdis matoma yra sugniuždytas, sumašintas lietvazdžio skerspjūvis, ko pasekoje susidaro hidraulinis nuostolis, pasikeičia slėgis lietvamzdyje, kas sąlygos mažesnį debitą ištekantčio vandens nei susirenka stogo pakabiname latake ir vanduo nuo stogo lengvai nuteka į surinkimo sistemą.



6.11 pav. Daugiabučiai gyvenamieji namai Vilkpėdės g. 7 ir Vilkpėdės g. 9. Matomos ryškios pasėkmės žiemos metu, apledėja visas pastato fasadas, langai, susidaro varvekliai ties išėjimo laiptinėmis, ko pasekoje atsiranda pavojingos zonos eksploatuoti išėjimą.



6.12 pav. Daugiabučiai gyvenamieji namai Vilkpėdės g. 7 ir Vilkpėdės g. 9. Matomos ryškios pasėkmės žiemos metu, apledėja visas pastato fasadas, langai, susidaro varvekliai ties išėjimo laiptinėmis, ko pasekoje atsiranda pavojingos zonos eksploatuoti išėjimą.



6.13 pav. Daugiabučiai gyvenamieji namai Vilkpėdės g. 7 ir Vilkpėdės g. 9. Matomos ryškios pasėkmės žiemos metu, apledėja visas pastato fasadas, langai, susidaro varvekliai ties išėjimo laiptinėmis, ko pasekoje atsiranda pavojingos zonos eksploatuoti išėjimą.



6.14 pav. Daugiabučiai gyvenamieji namai Vilkpėdės g. 7 ir Vilkpėdės g. 9. Matomos ryškios pasėkmės žiemos metu, apledėja visas pastato fasadas, langai, susidaro varvekliai ties išėjimo laiptinėmis, ko pasekoje atsiranda pavojingos zonos eksploatuoti išėjimą.



6.15 pav. Daugiabučiai gyvenamieji namai Vilkpėdės g. 7 ir Vilkpėdės g. 9, blogai įrengtų šlaitinių stogų yra susidarę negrįžtami procesai, dėl kurių daugiabučio gyventojai priversti lietaus sistemą įsirengti patalpų viduje. Tai iš esmės prieštarauja statinio eksploatavimo taisyklėms.

Išvada: Įrenginėjant pastato stogo lietaus sistemą buvo pažeista pagrindiniai šlaitinių stogų technologiniai įrengimo principai, ir norminiai aktai, tai prieštarauja statybos techniniam reglamentui STR 2.05.02: 2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“ V skyriaus 8-20 punktų reikalavimams: „**Bendrieji reikalavimai**“; bei X skyriaus 62-62,9 punktų reikalavimams : „**Vandens nuvedimo nuo šlaitinių stogų reikalavimai**).“

IŠVADOS:

1. Gyvenamųjų namų statyba buvo organizuota su esminiais LR veikiančių normų pažeidimais: nepildomas statybos darbų žurnalas, neforminami slepiamųjų darbų aktai, nekaupiamą informaciją apie gautas medžiagas. Stogų įrengimo darbus vykdė įmonė, kurios kvalifikacija niekaip nepatvirtinta. Praktiškai nebuvo jokios techninio prižiūrėtojo kontrolės. Projektinė dokumentacija nepilna, o rangovo priimami techniniai sprendimai niekur nefiksuojami- nėra vykdymo dokumentacijos. Dažnai neįmanoma nustatyti panaudotų statybinių produktų kokybės ir tinkamumo, arba nukrypimus nuo projektinių sprendimų, kurių nėra. Todėl ekspertizės metu buvo vadovautasi tik veikiančių LR normatyvų reikalavimais ir statybos produktų gamintojų instrukcijomis.
2. Vertinant visų apžiūrėtų namų stogų techninę būklę nustatyta daug esminių veikiančių LR normų reikalavimų pažeidimų, dėl kurių šitie stogai negali atlikti savo pagrindinių funkcijų – apsaugoti patalpas ir konstrukcijas nuo drėgmės ir kitų išorinių poveikių.
3. Visuose pastatytuose namuose šlaitinių stogų garo izoliacija įrengta su esminiais
Statybos techninio reglamento STR 2.05.02:2008, "Statinių konstrukcijos. Stogai" reikalavimų pažeidimais, o panaudota garo izoliacijai polietileninė plėvelė yra neaiškos kilmės ir neatitinka reikalavimų.
4. Visuose pastatytuose namuose šlaitiniuose stoguose neįrengtas natūralus stogo konstrukcijų vėdinimas, kas yra esminiu LR statybos normų pažeidimu. Tokių stogų eksploatuoti negalima.
5. Šlaitinių stogų šiluminė izoliacija iš mineralinės akmens vatos sudėta su esminiais LR normų ir vatos gamintojo reikalavimų pažeidimais. Pagal preliminarus skaičiavimus atskiruose vietose jos šiluminė varža siekia vos $3,78 \text{ m}^2\text{K/W}$ (neįvertinant vatos padidintos drėgmės), kai pagal normų ji turi būti ne mažesni, kaip $6,25 \text{ m}^2\text{K/W}$.
6. Besikaupiantis kondensatas ir pastoviai besiskverbianti pro stogo dangą atmosferinė drėgmė neigiamai veikia stogo konstrukcijas, kurios vietomis jau pradėjo pūti. Taip pat patekdama į patalpų vidų pastoviai gadina vidinę apdailą, daroma pastovi žala. Drėgna agresyvi aplinka sudaro sąlygas medienos pažeidimui- biologinei korozijai (pelėsio ir grybo terpė), o vėdinimo stoka neleidžia mediniams stogo elementams išdžiūti. Nepašalinus kuo greičiau visų pastebėtų defektų, stogo būklė gali tapti avarinė.
7. Šlaitiniams stogams turi būti pritaikyti tam skirti statybos produktai kurie užtikrintų, stogų kaip pastato konstrukcijų eksploatacinį ilgaamžiškumą.

8. Įrenginėjant pastato stogo lietaus sistemą buvo pažeista pagrindiniai šlaitinių stogų technologiniai įrengimo principai, ir norminiai aktai, tai prieštarauja statybos techniniam reglamentui STR 2.05.02: 2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“ V skyriaus 8-20 punktų reikalavimams: „**Bendrieji reikalavimai**“; bei X skyriaus 62-62,9 punktų reikalavimams : „**Vandens nuvedimo nuo šlaitinių stogų reikalavimai.**“.
9. Stogeliai virš ventšachtų įreinti su rimtais technologiniais, bei norminiais pažeidimais. Tai prieštarauja statybos techniniam reglamentui STR 2.05.02: 2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“ V skyriaus 8-20 punktų reikalavimams: „**Bendrieji reikalavimai**“; bei X skyriaus 53.1-53.7 punktų reikalavimams : „**Šlaitinių stogų konstrukciniai reikalavimai.**“.

SIŪLOMA:

1. Kuo skubiau paruošti naujus stogo kapitalinio remonto sprendinius, rinkti ir archyvuoti visą reikiamą statybos darbų vykdymo dokumentaciją ir kitus dokumentus;
2. Sutvarkyti šlaitinių stogų vėdinimą;
3. Organizuoti visų patalpų džiovinimą, kad sumažinti bendrą drėgmės kiekį pastatuose;
4. Pakeisti arba perkloti (išdžiovinus) šilumos izoliaciją šlaitiniuose stoguose prisilaikant normų ir gamintojo montavimo taisyklių;
5. Pakeisti garo izoliaciją šlaitiniuose stoguose, parinkti ir suderinti tam tinkamas statybines medžiagas;
6. Sutvarkyti stogelius virš ventiliacinių kanalų;
7. Sutvarkyti vandens nutekėjimo sistemą, prisilaikant norminių aktų;
8. Atlikti šlaitinių stogų kiekvieno sluoksnio, elemento priėmimą surašant kiekvienam atliktų darbų aktus, prieš tai padarius projektinius sprendinius.

Ekspertas:

Rytis Skaudžius
eksperto kvalifikacinis atestatas Nr. 27600

DAUGIABUČIŲ NAMŲ SAVININKŲ BENDRIJA „VILKPĖDĖS ŠILAS“
Kodas 303259317, reg. Vilkpėdės g. 7-43a, Vilnius, el. paštas: info@vilkpedes-silas.lt

**BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ ADRESU VILKPĖDĖS G. 7, VILKPĖDĖS G. 9,
VILNIUS PAKARTOTINIO BALSAVIMO RAŠTU BALSŲ SKAIČIAVIMO KOMISIJOS
PROTOKOLAS**

2019 m. kovo 6 d. Nr. 2019-03-06/01
Vilnius

Posėdis įvyko 2019 kovo 6 d. 20.30 val

1. Balsavimo organizatorius - DNSB „Vilkpėdės Šilas“, adresas: Vilkpėdės g. 7-43a, Vilnius, tel. Nr. 869888703, el. pašto adresas: info@vilkpedes-silas.lt

2. Balsų skaičiavimo komisijos nariai: Dainius Cicėnas (Vilkpėdės 7-83, Vilnius), Andžej Kutałowski (Vilkpėdės 7-84, Vilnius), Donatas Čiočys (Vilkpėdės 9-99, Vilnius).

Komisijos pirmininkas Robertas Čioglys (Vilkpėdės g. 7-43a, Vilnius)

3. Sprendžiami klausimai:

3.1. 2.1. DNSB „Vilkpėdės šilas“ valdyba, atsižvelgdama į 2017-11-14 UAB „Ginstata“ atlikta daugiabučių gyvenamųjų namų Vilkpėdės g. 7 ir Vilkpėdės g. 9, Vilniuje įrengtų šlaitinių stogų techninį įvertinimą, kuriame pažymima, kad yra padaryti projektiniai bei statybiniai defektai, ir remiantis 2018-02-23 UAB „Naujamiesčio būstas“ statinio apžiūros aktu Nr. DA132238 kuriame pažymima, kad stogų būklė bloga, kreipėsi į administruojančią įmonę UAB „Naujamiesčio būstas“, kad būtų paskelbtas konkursas darbams ir paslaugoms pirkti:

- Vilkpėdės g. 7 ir Vilkpėdės g. 9, Vilniuje stogų paprastojo remonto techninis darbo projektas;

- Stogo dalies remonto darbai, adresu Vilkpėdės g. 7-119, 120, 120A, Vilnius.

UAB „Naujamiesčio būstas“ informavo, kad konkursai dėl nurodytų pirkimų buvo skelbti dienraštyje „Lietuvos žinios“ 2018-04-06, 2018-05-21, 2018-07-12, per kuriuos nebuvo gautas nė vienas pasiūlymas. Papildomai konkursas buvo skelbtas 2018-08-09 per pirkimų platformą <https://deallink.biz/>. Pasiūlymų šiam konkursui taip pat gauta nebuvo.

Į 2018-10-05 UAB „Naujamiesčio būstas“ pakartotinai skelbtą dienraštyje „Lietuvos žinios“ konkursą, dėl stogų dalies remonto darbų pirkimo, adresu Vilkpėdės g. 7-119, 120, 120A, Vilnius, atsiliepė keturios įmonės ir pateikė savo pasiūlymus. UAB „Naujamiesčio būstas“ bendrijai pateikė konkurso rezultatus:

Eil. Nr.	Įmonės pavadinimas	Sąmatinė vertė, Eur su PVM	Garantinis terminas (mėn.)	Avansinis mokėjimas (proc.)	Atsiskaitymo terminas (d.)	Darbo įvykdymo terminai (dienos.)	Kita (Patirtis metais ir pan.)
1.	UAB „Unikals“	53 450,00	60	30	60	-	-
2.	UAB „Orviena“	62 987,82	60	30	60	-	-
3.	UAB „Meno Būstas“	63 798,08	60	30	60	-	-
4.	UAB „Lukerna“	74 406,92	60	30	60	-	-

Kadangi dėl konkurso stogų paprastojo remonto techninio darbo projekto darbų, adresu Vilnius, Vilkpėdės g. 7 ir Vilkpėdės g. 9, Vilnius projektuotojų rasti nepavyko, tai UAB „Naujamiesčio būstas“ kreipėsi į pasiūlymus pateikusius rangovus dėl projektavimo darbų pirkimo iš to paties rangovo.

UAB „Unikals“ pateikė kompleksinį pasiūlymą – stogo dalies remontas virš Vilkpėdės g. 7-119, 7-120, 7-120A, Vilnius, butų – 53.450,00 eurų ir pastatų, Vilkpėdės g. 7 ir Vilkpėdės g. 9, Vilniuje, stogų paprastojo remonto techninio darbo projektą – 10.164,00 eurų. Projekto sudėtis: statybos leidimas, civilinės atsakomybės draudimas, stogo planai, stogo dangos pjūviai ir įrengimo mazgai, sąnaudų (kiekių) žiniaraščiai, detalizuojant 10 (dešimt) pagrindinių mazgų. UAB „Unikals“ informavo, kad nepasirinkus rangos darbų, projektavimo darbų atlikti negalės. **Bendra pasiūlymo kaina 63.614,00 eurų (šešiasdešimt trys tūkstančiai šeši šimtai keturiolika).** Tai yra atskiras stogo remonto projektinis pasiūlymas, tam tikrai stogo daliai labiausiai pažeistai defektų ir visų Vilkpėdės g. 7 ir Vilkpėdės g. 9, Vilniuje, stogų dangos keitimo techninis darbo projektas, kurį galėtų atlikti UAB „Unikals“.

Turint viso stogo remonto techninį darbo projektą galėsime ateityje skelbti konkursą stogo remonto darbams atlikti ir kitai stogo daliai suremontuoti.

4. Išsiųsta 466 (keturi šimtai šešiasdešimt šeši) biuleteniai.

5. Gauti 274 (du šimtai septyniasdešimt keturi) užpildyti biuleteniai:

5.1. iš jų galiojantys 274 (du šimtai septyniasdešimt keturi)

5.2. negaliojantys 0.

6. Išvada dėl balsavimo - kvorumas yra, balsavimas įvyko.

7. Balsavimo rezultatai:

7.1. pagal šio protokolo 3.1 papunktyje nurodytą sprendžiamą klausimą balsavo - 274, pritarė - 248, nepritarė - 26. **Nuspręsta pritariti** kompleksiniam UAB „Unikals“ pasiūlymui – stogo dalies remontas virš Vilkpėdės g. 7-119, 7-120, 7-120A, Vilnius, butų – 53.450,00 eurų ir pastatų, Vilkpėdės g. 7 ir Vilkpėdės g. 9, Vilniuje, stogų paprastojo remonto techninio darbo projektą – 10.164,00 eurų. Projekto sudėtis: statybos leidimas, civilinės atsakomybės draudimas, stogo planai, stogo dangos pjūviai ir įrengimo mazgai, sąnaudų (kiekių) žiniaraščiai, detalizuojant 10 (dešimt) pagrindinių mazgų. Bendra pasiūlymo kaina 63.614,00 eurų (šešiasdešimt trys tūkstančiai šeši šimtai keturiolika)

Kiekvieno buto/kitos patalpos savininko balsavimo rezultatai:

Buto/kitos patalpos numeris (savininkas balsavo sprendimui pritarė)							Buto/kitos patalpos numeris (savininkas balsavo sprendimui nepritarė)				
7-4	7-4G	7-7	7-7G	7-8	7-9	7-9G	7-12	7-15	7-39	7-45	7-48
7-10	7-16	7-16G	7-20	7-20G	7-21	7-21G	7-48	7-49	7-79	7-111	9-1
7-21A	7-21AG	7-21AG	7-29	7-30	7-32G	7-33	9-18	9-18G	9-22	9-55	9-55G
7-34	7-34G	7-34G	7-36	7-38	7-38G	7-40	9-66	9-66G	9-66G	9-84	9-84G
7-41	7-42	7-43	7-43A	7-43AG	7-43AG	7-43AG	9-97	9-102	9-102G	9-102G	9-118
7-44	7-51	7-52	7-52G	7-53	7-53G	7-53G	9-121				
7-54	7-54G	7-55	7-55G	7-60	7-61	7-64					
7-65	7-66	7-67	7-67G	7-71	7-71G	7-72					
7-72G	7-72G	7-74	7-75	7-75G	7-76	7-77					
7-77G	7-77G	7-78	7-80	7-80G	7-82	7-83					
7-83A	7-84	7-84G	7-85	7-89	7-91	7-96					
7-96G	7-96G	7-96G	7-96G	7-96G	7-98	7-99					
7-100	7-104	7-104G	7-105	7-110	7-110G	7-112					
7-114	7-115	7-117	7-119	7-119G	7-120	7-120A					
7-121	7-121G	7-121G	7-123	7-123G	7-124	7-127					
7-127G	7-128	7-128G	7-131	7-133	7-133G	7-136					
7-137	7-140	7-141	7-143	7-143	7-146	7-147					
7-147G	7-149	7-150	7-150G	7-155	7-155G	7-156					
7-160	7-160G	7-161	7-163	7-164	7-164G	7-166					
7-166G	7-167	7-167G	7-167A	7-168	7-168G	7-28					
9-4	9-5	9-5G	9-5G	9-6	9-7	9-9					
9-11	9-12	9-12G	9-14	9-15	9-16	9-16G					
9-16G	9-17	9-19	9-23	9-23G	9-24	9-25					
9-28	9-31	9-31G	9-32	9-35	9-35G	9-36					
9-38	9-38G	9-39	9-40	9-40G	9-41	9-42					
9-42G	9-43	9-44	9-46	9-46G	9-47	9-51					
9-51G	9-52	9-53	9-57	9-58	9-58G	9-59					
9-59G	9-60	9-60G	9-60G	9-61	9-62	9-63					
9-64	9-69	9-69G	9-69G	9-69G	9-71	9-72					
9-78	9-80	9-81	9-83	9-86	9-86G	9-88					
9-91	9-91G	9-91G	9-91G	9-92	9-92G	9-93					
9-96	9-99	9-99G	9-99G	9-100	9-100G	9-101					
9-104	9-104G	9-104G	9-104G	9-105	9-106	9-109					
9-110	9-114	9-115	9-120	9-120G	9-122	9-122G					
9-123	9-123G	9-123G	9-125	9-126	9-126G	9-127					
9-127G	9-128	9-128G									

8. Balsų skaičiavimo komisija pastabų ir siūlymų nepateikė.

Komisijos pirmininkas:

(parašas)

Robertas Čioglys

Komisijos nariai:

(parašas)

Dainius Cicėnas

(parašas)

Andžej Kotalovski

(parašas)

Donatas Čiočys

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. Norminiai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Santrauka
1	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas	NR. I-1240
2	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas	NR. I-1120
3	Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas	NR. I-2223
4	Lietuvos Respublikos žemės įstatymas	NR. I-446
5	Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas	Nr. I-1495
6	LR Vyriausybė. Nutarimas „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“	NR. 343
7	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“	STR 1.01.02:2016
8	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“	STR 1.04.04:2017
9	Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai	STR 1.05.08:2003
10	„Statinio statybos rūšys“	STR 1.01.08:2002
11	„Statinių klasifikavimas“	STR 1.01.03:2017
12	„Statinio projekto vykdymo priežiūra“	STR 1.09.04:2007
13	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“	STR 1.05.01:2017
14	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“	STR 1.12.06:2002
15	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“	STR 2.01.01(2):1999
16	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“	STR 2.01.01(3):1999
17	„Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“	STR 2.01.01(4):2008
18	„Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“	STR 2.01.01(5):2008
19	„Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“	STR 2.01.01(1):2005
20	„Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“	STR 2.01.01(6):2008
21	„Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“	LST 1516:1998
22	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“	STR 1.06.01:201
23	„Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“	STR 1.03.01:2016
24	„Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“	STR 2.05.03:2003
25	„Poveikiai ir apkrovos“	STR 2.05.04:2003
26	„Statinių konstrukcijos. Stogai“	STR 2.05.02: 2008
27	„Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“	STR 2.01.08:2003
28	„Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“	STR 1.02.01:2017
29	LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl želdinių apsaugos, vykdančių statybos darbus, taisyklių patvirtinimo“	NR. D1-193
30	LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“	NR. 217

31	LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“	NR. D1-698
32	LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro įsakymas „Dėl darboviečių įrengimo statyb vietėse nuostatų patvirtinimo“	NR. A1-22/D1-34

1.2. Projekto dalyviai

Statytojas (užsakovas).

DNSB „Vilkpėdės šilas“

Vilkpėdės g.7-43A, LT – 03151, Vilnius, tel. +370698 88703

Projektuoto rengėjas.

UAB “Akirema”, Savanorių pr. g. 123, 03150 LT Vilnius, įmonės kodas 123940762

Projekto vadovas, architektas Robertas Gasionis, PV atestato Nr. A 1141

Projekto dalies vadovas, Giedrė Petronienė, PDV (SK) Nr. 1749

1.3. Projekto rengimo pagrindas

Daugiabučių gyvenamųjų namų Vilkpėdės g. 7 (Un.nr.4400-0723-0722) ir Vilkpėdės g. 9 (Un.nr.4400-0957-2950) Vilnius, stogų dangos keitimo paprastojo remonto aprašas atliktas vadovaujantis:

DNSB „Vilkpėdės šilas“, Vilkpėdės g.7-43A, LT – 03151 Vilnius, stogų dangos keitimo paprastojo remonto aprašo projektavimo užduotimi;

Teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentais;

Vizualiniu esamo pastato įvertinimu;

Lietuvoje galiojančiais statybiniais reglamentais ir normomis, privalomaisiais dokumentais bei ekonomiškai racionaliais bei efektyviais sprendimais.

1.4. Trumpas statinio aprašymas

Objektas: Daugiabučiai gyvenamieji namai Vilkpėdės g. 7 (Un.nr.4400-0723-0722) ir Vilkpėdės g. 9 (Un.nr.4400-0957-2950), Vilnius;

Statinių statybos vieta: Vilkpėdės g. 7 (Un.nr.4400-0534-5162), Vilnius;

Funkcinė paskirtis: (STR 1.01.08:2017 „Statinių klasifikavimas“): Daugiabučiai gyvenamieji namai;

Statinio statybos rūšis: vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ rūšis yra „paprastasis remontas“.

Statinio kategorija: Pastatas priskiriamas ypatingiems pasatams (STR 1.01.08:2017 „Statinių klasifikavimas“);

Statybos pradžios metai: 2005 m;

Statybos pabaigos metai: 2009 m;

Projektas rengiamas vienu etapu - paprastojo remonto aprašas

1.5. Geografinė padėtis, klimatinės sąlygos

Statybos geografinė vieta: Vilkpėdės g. 7 (Un.nr.4400-0534-5162), Vilnius; sklypo plotas 1,1058 ha.

Klimatinės sąlygos: Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Vilniaus miesto

klimatinės sąlygos: vidutinė metinė oro temperatūra: $+6,0\text{ }^{\circ}\text{C}$, šalčiausio penkiadienio oro temperatūra: $-23\text{ }^{\circ}\text{C}$, santykinis metinis oro drėgnumas: 80%, vidutinis metinis kritulių kiekis: 683 mm, maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas): 55,8 mm, vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn.- PR, P, PV, V; liepos mėn.- iš P, PV, V, ŠV. Vidutinis metinis vėjo greitis: 3,6 m/s, skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus ($H=10\text{m}$), galimas vieną kartą per 50 metų: 20 m/s. Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilnius priskiriamas I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s. Skaičiuojamasis vėjo greitis priimtas su $k-1,3$. Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilnius priskiriamas I-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1.2 kN/m^2 . Skaičiuojamoji sniego apkrova priimta su $k-1,3$.



1.6. Ryšys su gretimu užstatymu

Sklypas kuriame remontuojami daugiabučiai gyvenamieji namai yra Vilkpėdės parko teritorijoje, šalia stovi Vilkpėdės dviejų aukštų ligoninės pastatas. Aplinkinėse teritorijose vyrauja mažaaukštis sodybinis užstatymas.

1.7. Esama padėtis

Statinio paprastojo remonto aprašu tvarkomi daugiabučiai gyvenamieji namai Vilkpėdės g. 7 (Un.nr.4400-0723-0722) ir Vilkpėdės g. 9 (Un.nr.4400-0957-2950), Vilnius, esantis sklype (Un.nr.4400-0534-5162), Vilkpėdės g. 7, Vilniuje.

Trumpas esamo pastato apibūdinimas

Sklypo

Sklypo plotas	1. 1058	ha
---------------	---------	----

Pastato

Vilkpėdės g. 7

Bendras plotas	13042,30	m2
Naudingas plotas	9845,71	m2
Gyvenamas plotas	8338,51	m2
Rūšių (pusrūšių) plotas	1523,39	m2
Pagrindinis plotas	1446,24	m2
Tūris	52482	m3

Vilkpėdės g. 9

Bendras plotas	10931,10	m2
Naudingas plotas	7521,05	m2
Gyvenamas plotas	6275,69	m2
Rūšių (pusrūšių) plotas	1446,46	m2
Garažų plotas	692,12	m2
Pagrindinis plotas	836,12	m2
Tūris	40460	m3

Kadastrinių duomenų sudarymo data 2005-03-01 d.

Daugiabučių gyvenamųjų namų Vilkpėdės g. 7 ir Vilkpėdės g. 9, Vilniuje atliktas įrengtų šlaitinių stogų techninis įvertinimas.

Darbas atliktas remiantis 2017 09 01 sutartimi Nr. GIN-17.09.01/001su DNSB "Vilkpėdės šilas", Vilkpėdės g. 9-16, Vilnius, įmonės kodas 303259317.

Stogo apžiūroje dalyvavo: statybų inžinierius Rytis Skaudžius (eksperto kvalifikacinis atestatas Nr. 27600).

Studijos objektas – šešių aukštų su mansardiniu aukštu daugiabučio gyvenamojo namo Vilkpėdės g. 7 ir Vilkpėdės g. 9, Vilniuje įrengti stogai, kurie yra sudėtingos formos.

Atskirų šlaitų, stogo dangoms panaudotos skirtingos medžiagos: trapecinė skarda, profiliuota skarda („Clasic“ tipo su užspaudžiama spyňa) skardos danga. Stoguose yra įrengta išorinė lietaus sistema vandens nuvedimui nuo stogų, skardinių elementų prijungimai.

Defektų nustatymo studijos metu stogo garo, šilumos izoliacijos sluoksnių įrengimo, stogo dangos bei apskardinimo darbų kokybė buvo vertinama vizualiai, apžiūrint

stogo plotus bei atskiras stogo detales, atidengiant ir nustatant stogo dangos nesandarumo vietas, tikrinant atskirų elementų eksploatacinį tinkamumą. Ekspertizės metu išryškinta visa eilė stogo konstrukcijos įrengimo esminių statybos technologijos pažeidimų, stogo dangos bei atskirų stogo detalių defektų, kurie atsirado dėl statybos normų reikalavimų nesilaikymo įrengiant stogą ir nepakankamos priežiūros vykdant stogo darbus. Tai sąlygoja drėgmės atsiradimą pastato konstrukcijose bei stogo konstrukcijos viduje, priežastimis.

1.8. Projekto darbų apimtys

Pagal užsakovo pateiktą projektavimo darbų užduotį, numatytas daugiabučių gyvenamųjų namų Vilkpėdės g. 7 (Un.nr.4400-0723-0722) ir Vilkpėdės g. 9 (Un.nr.4400-0957-2950), Vilnius; stogo paprastasis remontas. Bendras remontuojamo stogo plotas: apie 3800 m² šlaitinių stogų ir apie 1000 m² vertikalių paviršių).

Numatomi sprendiniai:

- esamos stogo dangos demontavimas
- naujos stogo dangos įrengimas pagal TDP brėžinius
- kaminų ir parapetų skardinimas pagal TDP brėžinius
- latakų ir lietvamzdžių įrengimas
- apsauginės tvorelės įrengimas

Pastaba:

Projekto apibrėžta šlaitinių stogų remonto darbų riba yra nuo difuzinės plėvės iki stogo dangos.

Atidengus stogo dangos sluoksnius ir nustačius kitų konstrukcijų (apšiltinimo sluoksnio, garo izoliacijos ir kt.) pažeidimus rangovas ruošia darbo projektą nenumatitiems defektams šalinti.

1.9. Detalus sprendinių aprašymas

Paprastojo remonto projektu numatomi stogo remonto darbai, minimaliai keičiant pastato fasado išraišką - keičiama susidėvėjusi stogo danga, skardinami kaminai parapetai, ugniasienės. Rengiant stogo konstrukciją būtina užtikrinti norminį konstrukcijų vėdinimą.

Įrengiama nauja lietaus vandens nuvedimo nuo stogo sistema bei apsauginė tvorelė su sniego užtvara. Remonto darbams naudojamos tokio pat tipo ir spalvos kaip buvusios medžiagos. Šlaitiniams stogams naudojama falcinė skarda, vertikaliems paviršiams profiliuota skarda T18.

Visos remonto metu naudojamos medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos priešgaisrinius reikalavimus.

Visus matmenis ir stogo elementų vietas tikslinti vietoje

1.10. Statinio konstrukcijų sprendiniai

Projekto konstrukcijų dalies sprendiniai apima naujai įrengiamos stogo dangos įrengimo principinius mazgus.

1.11. Gaisrinė sauga

Gaisrinės saugos reikalavimai užtikrinami įrengiant 0,6 m aukščio apsauginę tvorelę su sniego užtvara (pastato aukštis iki karnizo didesnis kaip 7 m, o stogo nuolydis didesnis kaip 12%).

1.12. Higiena, sveikatos apsauga

Remonto metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeliant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 ir HN 36:2009 reikalavimus.

1.13. Statinio naudojimo sauga

Pastato remonto darbai atliekami taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

1.14. Pastato energinis naudingumas

Šio projekto apimtimi nenumatoma didinti esamos pastato energinio naudingumo klasės. Numatomi konstrukciniai, pastato remonto bei projektuojam inžinerinių sistemų sprendiniai atitinka C energinio naudingumo klasę.

1.15. Susisiekimo komunikacijos

Įvažiavimas į sklypo teritoriją yra iš privažiavimo kelio nuo Vilkpėdės gatvės pusės, pietinėje sklypo dalyje. Įvažiavimo ir patekimo į pastatą sprendiniai nekeičiami.

1.16. Inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Sklype esami inžineriniai tinklai nekeičiami, nenumatomas atnaujinimas ar naujų įrengimas. Esami elektros, nuotekų, vandentiekio, lietaus nuotekų, bei kiti tinklai, šiuo projektu nekeičiami.

1.17. Komunalinių atliekų tvarkymas

Pagal komunalinių atliekų surinkimo ir jų tvarkymo paslaugų sutartį, pastate susidarančios buitinės atliekos yra surenkamos į buitinių atliekų konteinerį ir reguliariai išvežamos. Buitinių atliekų konteineris pastatytas sklypo ribose, prie privažiavimo, sklypo pietinėje pusėje.

1.18. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Paprastojo remonto darbai neturės neigiamos įtakos gretimoms pastatams. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Atliekų tvarkymas pastate statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis LR ministro patvirtintomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“ ir

„Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR Atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka. Statybinės atliekos statybos metu rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje – betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių gaminių atliekas, kurias būtų galima panaudoti aikštelių, privažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti;
- tinkamas perdirbti – betono, keramikos, bituminių medžiagų atliekas, kurios pabaigus statybos darbus būtų pristatomos į perdirbimo įmones;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, tara, pakuotėse užterštos medžiagos), kurios būtų išvežamos į sąvartynus;

Rangovas privalo statybos aikštelėje palaikyti švarą ir tvarką, visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo.

Statybos metu Statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai ir kad, didžioji dalis atliekų būtų antrinio panaudojimo ar perdirbamos.

Vadovaujantis statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis (2006-12-06 įsakymo Nr.D1-637) statybinis laužas ir kitos medžiagos bus išrūšiuojamos. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietyje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus išvežtos statybinės atliekos. Taip pat, jis atsako už jų tvarkingą pakrovimą ir pristatymą.

Visos susidariusios pavojingos atliekos taip pat ir tara, užteršta pavojingomis medžiagomis, turi būti sudedama į specialią talpą ir pagal atskirą sutartį priduodama pavojingas atliekas tvarkančiai įmonei.

Duomenys apie orientacinius susidarančių atliekų kiekius pateikti lentelėje.

Techno- loginis procesas	Atliekos							Atliekų saugojimas objekte		Numato mi atliekų tvarkym o būdai
	pavadi nimas	kiekis,		agregati nis būvis (kietas, skystas, pastos)	kodas pagal atliekų sąrašą	stati- stinės klasif i- kacij os kodas	pavo- jingu - mas	laiky mo sąlygo s	didž- iausia s kiekis	
		t/d	t/ met us							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	medis	-	-	kietas	170201	07.5 medie nos atliek os	-	išveža ma	8,55 m3	Perduoda mos atliekų tvarkytoj ams
-	skarda, metalas	-	-	kietas	191001	0611 skard os atliek os, plieno atliek os	-	Išveža ma	4965,0 m2	Perduoda mos atliekų tvarkytoj ams

Pastaba: Statybinių atliekų kiekiai tikslinami statybos darbų eigoje. Tinkamos naudoti medžiagos po išmontavimo nuvalomos ir grąžinamos statytojui. Nepanaudotas statybinės medžiagas numatoma grąžinti į Rangovo sandėlius.

Statybos ir griovimo atliekos, susidarancios statant, rekonstruojant, remontuojant ar griauinant statinius, kai tokiems darbams reikalingas statybą leidžiantis dokumentas, sutartiniais pagrindais perduodamos tvarkyti atliekų tvarkytojams teisės aktų nustatyta tvarka. Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartynus.

1.19. Statybos darbų organizavimas

Statybos darbai (stogo paprastasis remontas) vykdomi pastato išorėje, nekeičiant pastato tūrio, aukščio, užstatymo ploto, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Remontuojamo pastato teritorijoje statybvieta turi būti įrengiama ir statybinių medžiagų perteklinės medžiagos bei utilizuojamos atliekos turi būti sandėliuojamos tam tikrose vietose, įrengtose pagal LR socialinės apsaugos ir darbo ministro patvirtintus „Darboviečių įrengimo statybvietae nuostatus (Nr. A1-22/D1-34). Darbuotojai naudosis esamais sanitariniais prietaisais. Statybinės medžiagos ir susidariusios atliekos sandėliuojamos taip, kad neužkrautų praėjimo ir evakuacinių kelių. *Didžiausia sandėliavimo apkrova 150 kg/m²*. Statybinės medžiagos sandėliuojamos remontuojamosiose patalpose bei teritorijoje. Į statybvieta (ant stogo) statybinės medžiagos pristatomos rankiniu. Visos sandėliuojamos ir naudojamos statybinės medžiagos nėra pavojingos žmogaus sveikatai ir aplinkai. Statybinės atliekos rūšiuojamos ir sandėliuojamos remontuojamosiose patalpose. Susikaupusios atliekos rankiniu būtu išnešamos ir pakraunamos į savivarčius. Atliekos išvežamos į atliekas tvarkančią įmonę.

Triukšmingi darbai atliekami darbo metu, t. y. I-V nuo 8:00 iki 17:00 val.

Maksimaliam įrangos poveikio sumažinimui numatytos priemonės:

- Statybos darbus vykdyti vadovautis LR triukšmo valdymo įstatymu;
- Naudoti HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, HN 23:201 „Cheminių medžiagų profesinio poveikio ribiniai dydžiai. Matavimo ir poveikio vertinimo bendrieji reikalavimai“ atitinkančius statybinius mechanizmus.

Geriamas vanduo yra remontuojamame pastate. Vanduo tiekiamas iš miesto vandentiekio tinklų. Buitinės nuotekos yra įrengtos remontuojamosiose patalpose. Nuotekos šalinamos į miesto nuotekų tinklus.

Elektros energija tiekiamas esamais elektros kabeliais.

Esamų konstrukcijų griovimo darbai atliekami rankiniu būdu, naudojant rankinius elektrinius ir pneumatinius įrankius bei įrangą.

Baigus statybos darbus, Statytojas įsipareigoja sutvarkyti statybvieta.

Darbų sauga

Norint išvengti įvairių sužeidimų reikia mūvėti tinkamą avalynę, dėvėti apsauginį šalną, mūvėti apsaugines pirštines.

1.20. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms

Vykdam visi darbus, būtina vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais, teisiniais aktais bei projektu.

Statybos metu trečiųjų asmenų interesai nebus pažeisti – trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, nebus pablogintos – gretimų pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Statybos metu nebus pažeisti esami veikiantys inžineriniai tinklai bei bendrųjų sistemų inžineriniai tinklai, nebus pažeisti jokie kiti eksploatuojami statiniai, nebus sustabdytas eismas gatvėje, bus užtikrintas privažiavimas prie esamų pastatų, nebus oro, vandens ir grunto užteršimo. Taip pat nebus pablogintos trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos kitos sąlygos, nurodytos LR Statybos įstatymo 6 str. 4 dalyje.

1.21. Projektinių sprendinių atitiktis normatyviniams dokumentams.

Projekto sprendiniai atitinka Reglamento (ES) Nr. 305/2011 (2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos Reglamentą (ES) Nr. 305/2011 (OL 2011 L 88, p. 5) nustatytus esminius statinių reikalavimus, įstatymų, kitų teisės aktų, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų (Lietuvos Respublikos statybos įstatymą;) reikalavimus, nepažeidžia valstybės, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

PV :

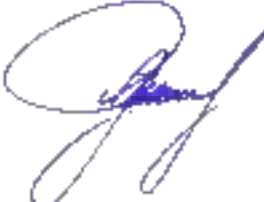
R.Gasionis



(Atest.Nr. A1141)

PDV(SK):

Giedrė Petronienė



(Atest.Nr. 1749)

2019

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	ha	1. 1058	
II. PASTATAI			
Daugiabutis gyvenamas namas Vilkpėdės g. 7			
1. bendrasis plotas	m ²	13042,30	
2. naudingasis plotas	m ²	9845,71	
3. gyvenamas plotas	m ²	8338,51	
4. rūsių (pusrūsių) plotas	m ²	1523,39	
5. pagrindinis plotas	m ²	1446,24	
6. tūris	m ³	103,85	
7. energetinio naudingumo klasė		C	
Daugiabutis gyvenamas namas Vilkpėdės g. 9			
1. bendrasis plotas	m ²	10931,10	
2. naudingasis plotas	m ²	7521,05	
3. gyvenamas plotas	m ²	6275,69	
4. rūsių (pusrūsių) plotas	m ²	1446,46	
5. garažų plotas	m ²	692,12	
6. pagrindinis plotas	m ²	836,12	
7. tūris	m ³	40460	
8. energetinio naudingumo klasė		C	

Statinio projekto vadovas

Robertas Gasionis

A1141

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato Nr.)

DNSB „Vilkpėdės šilas“

Bendrijos pirmininkas

Robertas Čioglys

(statytojas, pareigos, vardas, pavardė, parašas)

2019.06

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

BENDRIEJI REIKALAVIMAI

Visos objektų konstrukcijos detalizuojamos Darbo projekto stadijoje, pasirinkus konkrečius gamintojus - tiekėjus.

Visi Techniniame projekte pateikti konstrukcijų kiekiai orientaciniai. Konkreti reikalingų konstrukcijoms medžiagų poreikio specifikacija rengiama Darbo projekto metu arba Rangovas reikalingus medžiagų kiekius pasiskaičiuoja ir įsivertina pats. Techninės specifikacijos turi būti skaitomos drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprenddamas apie konkrečią interpretaciją.

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose ir t.t. svarbesniais laikomi brėžiniai ir specifikacijos. Tačiau Rangovas turi informuoti užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprenddamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, vietinių nuostatų ar standartų atžvilgiu. Statybos vietą būtina aptverti, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas. Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir autorinę priežiūrą. Visos statyboje naudojamos medžiagos turi atitikti LT ir EN standartų reikalavimus.

Visi objekte vykdomi statybos darbai turi atitikti šių statybos normų reikalavimus:

- Lietuvos Respublikos statybos techninius reglamentus (STR),
- Lietuvos Respublikos standartus (LST);

Statybos darbai statinio statybos aikštelėje atliekami tik pagal statytojo patvirtintą šių konstrukcijų darbo projektą, ir laikantis statybos darbų organizavimo projekto (SDO). Nelaikančios grindų, pertvarų, stogo, fasado, apdailos konstrukcijos įrengiamos pagal techninio projekto sprendinius, vadovaujantis įrengiančios firmos statybos taisyklėmis

NURODYMAI OBJEKTŲ KONSTRUKCIJOS IR MEDINIŲ ELEMENTŲ ĮRENGIMAS

Laikančias medines konstrukcijas- gegnes, ilginius, sijas statramsčius, gaminti iš medienos C24 stiprumo klasės.

Medienos drėgnumas turi būti ne didesnis kaip 20 % ir mažesnis negu 8%. Mediena iš visų pusių ir galų turi būti apdirbta antiseptiku ir antipirenu pagal RSN 99-87.

Impregnavimas turi atitikti LT ir EN standartų reikalavimus.

Atrėmimo ant betono vietose medinius elementus apsukti hidroizoliacine medžiaga.

Mediniai konstrukcijų elementai sujungiami specialiais metaliniais tvirtinimo elementais. Visi tvirtinimo elementai, medvarščiai ir t.t. turi būti sertifikuoti.

Stogų konstrukcijos ir ryšiai išdėstomi sienose, išdėstymas detalizuojamas darbo projekto stadijoje.

Medinių konstrukcijų kiekius ir ilgius tikslinti pagal vietą. Medinės gegnės tarpusavyje suveržiamos varžtais bei sukamos cinkuotomis rievėtomis vinimis.

Stogo danga įrengiama pagal konkretaus gamintojo rekomendacijas, stogo įrengimas turi atitikti STR 2.05.02:2008.

TAIKYMO SRITIS

Šios specifikacijos yra neatskiriama projekto dalis. Bendraisiais reikalavimais ir nurodymais jas papildoma atskirų dalių techninės specifikacijos.

Čia pateiktos techninės specifikacijos apima bendrąsias ir atskirų statybos darbų, gaminių, medžiagų, ir įrengimų technines specifikacijas, taip pat nurodymus eksploatacijai, taip pat nurodymai projektavimui, darbų vykdymo organizavimui ir vėlesnei pastato eksploatacijai.

Techninių, specifikacijų parengiamų duomenų sudėtis, sprendimų kiekis, jų detalizacija (teksto, skaičiavimų, brėžinių bendru atveju yra pakankama statytojo sumanymui suprasti ir įvertinti, statybos kainai nustatyti, suderinimams ir ekspertizei atlikti, statybos rangovo konkursui paskelbti, statybos ar griovimo darbų leidimui gauti, darbo projektui parengti Darbo projektą rengia statybos rangovas.

Rangos sutartis bendru atveju negali prieštarauti techninio projekto numatomoms sąlygoms ir nurodymams. Visoms projekto dalims turi būti rengiama darbo projekto stadija.

Projektas, įrengimai, medžiagos ir darbų kokybė turi atitikti LST, ISO, EN, DIN standartų reikalavimų. Ten, kur Lietuvos nacionaliniai reglamentai, techniniai standartai, statybos ir aplinkos normos yra griežtesnės nei konkretūs. Šiose specifikacijose nurodyti atitinkami tarptautiniai standartai, turi būti vadovaujamas Lietuvos standartais. Jei Tiekėjas siūlo medžiagas, prekes, gaminius ir darbus pagal aukščiau nepaminėtas normas, Rangovas turi gauti Techninės priežiūros inžinieriaus sutikimą.

Patvirtinimui Rangovas pateikia Inžinieriui užsienio standarto, kopiją ar tiekėjo išduotą dokumentą, patvirtinantį atitinkamų medžiagų, darbų, ir pan. kokybę, kad medžiagų savybės atitinka LST nuostatas vietinėms medžiagoms.

Importuojamos medžiagos ir komponentai turi atitikti ISO, EN, DIN ar kitus standartus, su sąlyga, kad jie panašūs į reikalaujamus. Projekto Techninis prižiūrėtojas standartų pakeitimus turi suderinti raštu. Rangovas nuolat laiko standartų kopijas statybos aikštelėje

ĮVAIRIŲ SUTARČIŲ SĄRYŠIS

Rangovas turi įvertinti ar tuo pat metu, kai jis vykdys darbus, kitos organizacijos ar pan. lygiagrečiai gali vykdyti kitus darbus ar kitokią veiklą, ir ar jis atitinkamai privalės koordinuoti savo darbą ir veiklą.

Prireikus, darbo brėžinių forma, Rangovas turi pateikti visą informaciją ir priemones, kurios leistų teisingai nustatyti požeminių objektų vietą, konstrukcijų matmenis ir pan., t.y. visa kas reikalinga darbų pagal kitas sutartis atlikimui.

Užsakovas Rangovui nemokės jokios papildomos kompensacijos už galimus su tuo susijusius nepatogumus.

PAPILDOMI TYRINĖJIMAI

Inžineriniai geologiniai (gruntų, hidrogeologinės sąlygos) tyrinėjimai atlikti. Aptikus netinkamą gruntą pamatų pagrindui būtina kreiptis į projektuotojus.

KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI RANGOVUI IR SUBRANGOVAMS:

Statytojas (užsakovas) pasirenka statybos rangovą konkurso būdu.

Būti rangovu arba subrangovu turi teisę Lietuvos Respublikoje įregistruota įmonė, kurios įstatuose numatyta statyba kaip veiklos rūšis.

Įmonė, gavusi atestatą, suteikiantį teisę statyti ypatingus statinius, gali atlikti ir kitų statinių (neypatingų) statybos darbus, taip pat įmonė, gavusi atestatą suteikiantį teisę atlikti statinio statybą (būti statinio statybos rangovu), gali atlikti ir atestate nurodytus statinio dalies statybos darbus (būti subrangovu).

KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI BENDRŲJŲ IR SPECIALIŲJŲ STATYBOS DARBŲ VADOVAMS IR SPECIALISTAMS:

Statybos darbams turi vadovauti nustatyta tvarka atestuotas vadovas, kurį skiria rangovas. (STR 1.06.01:2016)

Statinio statybos bendrųjų darbų vadovas tai fizinis asmuo (specialistas, turintis statybos, architektūros ar kitą aukštąjį inžinerinį išsimokslinimą), atestuotas nustatyta tvarka, kuris atstovaudamas rangovui ir įgyvendindamas statinio

projektą nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti, vadovauja statybos bendriesiems darbams, būdamas techniškais klausimais pavaldus statinio statybos vadovui ir pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio normatyvinę kokybę.

Statinio statybos specialiųjų darbų vadovas tai fizinis asmuo (specialistas, turintis statybos, architektūros ar kitą aukštąjį inžinerinį išsimokslinimą), atestuotas nustatyta tvarka, kuris atstovaudamas rangovui ir įgyvendindamas statinio projektą nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti, vadovauja tam tikriems statybos specialiesiems darbams, būdamas techniškais klausimais pavaldus statinio statybos vadovui ir pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio normatyvinę kokybę. Statinio statybos darbams vadovauja tik nustatyta tvarka atestuoti vadovai, išskyrus nesudėtingo statinio statybą.

RANGOVO IR SUBRANGOVŲ PRIVALOMAI PARENGIAMI PROJEKTO IR KITI DOKUMENTAI:

Statybos darbų technologijos (vykdymo) projektą parengia rangovas arba statybos vadovas (STR 1.06.01:2016, I skyrius);

Rangovas ir subrangovai savo atliekamiems darbams ir konstrukcijoms turi savo sąskaita parengti darbo brėžinius pagal techninio projekto dokumentacijos ir techninių specifikacijų sprendimus (vadovautis suderintu TP ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais,).

Tuo atveju, kai darbo projektą rengia kitas projektuotojas (ne tas, kuris rengė techninį projektą), jis turi nepažeisti patvirtinto techninio projekto sprendinių ir techninių specifikacijų (reikalavimų), nurodyti techninį projektą rengusios įmonės pavadinimą, projekto rengėjų pavardes, o keisdamas sprendinius, -su jais suderinti ir atsakyti už darbo projekto sprendinių kokybę bei pasekmes (STR 1.04.04:2017).

Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiami lietuvių kalba. Baigus darbus ir pridudant statybą turi būti parengti ir pateikti užsakovui išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais ir kt. patikslintais natūroje.

DARBO PROJEKTO PRIVALOMUMAS APIBRĖŽTAS STR 1.04.04:2017 STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ PRIORITETO TVARKA TARP BRĖŽINIŲ SPECIFIKACIJŲ IR KITŲ DOKUMENTŲ:

Techninės specifikacijos turi būti skaitomos drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš spręsdamas apie konkrečią interpretaciją.

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose ir t.t. svarbesniais laikomi brėžiniai ir specifikacijos. Tačiau Rangovas turi informuoti užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nuspręsdamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, vietinių nuostatų ar standartų atžvilgiu.

Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems Projekto dokumentams.

Techninio projekto sprendiniai ir sudėtis atitinka ir išpildo statytojo projektavimo užduotyje pateiktus reikalavimus, o taip pat neprieštarauja Statybos Techniniams reglamentams, kitiems projektavimą reglamentuojantiems LR teisės aktams taip pat teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečių asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

Sąnaudų kiekiai yra orientaciniai. Jie turi būti tikslinami darbo projekto stadijoje.

Papildomi nurodymai specifikacijoms ir brėžiniams:

Institucijų, konsultantų, specialistų ir techninės priežiūros inžinierių nurodymai.

Gamintojų ir medžiagų tiekėjų nurodymai.

Specialiųjų darbų vykdytojų nutarimai.

Turi būti vadovaujamasi projekto vykdymo priežiūros ir techninės priežiūros vykdytojų nurodymais, pateiktais statybos darbų žurnale, kuris turi būti laikomas statybos vietoje ir pateikiamas projekto vykdymo ir techninės priežiūros vykdytojams pareikalavus.

Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.

Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir autorinę priežiūrą.

Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus. Prieš pradėdamas žemės kasimo darbus inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų ir kitų objektų apsaugos zonose (statybvietyje ar šalia jos), rangovas privalo gauti leidimą žemės darbams vykdyti nustatyta tvarka, išsikviesti minėtus objektus naudojančių subjektų atstovus.

Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl atliekų išvežimo statybos metu.

STATINIOSTATYBOS VADOVAS TURI UŽTIKRINTI:

Saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje bei statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.

MEDŽIAGŲ KOKYBĖS REIKALAVIMAI:

Prieš atvežant medžiagas ir įrengimus į statybą, techninei priežiūrai turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.

Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje, turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji.

Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokiame įpakavime, kokiame jas parduoda gamintojas su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę. Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nenukentėtų jų kokybė.

Medžiagos, sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga izoliuotos, džiovinamos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrėjimui. Medžiagų tiekimas turi būti koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Vengti ilgesnio medžiagų sandėliavimo.

Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams - pareikštos raštu pretenzijos tiekėjams. Nenaudotinos medžiagos: draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų, nikelio druskų.

Jei nenurodyta kitaip, visos medžiagos ir įranga, naudojami darbams pagal Sutartį, turi būti nauji. Jei specifikacijose nurodyti konkretūs gamintojai arba modelių pavadinimai ar standartai, tai reiškia, jog reikia laikytis tokio tipo, kokybės ir funkcijos standarto, taikomo atitinkamai medžiagai ar įrangai.

Gamintojų produktai turi būti tokie patys, kaip ir specifikacijose nurodyti produktai..

Visais atvejais "Techninių specifikacijų" reikalavimai yra viršesni už gamintojo standartus. Jei specifikacijose yra nurodomi kokie nors gaminiai, prietaisai, produktai, medžiagos, formos, konstrukcijų tipai ir pan., pažymint jų gamintojo pavadinimą,

modelį ar katalogo numerį, tokių gamintojų, produktai yra tik patvirtinto kokybės reikalavimo pavyzdžiai. Darbui gali būti naudojami tik tie produktai, kurie buvo nurodyti iš pradžių, arba tie, kurie Rangovo prašymu buvo patvirtinti kaip pakaitalai. Kiekvienu atveju, kai tvirtinamas prašymas dėl pakeitimo, yra suprantama, jog patvirtinimas duodamas su sąlyga, jog bus griežtai laikomasi visų Sutarties sąlygų ir šitų sąlygų:

- Bet kuri medžiaga ar detalė, kurią prašoma patvirtinti aukščiau minėta tvarka, turi būti lygiavertė specifikacijose ir darbų kiekiuose nurodytai medžiagai ar detalei;
 - Prie visų prašymų dėl pakeitimų turi būti pridedama visa informacija, kuri reikalinga Techniniam prižiūrėtojui, kad jis galėtų atlikti įvertinimą, įskaitant gamintojų pavadinimus, prekinis ženklus, modelio numerį, prekės aprašymą arba specifikaciją, veikimo duomenis, bandymų ataskaitas, projektavimo ataskaitas, skaičiavimus, pavyzdžius, ir kitą informaciją, jeigu reikalinga;
 - Be to, Rangovas turi pataisyti ir pateikti Projekto Techniniam prižiūrėtojui patvirtinti visus brėžinius, kuriuos reikia koreguoti dėl tokio pakeitimo;
 - Prie prašymo dėl medžiagų pakeitimo ar kitokio nukrypimo nuo Sutarties reikalavimų turi būti pridedamas detalus sąrašas visų kitų medžiagų ar detalių, kurioms daro įtaką minėtas pakeitimas.
- Priešingu atveju Projekto Techninis prižiūrėtojas turi teisę atmesti bet koki panašų prašymą ir nurodyti anuluoti atliktus darbus ir pakeisti juos tokiais, kokie atitinka Sutarties reikalavimus (visa tai atliekant Rangovo sąskaita), arba pateikti Rangovui sąskaitą už visas papildomas išlaidas, susijusias su tokiu pakeitimu.
- Visi pakeisti gaminiai, medžiagos ir įranga turi būti pritaikyti, sumontuoti, prijungti, naudojami, valomi ir kt. pagal raštiškus gamintojo nurodymus, jei nenurodyta kitaip;
 - Rangovas neturi teisės reikšti pretenzijų dėl vėlavimo ar nuostolių, susijusių su tuo, kad Projekto Techniniam prižiūrėtojui prirėikė papildomo laiko apsvastyti Rangovo pasiūlytą pakeitimą, arba su tuo, kad Projekto Techninis prižiūrėtojas nepatvirtino tokio pakeitimo. Už visus tokius vėlavimus yra atsakingas tik pakeitimo prašantis Rangovas ir jis organizuoja savo darbą taip, kad prarastas laikas būtų kompensuotas;
 - Užsakovo siūlomo pakeitimo priėmimas neatleidžia Rangovo nuo atsakomybės už Sutarties dokumentų reikalavimų vykdymą.

ATITIKIMAS DOKUMENTAMS

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje. Parinktos medžiagos ir gaminiai savo paskirtimi patvarumui, dilimui, valymui ir pan. turi atitikti šio statinio reikalaujamoms sąlygoms. Bet kurią specifikacijose nurodytą importinę medžiagą ar gaminį galima pakeisti analogišku, vietiniu.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais ir firmos atpažinimo ženklu;
- atitikties deklaracija, sertifikatu;
- specifikacija;
- nuoroda, kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data.

Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkretiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei tai atpigins darbus, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių, savybių, bei nepakeis Autorių sukurto estetinio pastato vaizdo. Rinkdamas komponentus ir medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos.

Rangovas užtikrina, kad visa pateikta įranga be struktūrinių, pakeitimų būtų sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijose ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus.

Specifikacijose nurodomi bendrieji kokybės reikalavimai.

Draudžiama naudoti medžiagas, turinčias asbesto bei pagal draudžiamų ir ribojamų medžiagų nomenklatūrą apibrėžtas Higienos normoje.

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu medžiagos turi būti deramai uždengtos ir supakuotos.

Gaminiai ir medžiagos turi būti saugomos taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi atitikti LR darbo saugos reikalavimus.

MEDŽIAGŲ KOKYBĖS REIKALAVIMAI

Visos medžiagos turi atitikti jų kokybės reikalavimų kompleksą, nurodytą dokumentacijoje.

Visos medžiagos, jų įpakavimas ar jų pristatymo dokumentas turi turėti nurodymus, kuriais remiantis gali būti nustatyti jų kokybės rodikliai, arba ta pati informacija privalo būti pateikta kokiais nors kitais būdais.

Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.

Jei tokių nėra – importiniams turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms - įmonės gamintojos paruošti standartai.

Medžiagų likučiai neturi būti naudojami statyboje. Šilumą izoliuojančių medžiagų, drėgnumas neturi viršyti RSN

MEDŽIAGŲ TIEKIMAS IR SANDĖLIAVIMAS

Visos, atvežamos į statybą, medžiagos turi būti tokiam įpakavime, kokiam jas parduoda gamintojas, su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.

Medžiagų įpakavimas turi turėti parodymus apie jo turinį.

Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė, taip pat laikantis sandėliavimo reikalavimų kiekvienai medžiagai, gaminiui ar įrengimui.

Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų, neatitinkančių užsakymams, pareiškiamos raštu pretenzijos tiekėjams.

Medžiagų pavyzdžiai, kurie objekto statybos metu pateikiami patvirtinimui gauti, pažymėti statybiniuose brėžiniuose ar specialiose techninėse specifikacijose.

Pavyzdžiai laikomi statybinėje aikštelėje tol, kol tie statybos darbai priduodami.

Už savalaikį medžiagų tiekimą, tiekiamų medžiagų kokybę ir tinkamą sandėliavimą atsako rangovas, jei kitaip nenumatyta rangos sutartyje.

STATYBOS ĮRANGA:

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus.

Jei iki darbų priėmimo bus naudojama kuri nors pastovi įranga, ji rūpestingai turi būti apsaugojama pagal Užsakovo instrukcijas. Be užsakovo leidimo įrangos naudojimas yra neleidžiamas.

Visa įranga, mašinos ir papildomi įrengimai turi būti atitinkami ir privalo tenkinti medžiagų naudojimo procesus bei darbo saugumui keliamus reikalavimus.

Įranga ir t.t., kuri nuolat bus naudojama statyboje, turi būti atskirai aptarta su statytoju.

STATYBINIAI MATAVIMAI:

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų.

Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinatinių padėtimi.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios į vieną pusę.

Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

STATYBOS VYKDYMAS:

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat naudingą gamybinę patirtį.

Visi klausimai, turintys įtakos darbams, turi būti aptarti prieš darbų pradžią.

Darbo metodai, įskaitant darbų saugos ir priešgaisrinės apsaugos priemones turi būti paruošti išanksto, įregistruoti dokumentuose, jų turi būti laikomasi, jie turi būti tikrinami ir atitinkamai pagal juos turi būti atsiskaitoma pagal Rangovo pateiktą Užsakovui ir jo patvirtintą kokybės užtikrinimo sistemą.

Rangovas turi gauti statytojo sutikimą prieš darbų pradžią.

Darbai vykdomi, suderinus su užsakovu darbų eigą ir tvarką.

Pagrindinis rangovas privalo siūlyti subrangovines organizacijas ir gauti statytojo pritarimą. Visi klausimai, susiję su statybos darbais, turi būti išspręsti prieš darbų vykdymą.

Už darbų saugą, darbininkų sanitarines-higienines sąlygas, socialines bei draudimines garantijas ir darbų organizavimą bendru atveju atsako rangovas.

Darbų vykdymas

Darbus gali vykdyti tik atestuotos įmonės ir apmokyti specialistai.

Darbų priežiūrą vykdo statytojo techninis priežiūrėtojas, turintis atitinkamos veiklos kvalifikacijos atestatą.

Statybos vadovas ir specialiųjų darbų vadovas turi turėti atitinkamos veiklos kvalifikacijos atestatą pagal STR 1.02.01:2017 reikalavimus.

Demontuotų įrengimų ir medžiagų tolimesnis panaudojimas ir išvežimas vykdomas pagal rangos sutartį ir tik leidus statytojui.

Darbų vykdymo eigą nurodo techninės specifikacijos arba nustato rangovas, suderinęs su statytoju užsakovu ir techniniu priežiūrėtoju.

Rangovas turi išsiaiškinti vamzdinių, kabelių ar kitų inžinerinių komunikacijų, priklausančių komunalinėms žinyboms ar kitoms instancijoms, paklojimo vietas statybos aikštelėje prieš darbų vykdymą. Statybos aikštelė turi būti tvarkinga.

Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl atliekų išvežimo statybų metu. Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytais instrukcijomis darbui su medžiagomis, gaminiais bei įrengimais, kurie naudojami šioje statyboje.

Nurodymai statybos organizavimui

Vykdamas techninio projekto darbus, vadovaujantis sekančia normatyvine medžiaga:

- DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje, 2000.12.22 įs. Nr. 346;
- SDTB 12 Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai su 2005.05.19 pakeitimais įsakymu Nr. A1-138/V-416;

- Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai, 2007.11.26 įsakymas Nr. A1-331;
- Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas, 2003.07.01 Nr. IX-1672 ir 2010.12.02;
- Kėlimo kranų naudojimo taisyklės, 2010.09.17 įsakymas Nr. A1-425;
- Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai; Žin., 2000, Nr. 3-88;
- Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai, 2008 m. sausio 15 d. Nr. A1-22/D1-34 ir 2002.09.26;
- Darbuotojo, ardančio ir atstatančio statinius, saugos ir sveikatos instrukcija;
- Žemkasio saugos ir sveikatos instrukcija;
- Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės, 2005.02.18 įs. Nr. 64;
- Topografinis planas;
- Techninis projektas.

Statybos paruošimas ir organizavimas

Iki statybos pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikiamos apimties projektinė dokumentacija, o taip pat gautas leidimas statybai.

Rangovinė organizacija darbų eigoje gali papildyti, koreguoti arba keisti statybos organizavimo projekte priimtus sprendimus, jeigu tai nepažeis darbo saugos reikalavimų, nepakenks aplinkai, o taip pat nepakenks statybos darbų kokybei.

Statybvietėje užsakovas arba statinio statybos valdytojas turi paskirti saugos ir sveikatos koordinatorių (arba kelis koordinatorius), kurio pareigos ir teisės nustatytos Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose.

Koordinatorius statybos metu privalo koordinuoti ir kontroliuoti norminiuose teisės aktuose nustatytų darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų įgyvendinimą.

Iki pagrindinių statybos darbų pradžios būtina atlikti šiuos paruošiamuosius darbus:

- įrengti laikinas butines patalpas, pastatyti laikiną biotualetą ir laikinus konteinerius statybinėms atliekoms ir šiukšlėms;
- įrengti laikiną darbo zonos aptvėrimą, laikinas sandėliavimo aikšteles;
- užstatymo zonoje išardyti esamas dangas bei nuimti augalinį grunto sluoksnį, kuris turi būti išsaugotas ir vėliau panaudotas teritorijos apželdinimui;
- iškabinti atitinkamus įspėjamuosius ir draudžiamuosius ženklus.

Atlikus aukščiau išvardintus paruošiamuosius darbus, pradedami pagrindiniai darbai, kuriuos siūloma vykdyti sekančia tvarka:

Esamo stogo tarp ašių 1-2 apšiltinimo metu neturi būti mechaniškai pažeisti visi išsaugomi elementai.

Apšiltinimo darbus bei naujos dangos įrengimą būtina vykdyti nelietingu laikotarpiu.

Jeigu paminėtų darbų metu prasidėtų lietus, darbo zoną būtina nedelsiant apsaugoti nuo lietaus, laikinai uždengiant ją 1-2 sl. polietilenine plėvele, kuri turi būti iš anksto paruošta šiam tikslui. Išorės sienų apšiltinimo darbams įrengiami laikini inventoriniai arba mediniai pastoliai. Metaliniai pastoliai turi būti įžeminti.

Atlikus atskirus darbus, patikrinama jų kokybė ir pasirašomi atitinkami aktai. Aptikus defektus arba neatitikimus nustatytiems reikalavimams, būtina atlikti atitinkamą koregavimą ir defektų likvidavimą. Krano strėlės siekis ir posūkis apribojami taip, kad kroviniai nebūtų perkeliama virš zonų už statybos aikštelės ribų (už tvoros), virš esamo pastato bei virš zonų, kur yra žmonės. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka.

Statytojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartynus.

Žemės darbai vykdomi pagal STR 1.06.01:2016 ir DT 5-00 nurodymus ir reikalavimus, prisilaikant atitinkamose lentelėse nurodytų kasamų tranšėjų ir duobių šlaitų nuolydžių, priklausomai nuo iškaskos gylio bei grunto.

Vertikalus planiravimas vykdomas rankiniu būdu arba mini ekskavatoriumi su buldozerio įranga.

Žmonių judėjimo vietoje (prie įėjimo į pastatą) per tranšėjas įrengiamas laikinas medinis tiltelis su aptvaru.

Duobės ir tranšėjos turi būti aptvertos ir pažymėtos gerai matomais (matomais ir tamsiuoju parosmetu) ženklais.

Visi statybos mechanizmai turi būti tvarkingi. Degalų ir tepalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą draudžiamas.

Draudžiama taip pat naudoti kitas medžiagas, kenksmingas aplinkai.

Statybos mechanizmų, įrangos ir transporto keliamo triukšmo rodikliai neturi viršyti atitinkamais norminiais

dokumentais nustatytų ribinių dydžių. Statybos metu būtina vadovautis LR triukšmo valdymo įstatymo (2004.10.26 įs.

Nr. IX-2499) reikalavimais.

Statybos darbų eigoje už tvarkomos teritorijos ribų visos apgadintos esamos dangos turi būti pilnai suremontuotos arba atstatytos į pirminę padėtį.

Vykdamas visus darbus, būtina vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais ir projektu.

Statybos aikštelėje prie buitinių patalpų ir pastato viduje, kur vyksta statybos darbai, gerai prieinamose vietose būtina įrengti priešgaisrinius postus (skydai su gesintuvais ir kitu priešgaisrinio inventoriu).

Darbuotojai turi būti apmokyti suteikti pirmąją pagalbą nukentėjusiajam.

Darbuotojas, kuris įvykus nelaimingam atsitikimui buvo sužeistas arba staigiai susirgo, turi būti nedelsiant nugabentas į medicinos įstaigą.

Statybvietėje turi būti nurodyta vieta buitinėse patalpose, kurioje yra vaistinė bei suteikiama pirmoji medicinos pagalba.

Gera matomose vietose turi būti nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicinos pagalbos, gaisrinės ir avarinės dujų tarnybos) telefonų numeriai ir adresai.

Rangovas iki darbų pradžios numato konkrečias vietas statybvietėje, kuriose įrengiami informaciniai stendai su darbų saugos ženklais, būtiniais telefonų numeriais, su transporto judėjimo schema, o taip pat kita darbo saugos informacija.

Statybos metu statybvietėje rangovas privalo vykdyti LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymo ir kitų darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų nustatytas darbdavio pareigas bei užtikrinti tvarką ir švarą, tinkamą darbo vietų išdėstymą, darbo įrenginių techninę priežiūrą ir t.t. (Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai, p.16)

GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ BANDYMAI IR PAVYZDŽIAI:

Atliekant bandymus turi būti išanksto atsižvelgta į tai koks bandymų būdas, vieta ir laikas. Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Užsakovu.

Turi būti užtikrinamas priėjimas prie visų bandomų vietų, bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai.

Atliekant bandymus turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai.

Rezultatai turi būti laikomi Aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui. Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas

suinteresuotas šalis. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra neleistinas. Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti. Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo.

INŽINERINIŲ SISTEMŲ IŠBANDYMAS, PALEIDIMAS IR DERINIMAS

Kaip numatyta projekto atskirose dalyse, sumontuotos inžinerinės sistemos privalo būti išbandytos ir suderintos eksploataciniu režimu.

Kiekvienai inžinerinei sistemai paruošiamas pasas su jos techniniais rodikliais, eksploatacijos aprašymu, gedimų diagnostika.

Jei būtina, pasirašomos eksploatacijos sutartys. Kiekvienai sumontuotai inžinerinei sistemai turi būti suteikta garantija pagal firmos - gamintojos garantinius terminus.

Derinimo procedūras atlieka montuotojai - inžinieriai, jei reikalinga Rangovas kviečiasi firmos gamintojos konsultantus, inžinierius.

BENDRI REIKALAVIMAI DARBŲ ATLIKIMUI:

Angos ir nišos: konstrukciniuose brėžiniuose nenumatytų angų ar nišų laikančiose konstrukcijose įrengimas be Užsakovo ir projektuotojų sutikimo raštu neleidžiamas. Jei bus atliekamas skylių išmušimas, pjovimas ar kiti darbai, jie turi atliekami taip, kad pabaigus juos, konstrukcijos liktų nesugadintos.

Visų tvirtinimo elementų (varžtų, atramų ir pan.) dydis, stiprumas, skaičius ir kitos savybės turi būti sukonstruoti taip, kad atlaikytų numatytas apkrovas, išlaikant saugumo reikalavimus ir nesilpnintų pagrindo ar konstrukcijos, kuriai leistina tokia apkrova. Dėl bet kurio tipo varžtų, tvirtinimų, atramų ir t.t. kurie nenurodyti specifikacijose naudojimo,

Rangovas turi kreiptis į Užsakovą leidimo.

Visi tvirtinimo elementai, pagaminti iš plieno, turi būti apsaugoti nuo korozijos ar pagaminti iš nerūdijančio plieno, išskyrus dalis liekančias betone. Korozijos apsauga betonu turi būti ne mažiau kaip 20 mm.

VYKDANT STATYBOS DARBUS, VADOVAUTIS ŠIAIS PAGRINDINIAIS DOKUMENTAIS:

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
- STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžianti dokumentą padarinių šalinimas;
- STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio priežiūra;
- DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
- Įsakymas "Dėl Kėlimo kranų naudojimo taisyklių patvirtinimo" 2010 09 17 Nr.A1425.

- LR VRM įsakymas Nr.64, 2005-02-18. Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės.

TIKRINIMAI IR PRIPAŽINIMAS TINKAMU NAUDOTI

Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti patvirtinimui techninės priežiūros vadovui. Jei tai nepadaroma, techninės priežiūros vadovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar jų dalys būtų nuimamos.

Priduodamas darbus, rangovas privalo pateikti visų naudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų, ir kt. informacijos rinkinius, dengtų darbų, ir laikančių, konstrukcijų pridavimo aktus, inžinerinių tinklų, gerbūvio išpildomuosius brėžinius, pastatų brėžinius su žyma „TAIP PASTATYTA" ir kitą dokumentaciją, kurios pareikalaus

valstybinės institucijos LR įstatymų nustatyta tvarka. Rangovui pavedama paruošti dokumentaciją, reikalingą priduoti objektui, o Užsakovui – organizuoti objekto pridavimą valstybinei statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pagal STR 1.05.01:2017. „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžianti dokumentą padarinių šalinimas” reikalavimus.

Darbų užbaigimas

Darbai turi būti priduoti statytojui.

Reikalavimai konstrukcijoms, sugadintoms vykdant darbus, turi būti nurodyti apžiūros metu, nurodant broko vietą, jo tipą, veiklą, reikalingą trūkumus ištaisyti bei ploto, kurį reikia ištaisyti, dydį.

Tuo atveju, jei brokas atsirado dėl drėgmės, vibracijos, sujudinimo ar kitų panašių laikinų priežasčių, turi būti pašalinta ta priežastis.

Baigtos statybos atidavimas naudoti įforminamas aktu.

Išpildymo brėžiniai

Užsakovas pateiks Rangovui Techninio projekto dokumentacijos komplektą (su visais suderinimais), kuriuo

Rangovas turės vadovautis ruošdamas visus tolimesnius savo brėžinius.

Rangovas statybos darbų, vykdymui rengia darbo brėžinius, ant kurių bus žymima darbų eiga.

Rangovas turi turėti atspausdintų statybos brėžinių komplektą. Juose kasdien raudona spalva pažymimi atlikti darbai ir visi pakeitimai.

Rangovas kartą per mėnesį turi visus pakeitimus pažymėti minėtuose brėžiniuose ir pateikti projekto Techninės priežiūros inžinieriui dvi atspausdintas kopijas, kuriose matytųsi atlikti darbai ir pakeitimai.

Visi papildomi darbai išpildymo brėžiniuose turi būti pažymėti masteliu, bent jau lygiu Užsakovo brėžinių masteliui.

Šiuose brėžiniuose turi būti nuorodos į kitus brėžinius.

ATSAKOMYBĖS UŽ DEFECTUS LAIKOTARPIS

Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas, koku mastu ir kokie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti galutiniam defektų tikrinimui (į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija).

GARANTIJA

Garantinį laikotarpį nustato statytojo ir rangovo sutartis.

Garantinis laikotarpis negali būti trumpesnis nei nustatyta Lietuvos Respublikos įstatymais. Garantinio laikotarpio metu pastebėtos visos klaidos, trūkumai ir defektai turi būti ištaisyti.

Garantija atitinka bendrų Sutarties nuostatų reikalavimus. Rangovui tenka LR įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų, statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką pagal STR reikalavimus.

SPECIALŪS REIKALAVIMAI

Rangovas turi užtikrinti grunto tyrimų teisingumą ir, jei reikia, atlikti papildomus grunto tyrimus.

Rangovas turi užtikrinti, kad privažiavimo į statybietę keliai, grindiniai ir takai bus visada švarūs bei be kliūčių.

Taip pat Rangovas turi savo sąskaita atitaisyti visą žalą, padarytą tokiems keliams, grindiniams ir takams.

Rangovas turi pažymėti esančius medžius, krūmus ir gyvatvoves, kurie turi būti išsaugoti statybvietyje ir turi juos patikimai aptverti, o tokiai apsaugai tapus nereikalinga, ją pašalinti. Šalia augalų, griežtai draudžiama laikyti kenksmingas medžiagas.

Rangovas neturi deginti ar užkasti atliekų statybvietyje. Atliekas šalinti privalu pagal vietinius reikalavimus ir taisykles.

Rangovas privalo koordinuoti veiklą visu Sutarties laikotarpiu ir bendradarbiauti su Užsakovu, Autoriumi, Projekto

vadovu, Techninės priežiūros vadovu bei subrangovais

Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams:

- Statybos rangovas ir subrangovas turi būti nustatyta tvarka atestuotos įmonės.

Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams:

Būtinai šie pagrindinių vadovų kvalifikacijos atestatai:

- Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo;
- Projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo;
- Statinio statybos vadovo;
- Statinio specialiųjų statybos darbų vadovo;
- Statinio statybos techninės priežiūros vadovo;
- Statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo;

Statybos metu statybos darbu vadovas užtikrinti šiu reikalavimu vykdyma:

- Saugaus darbo;
- Gaisrinės saugos;
- Aplinkos apsaugos;
- Tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietyje ir statomame statinyje užtikrinimo;
- Trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu.

BENDRŲJŲ STATYBOS DARBŲ APIMTIS

Bendrieji statybos darbai apima:

- statybos aikštelės paruošimą;
- žemės darbus;
- bendruosius statybos ir montavimo darbus.

TRUMPAS DARBŲ APRAŠYMAS

Objekto aikštelėje reikės vykdyti šiuos bendrastatybinius darbus:

- paruošiamuosius darbus;
- įrengiami statinio pamatai;
- įrengiamos sienos;
- įrengiamas stogas;
- atliekami pastato stogo ir dangos įrengimo darbai, o taip pat apskardinimo darbai;
- atliekami pastato išorės sienų ir cokolio darbai;
- įrengiama nuogrįstė prie cokolio;
- įrengiamos grindys, įstatomos durys ;
- atliekami likusieji smulkesni darbai;
- išmontuojama laikina tvora, išvežamos atliekos ir sutvarkoma teritorija kitus darbus, reikalingus atlikti įgyvendinant projektą.

PROJEKTO PLANAVIMAS

Darbo grafikas

Rangovas turi paruošti darbų vykdymo grafiką. Turi būti sudarytas laiko grafikas, nurodant darbus savaitėmis, pažymint kiekvieno etapo darbų pradžios ir pabaigos dieną.

Grafikas turi būti išsamus ir apimantis visų darbų sritis.

DARBO SĄLYGOS

Rangovas pasirūpina pirmosios pagalbos priemonėmis.

Rangovas pasirūpina apsauginiais drabužiais jo žinioje esančiam personalui.

Rangovas organizuoja saugų darbą statybvietėje.

Rangovas pasirūpina tinkamu darbo vietų statybvietėje apšvietimu.

Rangovas pasirūpina gaisro gesinimo įranga ir jos išdėstymu pagal vietines taisykles.

Visą reikalingą įrangą, saugumo tvoreles, užrašus ir t. t. žmonių apsaugai nuo nelaimingų atsitikimų objekte.

Rangovas turi užtikrinti, kad įranga yra tvarkinga, statybos aikštelė aptverta nuo praeivių ir vaikų.

Tinkamas aptvėrimas, laikinas įtvirtinimas, iškasų, šlaitų ir tranšėjų kraštų sutvirtinimas bei kiti laikini darbai užtikrinantys saugų darbą, turi būti įskaičiuoti į Rangovo finansinį pasiūlymą.

SAUGOS REIKALAVIMAI IR BENDRA TVARKA STATYBVIETĖJE

Rangovas yra atsakingas už visas saugaus darbo priemones. Rangovas turi vykdyti visus saugaus darbo reikalavimus numatytus Lietuvos Respublikos norminiuose aktuose bei įstatymuose.

Užsakovas informuoja Rangovą apie visas saugos taisykles, kurias taiko savo darbuotojams, ir Rangovas laikosi šių taisyklių.

Visi Rangovo dirbantieji turi būti tinkamai apmokyti vykdyti jiems paskirtus statybos darbus, prisilaikant visų saugaus darbo reikalavimų ir nesukeliant pavojaus savo ir kitų dirbančiųjų sveikatai.

Kiekvienai darbo zonai Rangovas skiria asmenį, kuris greta darbų eigos kontrolės atsako už darbų saugą toje zonoje. Rangovas turi pildyti saugaus darbo instruktavimo žurnalą ir visi dirbantieji objekte ar statybos aikštelėje turi pasirašyti šiame žurnale, kad yra išklause saugaus darbo instruktažą.

Užsakovo turtas, įskaitant medžiagas, įrenginius ir įrangą, prireikus turi būti apsaugoti nuo sugadinimo.

Maždaug 1 m atstumu nuo leidžiamos statybvietėje laikyti Rangovo laikinos mechaninės ir elektros įrangos, leidžiami triukšmo dydžiai pagal šiuos standartus:

- Hidraulinė ir pneumatinė įranga max. NR 80
- Krumpliaračiai ir pavaros max. NR 80
- Vandens siurbLIAI max. NR 80
- Stūmoklinės orapūtės max. NR 85
- NR 80 ir 85 yra ISO 1986 m. triukšmo standarto normų numeriai.

APSAUGOS REIKALAVIMAI

Turto apsauga

Rangovas atsako už privataus ar visuomeninio turto, esančio statybvietėje ar greta joje vykdomų darbų, saugojimą ir apsaugą nuo sugadinimo, vagystės, jam vykdant darbus pagal šią Sutartį.

Rangovas privalo atstatyti visus jo darbo metu sugadintus ar sužalotus paviršius bei turtą, ir visiškai atsako už visų baigtų išorinių bei vidinių paviršių, įrangos ir įtaisų apsaugą nuo dėmių, žymių, purvo ir kt., pradedant nuo jų statybos ar montavimo momento ir baigiant perdavimu.

Tuo atveju, jei kyla pretenzijos dėl turto sugadinimo ar tariamo sugadinimo, įvykusio atliekant darbus pagal šią Sutartį, Rangovas atsako už visas išlaidas, susijusias su pretenzijų suregulavimu ir gynyba dėl šių pretenzijų.

Prieš pradėdamas darbus greta nuosavybės, esančios šalia statybvietės, Rangovas savo sąskaita turi atlikti tokius

patikrinimus, kurie gali būti reikalingi nuosavybės būklei nustatyti.

Prieš surašant galutinį pažymėjimą, Rangovas turi pateikti patenkinamą įrodymą, kad visos pretenzijos dėl žalos buvo išspręstos teisiniu būdu.

Sprogmenys ir sprogdinimas, priešgaisrinė sauga.

Naudoti sprogmenis neleidžiama. Rangovas turi imtis visų priemonių, kad būtų užkirstas kelias gaisrams darbo vietoje ar greta jos, įvairiems sprogumo pavojams.

Medžių ir žaliųjų zonų apsauga

Rangovo pareiga saugoti esamus medžius ir žaliąsias zonas savo darbo teritorijoje.

Jei žalioji zona buvo Rangovo sunaikinta ar sugadinta, Rangovas privalo pakeisti sugadintą zoną atitinkamos kokybės ir pobūdžio zona.

VALYMAS

Bent kartą per savaitę ir dažniau, Rangovas turi pašalinti iš darbų vykdymo zonos likusias po darbų visas atliekas, trukdančias pagal Sutartį atlikti Rangovo arba kitų tarnybų darbus, arba kelia gaisro ar nelaimingo atsitikimo pavojų. Statybinis laužas, kuris atsiras statybos aikštelėje, pagal ***Telšių rajono savivaldybės*** suderintą nurodymą, turi būti išvežtas į sąvartyną. Visos atliekos ir laužas, surinkti valymo metu, yra Rangovo nuosavybė ir turi būti išvežti iš statybvietės netrukdam eismo gatvėse ar gretimų valdų savininkams ir pašalinti įstatymiškai.

Išbandęs įrangą ir užbaigęs darbus, Rangovas turi pašalinti visas atliekas ir nereikalingas medžiagas iš pačios statybvietės ir teritorijos aplink ją, tarp jų laikinus statinius, statybinius ženklus, įrankius, pastolius, medžiagas, statybinę techniką ir įrengimus, kuriais jis ar jo subrangovai naudojo atlikdami darbus.

Rangovas privalo išvalyti darbų vietą ir darbų zoną palikti tvarkingą. Jei Rangovas nesugebėtų, atsisakytų ar aplaidžiai šalintų atliekas, laikinus statinius pagal čia pateiktus reikalavimus, Užsakovas gali, nors ir neprivalo, pašalinti ir sunaikinti tokias atliekas, išvalyti statybvietę, o šias išlaidas išskaityti iš sumų, mokėtinų Rangovui pagal Sutartį.

APLINKOS APSAUGA

Rangovui keliamas esminis reikalavimas, iki minimumo sumažinti neigiamą statybos poveikį aplinkai.

Statomi pastatai poveikio aplinkai neturės. Sklypo ribose augančių medžių nėra.

Statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora.

Statybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi.

Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir cheminiai preparatai turi būti sandari, idant pastarieji nepatektų į gruntą. Betono ir skiedinio priėmimui ir gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos į:

- **tinkamas naudoti vietoje atliekas** (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti nuogrindų, takų dangų pagrindams.

Statyboje panaudotos statybinės medžiagos turi būti aktuojamos.

- **tinkamas perdirbti atliekas** (betono, keramikos, bituminių medžiagų), kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui.

- **netinkamos naudoti ir perdirbti atliekos** (statybines atliekas, tarp jų tara ir pakuotės) utilizuojamos nustatyta tvarka.

Statybinės atliekos statybos metu, iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje kontaineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos.

Taip pat jis atsako už tvarkingą jų, pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Išlaidos atliekų išvežimui pagal šiuo metu galiojančius normatyvus įtrauktos į „Statyb vietės išlaidas“. Statybinio laužo išvežimo važtaraščius būtina išsaugoti.

Tvarkant statybines atliekas vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 10-403). Draudžiama daužyti, laužyti, užkasti atliekas. Būtina turėti atliekų kiekio pridavimą patvirtinantį dokumentą.

Projekto darbai turi būti vykdomi tiksliai pagal projektą, vykdam statybos priežiūrą vykdančių tarnybų reikalavimus, turint gaminių sertifikavimo arba kokybę įrodančius dokumentus.

Statybos darbų vykdymo ir priėmimo procese būtina vadovautis šiais normatyviniais dokumentais:

- Aplinkos ministro įsakymas Nr.D1-123 (2017-02-07) „Dėl reglamentuojamų statybos produktų sąrašo patvirtinimo“

- STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos

- statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžianti dokumentą padarinių šalinimas;

- STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio priežiūra;

Bendri nurodymai statybos darbų vykdymui ir medžiagoms

- Darbus gali vykdyti atestuosios firmos ir apmokėti specialistai.

- Darbai vykdomi, suderinus su statytoju darbų eigą ir tvarką, turint leidimą darbų vykdymui. Už darbų saugą atsako rangovas.

- Darbų priežiūrą vykdo statytojo techninis priežiūrėtojas.

- Statybos metu nerekomenduojama keisti medžiagas, gaminius ar įrengimus kitais, negu pateikta projekte. Darant pakeitimus gaunamas raštiškas statytojo, techninio priežiūrėtojo ir projekto vadovo sutikimas.

- Visos atvežamos į statybą medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime.

Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje bei tinkami naudoti visuomeniniuose

pastatuose. Jei tokių nėra - importinėms turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms - įmonės paruošti standartai.

- Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytais instrukcijomis darbui su šiomis medžiagomis, gaminiais bei įrengimais.

- Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo, statinys turi tikti eksploatacijai.

Projekte numatyti reikalavimai medžiagoms, gaminiams bei darbų vykdymui pagal turimus pradinius duomenis. Statybos metu atsiradus nenumatytoms aplinkybėms, šie reikalavimai gali būti pakeisti ar patikslinti.

Visi paslėpti darbai, kuriuos privalu fiksuoti vykdam statybos taisyklių reikalavimus, turi būti įforminami aktais.

BENDRI REIKALAVIMAI STOGO DANGAI

Vientisi metaliniai skardos lakštai eina per visą stogo ilgį ir tarpusavyje sujungti vertikaliais ištisiniais lenkimais, falcais. Falcai gali būti viengubi arba dvigubi. Ši danga tvirtinama nepažeidžiant paviršiaus, todėl geriausiai apsaugo nuo vandens pratekėjimo. Skardos stogų dangos įrengimą reglamentuoja STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“, 58 punktas. Mažiausias tokio stogo nuolydis 3 laipsniai. Jei stogo nuolydis mažesnis negu 15 laipsnių skardos jungtys turi būti su dvigubais falcais. Danga dengiama ant ištisinio lentų paklotas su 5 mm tarpu. Skarda

tvirtinama ne didesniais kaip 600mm tarpais. Prie vertikalių paviršių (kaminų, parapetų) skarda turi būti pakelta į viršų ne mažiau 150mm ir užsandarinama, kad į stogo konstrukcijas nepatektų vanduo. Stogo dangą aplink kaminus rekomenduojama užkelti ne mažiau 300mm. Skardos mechaninės savybės

Normalizuoti arba karštai valcuoti lakštai	Atkaitinti po aukšto atleidimo arba valcuoti Nepertraukiamo valcavimo staklėnuose lakštai
--	--

Stiprumo riba MPa	Santykinis ištįsimas,%	Stiprumo riba MPa	Santykinis ištįsimas, %
310 - 330	32 – 34	270 - 290	32 - 34

Lenkiant skardą 90° kampu, apie 1,5 mm spinduliu užapvalintą briauną, skarda neturi įtrūkti.

Prieš dedant naują skardos lakštą, paklojama struktūrinis paklotas, kuris neleistų skardai daužytis į konstrukciją ir kuris padėtų apsaugoti nuo bildesio, esant didesniai vėjui. Naujo lakšto falcas įstatomas į jau pritvirtinto lakšto falcą, pritvirtinama apačia ir tvirtinamas naujas lakštas. Rankiniu falcų darymo įrankiu užfalcuojami lakštai. Apatinė falcinės dangos dalis gali būti tvirtinama keliais būdais: prisukant varžtais arba tvirtinant iš apačios per medinį tašą. Antras tvirtinimo būdas yra patikimesnis, kadangi pirmu atveju veikiamas karščio ir šalčio varžtas atsipalaiduoja, kontakto vietoje su laiku gali pradėti sunktis vanduo .

Pakabinamus latakus galima tvirtinti ne rečiau, kaip kas 0,9 metro, nuosvyriuosius latakus kas 0,7metro. Pakabinamų latakų nuolydis turi būti ne mažesnis kaip 0,28° , o nuosvyriųjų ne mažesnis kaip 2,9°. Lietvamzdžiai turi būti atitraukti nuo sienos ne mažiau kaip 20mm, atstumas tarp jų ne daugiau kaip 13metrų. Įrengiant latakus, būtina įvertinti galimas jų deformacijas ir prireikus įrengti paslankius kompensatorius. Stogo latako išorinis kraštas turi būti ne žemiau kaip 25mm nuo stogo plokštumos tęsinio. Įrengimo metu lietloviai laikomi pritvirtinti prie sienos laikikliais, papildomai latakai tvirtinami kompensatoriais.

PV : R.Gasionis



(Atest.Nr. A1141)



PDV(SK): Giedrė Petronienė

(Atest.Nr. 1749)

ĮGALIOJIMAS

2019 06 05
Vilnius

Įgalioju architektą Robertą Gasionį a.k. 36901081023 vadovauti (atlikti projekto vadovo pareigas) objekto gyvenamųjų namų Vilkpėdės g. 7, Vilnius (un.kodas 4400-0723-0722) ir Vilkpėdės g. 9, Vilnius (un.kodas 4400-0957-2950) stogų paprastojo remonto projektui.



Uab „Akirema“ direktorė
Giedrė Petronienė



2019 m. gegužės 20d.
Vilnius

Skiriu Giedrę Petronienę (AM atestatas Nr. 1749), Vilkpėdės g.7,9 Vilniuje stogo paprastojo remonto projekto, PDV konstrukcijų daliai.

Direktoriaus pavaduotojas

PV R. Gršionis



Gintautas Stankevičius



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ “AKIREMA”

Savanorių pr. g. 123, 03150 LT Vilnius, tel. +3705 2339975, mob. +370682 69691

E-mail: info@akirema.lt

Įmonės kodas 123940762

Aplinkos ministerija

Atestatas Nr. 0154,

**PROJEKTUI RENGTI NAUDOJAMOS LICENZIJUOTOS PROJEKTAVIMO
PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS**

Operacinė sistema: Microsoft Windows 10 Professional

Projekto dalies pavadinimas	Programinė įranga
Statybinių konstrukcijų dalis	Auto CAD 2007 OpenOffice 4.1.3

PV :

R.Gasionis

AM

A1141

2019

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1141

Robertas Gasionis

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**
Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Daiva Veličkaitė

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2014 m. kovo mėn. 27 d. posėdžio protokolas Nr. 87
2019 m. kovo mėn. 6 d. posėdžio protokolas Nr. 151



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.1749

Giedrė Petronienė

A.k. 45608011054

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, kiti statiniai.

Projekto dalis: konstrukcijų.

Direktorius



Robertas Encius

Išduotas 2013 m. balandžio 9 d.

Pirmą kartą išduotas 1997 m. lapkričio 28 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

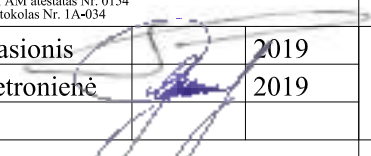
BRĖŽINIŲ SĄRAŠAS

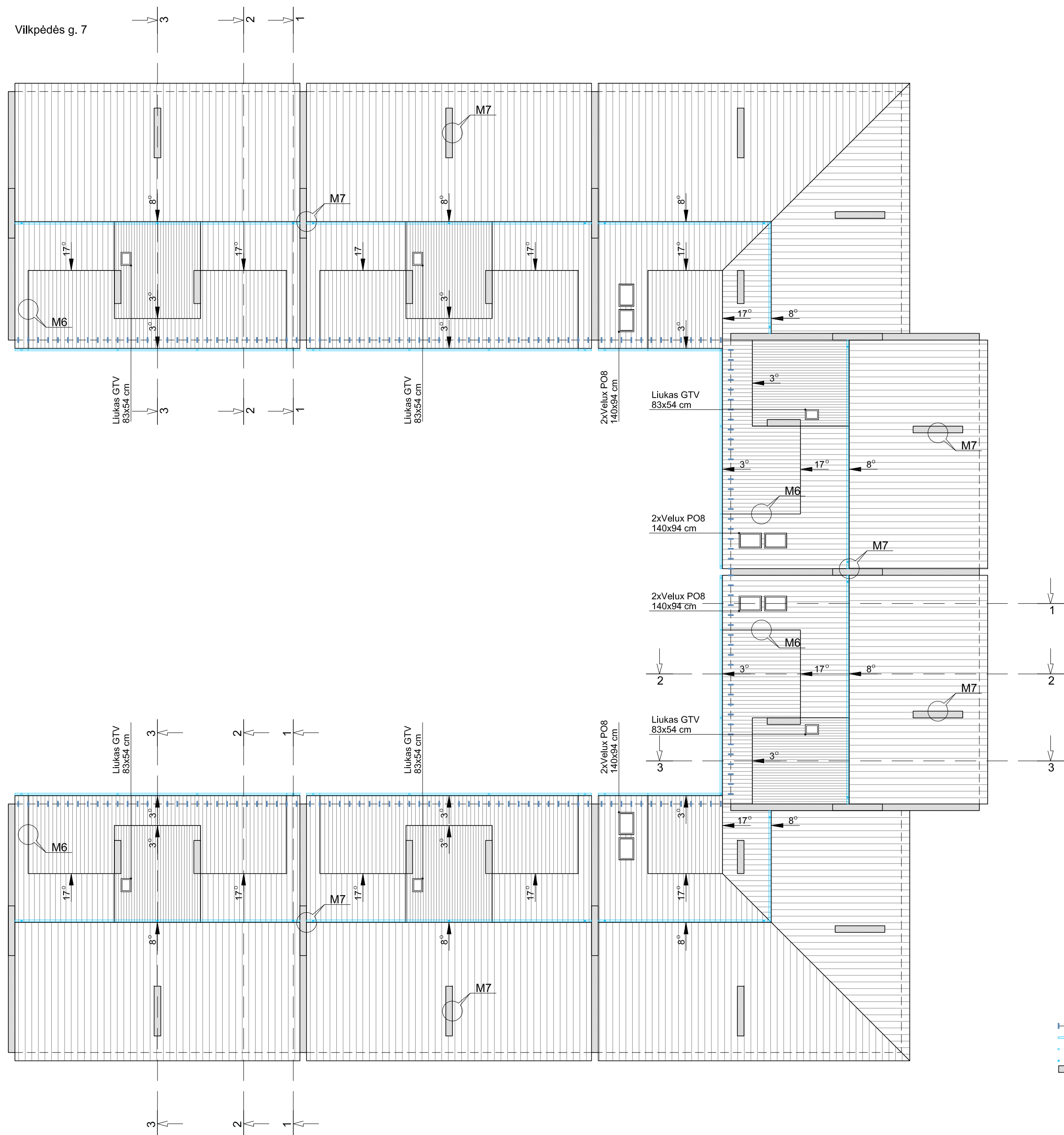
1.	Situacijos schema	M 1:5000
2.	Stogo planas Vilkpėdės g. 7	M 1:200
3.	Stogo planas Vilkpėdės g. 9	M 1:200
4.	Pjūvis 1-1	M 1:100
5.	Pjūvis 2-2	M 1:100
6.	Pjūvis 3-3	M 1:100
7.	Atitvarų konstrukcijų schemos Stogo plokštumos mazgas M1a	M 1:5
8.	Atitvarų konstrukcijų schemos Stogo plokštumos mazgas M1b	M 1:5
9.	Atitvarų konstrukcijų schemos Stogo karnyzo mazgas M2	M 1:5
10.	Atitvarų konstrukcijų schemos Stogo kraigo mazgas M3	M 1:5
11.	Atitvarų konstrukcijų schemos Vidinis karkaso mazgas M4	M 1:5
12.	Atitvarų konstrukcijų schemos Išorinis karkaso mazgas M5	M 1:5
13.	Atitvarų konstrukcijų schemos Šoninis karkaso mazgas M6	M 1:5
14.	Atitvarų konstrukcijų schemos Parapeto ir kamino mazgas M7	M 1:5
15.	Atitvarų konstrukcijų schemos Lango mazgas (šoninis) LM1	M 1:5
16.	Atitvarų konstrukcijų schemos Lango mazgas (viršutinis) LM2	M 1:5
17.	Atitvarų konstrukcijų schemos Lango mazgas (apatinis) LM3	M 1:5
18.	Apsauginės tvotelės su sniego gaudykle Tvirtinimo mazgas	M 1:5
19.	Medžiagų ir darbų kiekių žiniaraštis	

ŽYMĖJIMAI

Remontuojami pastatai



Atestato Nr. 0154		UAB "AKIREMA" Savanorių pr. 123, LT 03150, Vilnius E-mail: info@akirema.lt Įmonės kodas 12394076, AM atestatas Nr. 0154 Išduotas 2004.06.14, protokolas Nr. 1A-034			Daugiabučių gyvenamųjų namų Vilkpėdės g. 7 ir Vilkpėdės g. 9, Vilnius Stogų dangos keitimo paprastojo remonto aprašas			
A 1141	PV	R.Gasionis		2019	Situacijos schema M 1:5000		Laida	
1749	PDV	G.Petronienė		2019			0	
Etapas	Statytojas:				PRA-2019/06/26		Lapas	Lapų
TDP	DNSB "Vilkpėdės šilas"						1	19



PASTABOS

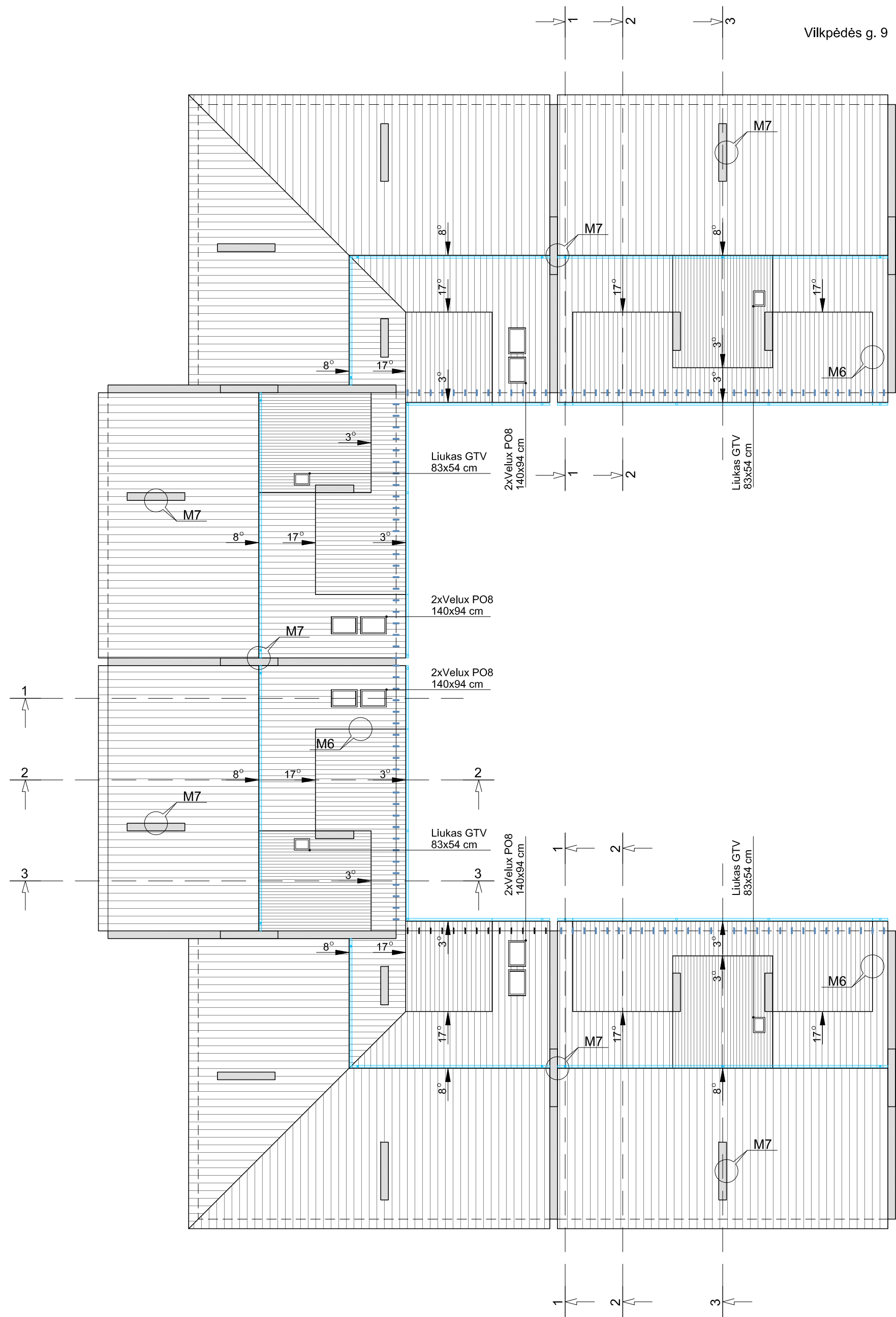
Stogo skarda - Dvigubo valco profilis;
Skardos spalva - Analogiška esamai;
Dvigubo valco skarda dengiami šlaitiniai stogai (stogo nuolydžiai 3-17 °);
Profiluota skarda aptaisomi vėdinimo kaminais, ugniasienės ir tūrinį stoglangių šonai;
Lietvamzdžių vietas tikslinti vietoje;
Projektas atliktas pagal stytojo pateiktus išeities duomenys;
Statybos metu atsiradus nenumatytais aplinkybėms rangovas patikslina ir papildo darbo projektą;

- Harakteringų pjūvių sąrašas
- M1 Stogo plokštumos mazgas
 - M2 Stogo karnizo mazgas
 - M3 Stogo kraigo mazgas
 - M4 Vidinis karkaso mazgas
 - M5 Išorinis karkaso mazgas
 - M6 Šoninis karkaso mazgas
 - M7 Parapeto ir kamino mazgas
 - LM1 Lango mazgas (šoninis)
 - LM2 Lango mazgas (viršutinis)
 - LM3 Lango mazgas (apatinis)

ŽYMĖJIMAI

- Apsauginė tvotėlė h 60 cm;
- Lietaus surinkimo latakai;
- Lietvamzdžiai (esami);
- Lietvamzdžiai (projektuojami);
- Ugniasienės ir kaminais;

Atestato Nr. 0154	UAB "AKIREMA" Savanorių pr. 123, LT 03150, Vilnius E-mail: info@akirema.lt Įmonės kodas 12394076, AM atestatas Nr. 0154 Išduotas 2004.06.14, protokolais Nr. 1A-034				Daugiabučių gyvenamųjų namų Vilkpėdės g. 7 ir Vilkpėdės g. 9, Vilnius Stogų dangos keitimo paprastojo remonto aprašas		
A 1141	PV	R.Gasionis	2019	Vilkpėdės g. namo Nr. 7			Laida
1749	PDV	G.Petronienė	2019	Stogo planas M 1:200			0
Etapas	Statytojas:				Lapas Lapų		
TDP	DNSB "Vilkpėdės šilas"				PRA-2019/06/26		2 19

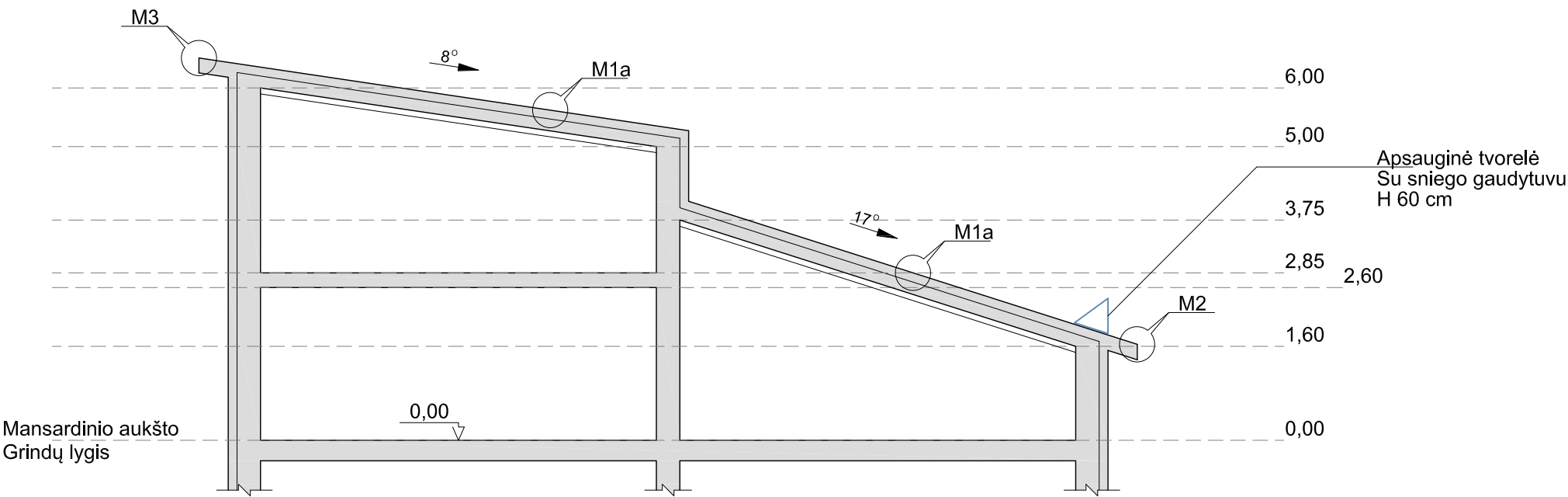


PASTABOS
Stogo skarda - Dvigubo valco profilis;
Skardos spalva - Analogiška esamai;
Dvigubo valco skarda dengiami šlaitiniai stogai (stogo nuolydžiai 3-17 °);
Profiluota skarda aptaisomi vėdinimo kaminais, ugniasienės ir tūrinį stoglangių šonai;
Lietvamzdžių vietas tikslinti vietoje;
Projektas atliktas pagal stytojo pateiktus išieities duomenys;
Statybos metu atsiradus nenumatytoms aplinkybėms rangovas patikslina ir papildo darbo projektą;

- Harakteringų pjūvių sąrašas
- M1 Stogo plokštumos mazgas
 - M2 Stogo karnizo mazgas
 - M3 Stogo kraigo mazgas
 - M4 Vidinis karkaso mazgas
 - M5 Išorinis karkaso mazgas
 - M6 Šoninis karkaso mazgas
 - M7 Parapeto ir kamino mazgas
 - LM1 Lango mazgas (šoninis)
 - LM2 Lango mazgas (viršutinis)
 - LM3 Lango mazgas (apatinis)

ŽYMĖJIMAI
Apsauginė tvetelė h 60 cm;
Lietaus surinkimo latakai;
Lietvamzdžiai (esami);
Lietvamzdžiai (projektuojami);
Ugniasienės ir kaminais;

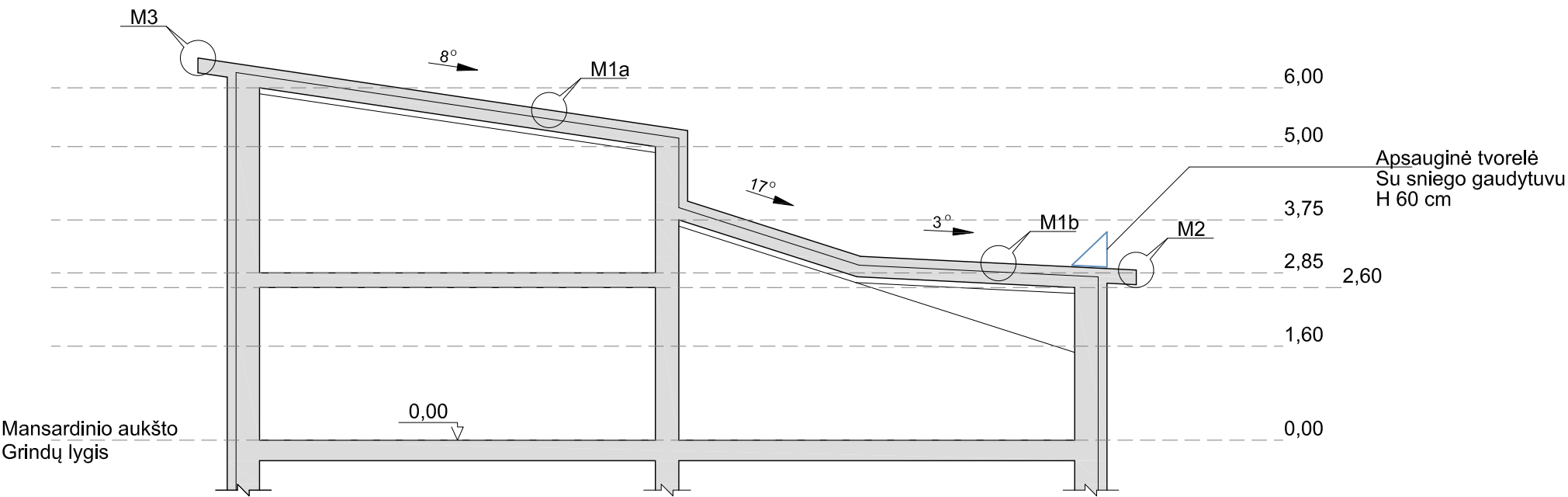
Atestato Nr. 0154	UAB "AKIREMA" Savanorių pr. 123, LT 03150, Vilnius E-mail: info@akirema.lt Įmonės kodas 12394076, AM atestatas Nr. 0154 Išduotas 2004.06.14, protokolais Nr. 1A-034			Daugiabučių gyvenamųjų namų Vilkpėdės g. 7 ir Vilkpėdės g. 9, Vilnius Stogų dangos keitimo paprastojo remonto aprašas		
A 1141	PV	R.Gasionis	2019	Vilkpėdės g. namo Nr. 9		Laida
1749	PDV	G.Petronienė	2019	Stogo planas M 1:200		0
Etapas	Statytojas:					Lapas
TDP	DNSB "Vilkpėdės šilas"			PRA-2019/06/26		Lapų
						3 19



Harakteringų pjūvių sarašas

- M1 Stogo plokštumos mazgas
- M2 Stogo karnyzo mazgas
- M3 Stogo kraigo mazgas
- M4 Vidinis karkaso mazgas
- M5 Išorinis karkaso mazgas
- M6 Šoninis karkaso mazgas
- M7 Parapeto ir kamino mazgas
- LM1 Lango mazgas (šoninis)
- LM2 Lango mazgas (viršutinis)
- LM3 Lango mazgas (apatinis)

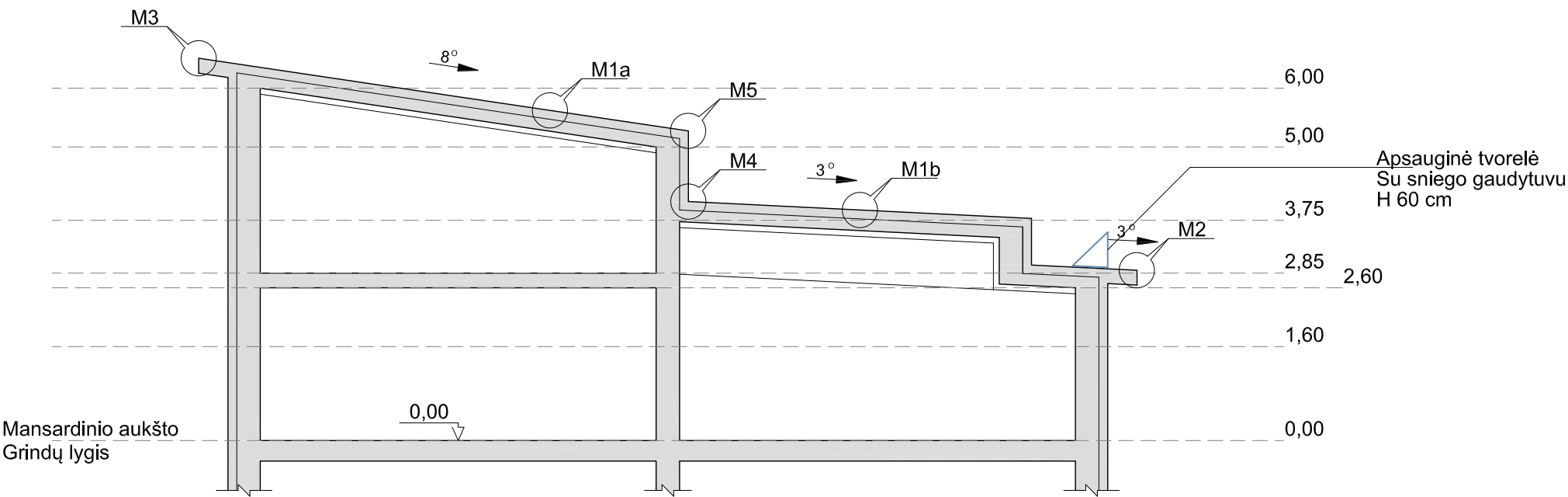
Atestato Nr. 0154		UAB "AKIREMA" Savanorių pr. 123, LT 03150, Vilnius E-mail: info@akirema.lt Įmonės kodas 12394076, AM atestatas Nr. 0154 Išduotas 2004.06.14, protokolas Nr. 1A-034				Daugiabučių gyvenamųjų namų Vilkpėdės g. 7 ir Vilkpėdės g. 9, Vilnius Stogų dangos keitimo paprastojo remonto aprašas				
A 1141		PV	R.Gasionis		2019	Pjūvis 1-1 M 1:100			Laida	
1749		PDV	G.Petronienė		2019				0	
Etapas		Statytojas:				PRA-2019/06/26			Lapas	Lapų
TDP		DNSB "Vilkpėdės šilas"							4	19



Harakteringų pjūvių sarašas

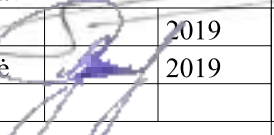
- M1 Stogo plokštumos mazgas
- M2 Stogo karnyzo mazgas
- M3 Stogo kraigo mazgas
- M4 Vidinis karkaso mazgas
- M5 Išorinis karkaso mazgas
- M6 Šoninis karkaso mazgas
- M7 Parapeto ir kamino mazgas
- LM1 Lango mazgas (šoninis)
- LM2 Lango mazgas (viršutinis)
- LM3 Lango mazgas (apatinis)

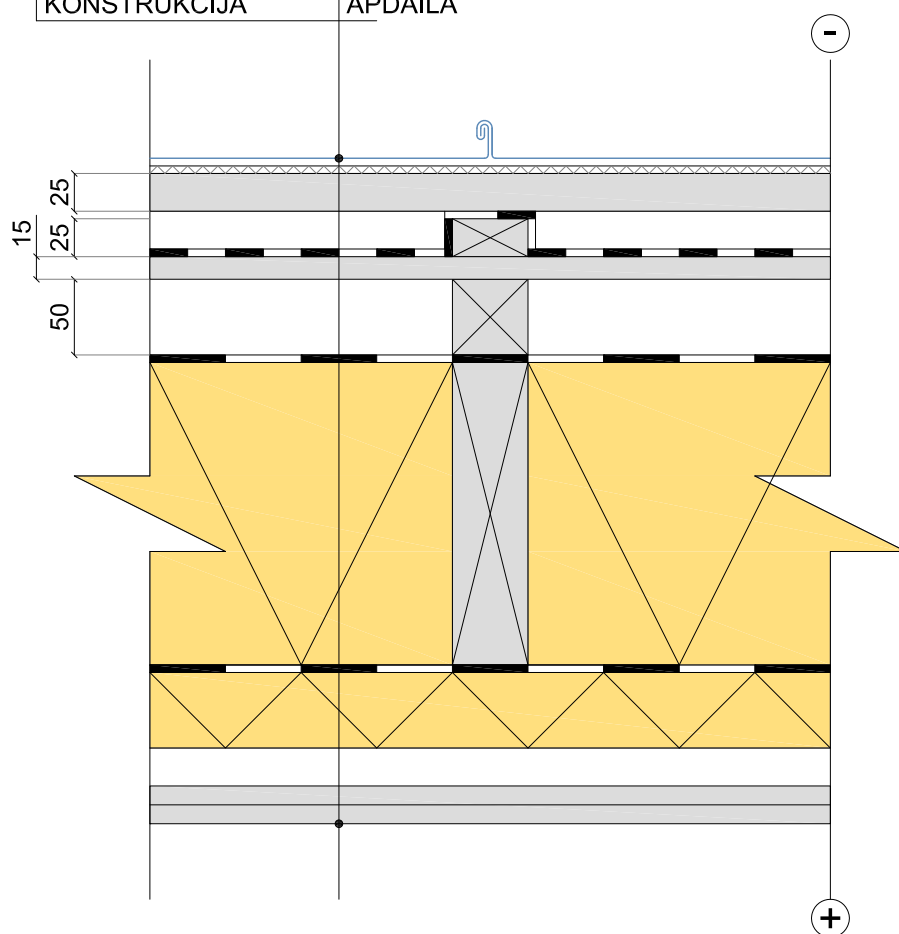
Atestato Nr. 0154	UAB "AKIREMA" Savanorių pr. 123, LT 03150, Vilnius E-mail: info@akirema.lt Įmonės kodas 12394076, AM atestatas Nr. 0154 Išduotas 2004.06.14, protokolas Nr. 1A-034				Daugiabučių gyvenamųjų namų Vilkpėdės g. 7 ir Vilkpėdės g. 9, Vilnius Stogų dangos keitimo paprastojo remonto aprašas		
	A 1141	PV	R.Gasionis	2019	Pjūvis 2-2 M 1:100		Laida 0
	1749	PDV	G.Petronienė	2019			
Etapas	Statytojas: DNSB "Vilkpėdės šilas"				PRA-2019/06/26		Lapas 5
TDP							Lapų 19



Harakteringų pjūvių sarašas

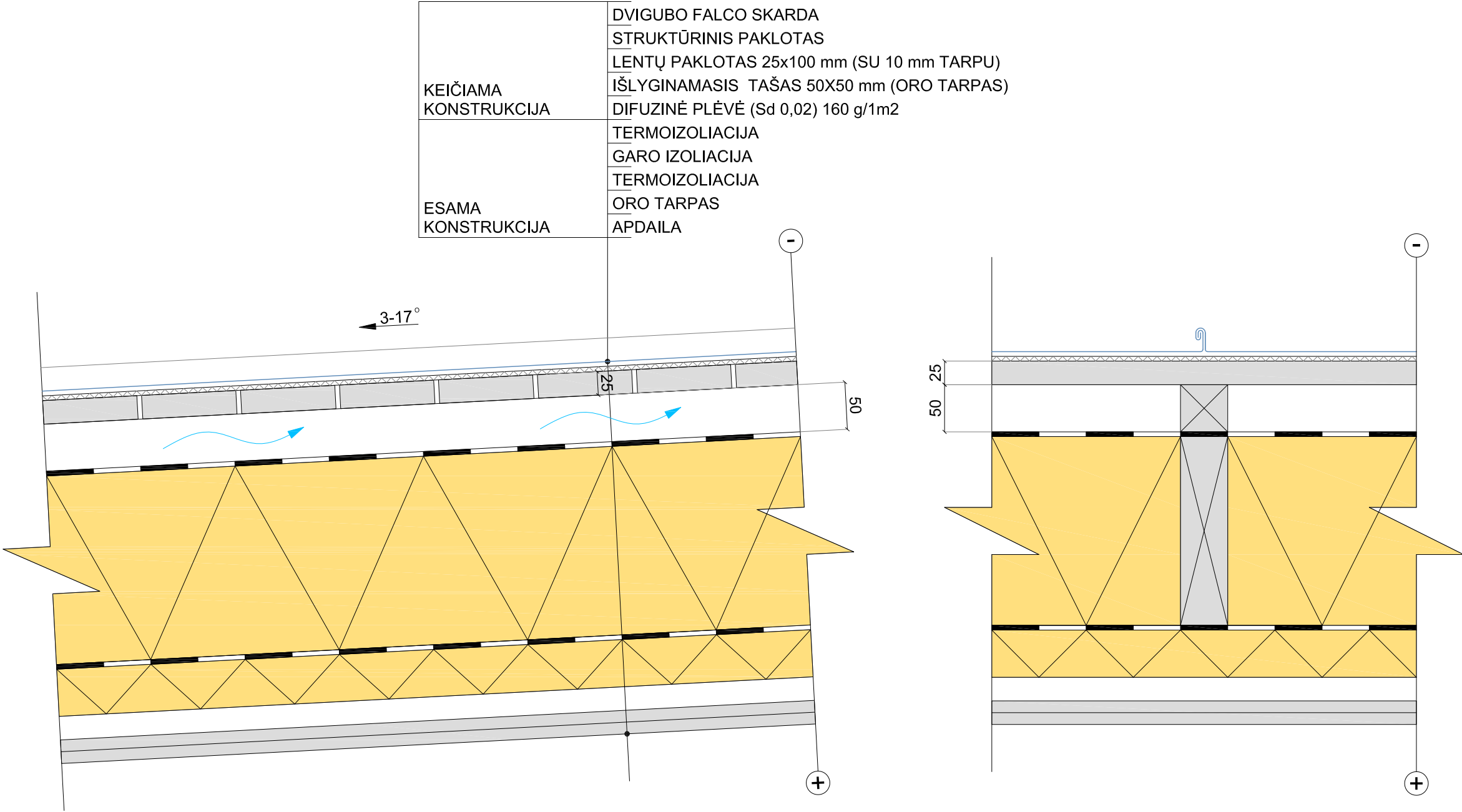
- M1 Stogo plokštumos mazgas
- M2 Stogo karnyzo mazgas
- M3 Stogo kraigo mazgas
- M4 Vidinis karkaso mazgas
- M5 Išorinis karkaso mazgas
- M6 Šoninis karkaso mazgas
- M7 Parapeto ir kamino mazgas
- LM1 Lango mazgas (šoninis)
- LM2 Lango mazgas (viršutinis)
- LM3 Lango mazgas (apatinis)

Atestato Nr. 0154		UAB "AKIREMA" Savanorių pr. 123, LT 03150, Vilnius E-mail: info@akirema.lt Įmonės kodas 12394076, AM atestatas Nr. 0154 Išduotas 2004.06.14, protokolais Nr. 1A-034				Daugiabučių gyvenamųjų namų Vilkpėdės g. 7 ir Vilkpėdės g. 9, Vilnius Stogų dangos keitimo paprastojo remonto aprašas		
A 1141	PV	R.Gasionis		2019	Pjūvis 3-3 M 1:100	Laida		
1749	PDV	G.Petronienė		2019		0		
Etapas	Statytojas:				PRA-2019/06/26	Lapas	Lapų	
TDP	DNSB "Vilkpėdės šilas"					6	19	

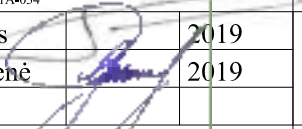


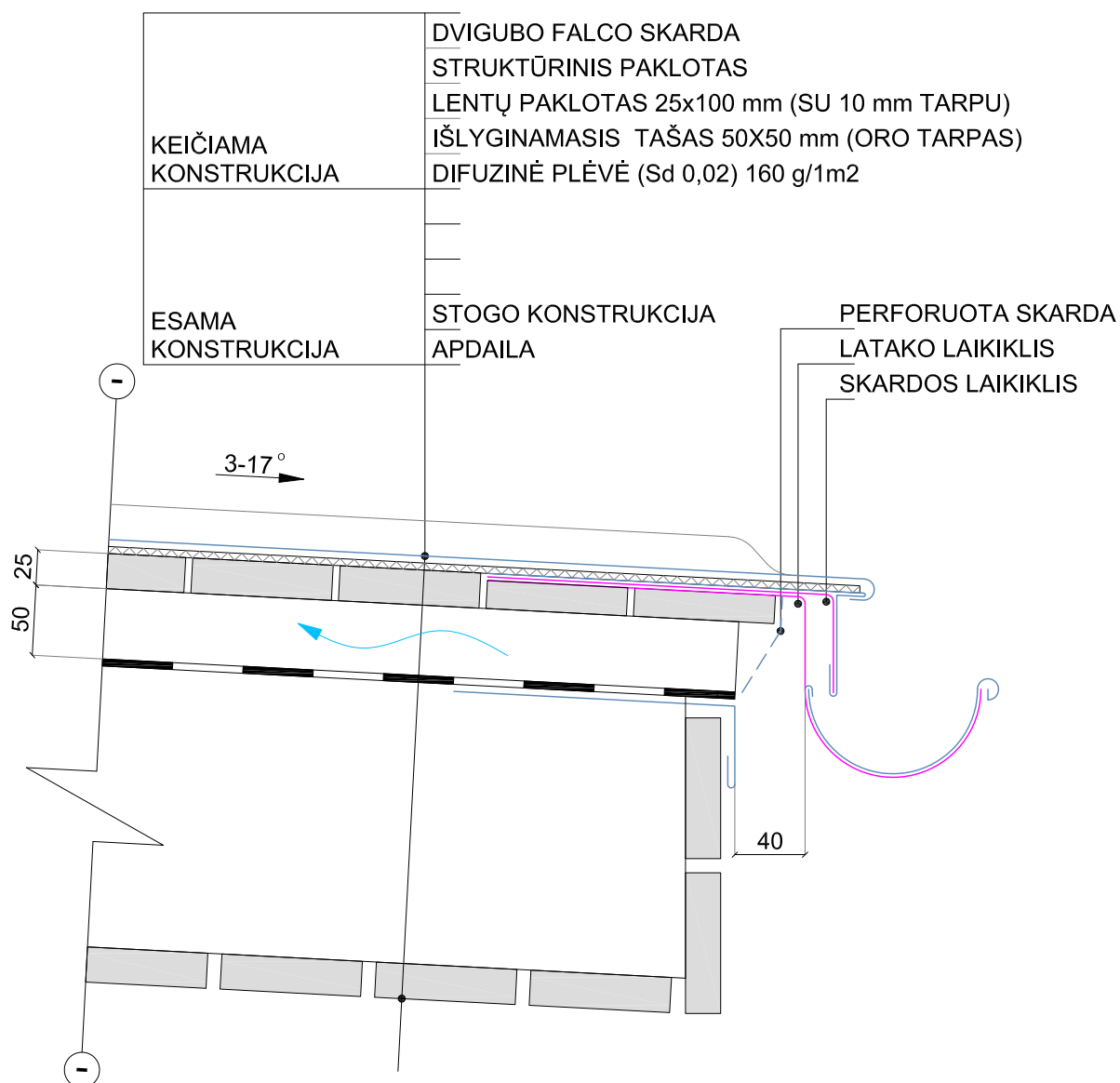
Stogo mazgas kai stogo nuolydis mažiau kaip 7 laipsniai;

Atestato Nr. 0154		UAB "AKIREMA" Savanorių pr. 123, LT 03150, Vilnius E-mail: info@akirema.lt Įmonės kodas 12394076, AM atestatas Nr. 0154 Išduotas 2004.06.14, protokolas Nr. 1A-034			Daugiabučių gyvenamųjų namų Vilkpėdės g. 7 ir Vilkpėdės g. 9, Vilnius Stogų dangos keitimo paprastojo remonto aprašas		
A 1141	PV	R.Gasionis		2019	Atitvarų konstrukcijų schemos Stogo plokštumos mazgas, M1a M 1:5		Laida
1749	PDV	G.Petronienė		2019			0
Etapas	Statytojas:				PRA-2019/06/26		Lapas
TDP	DNSB "Vilkpėdės šilas"						7
							19

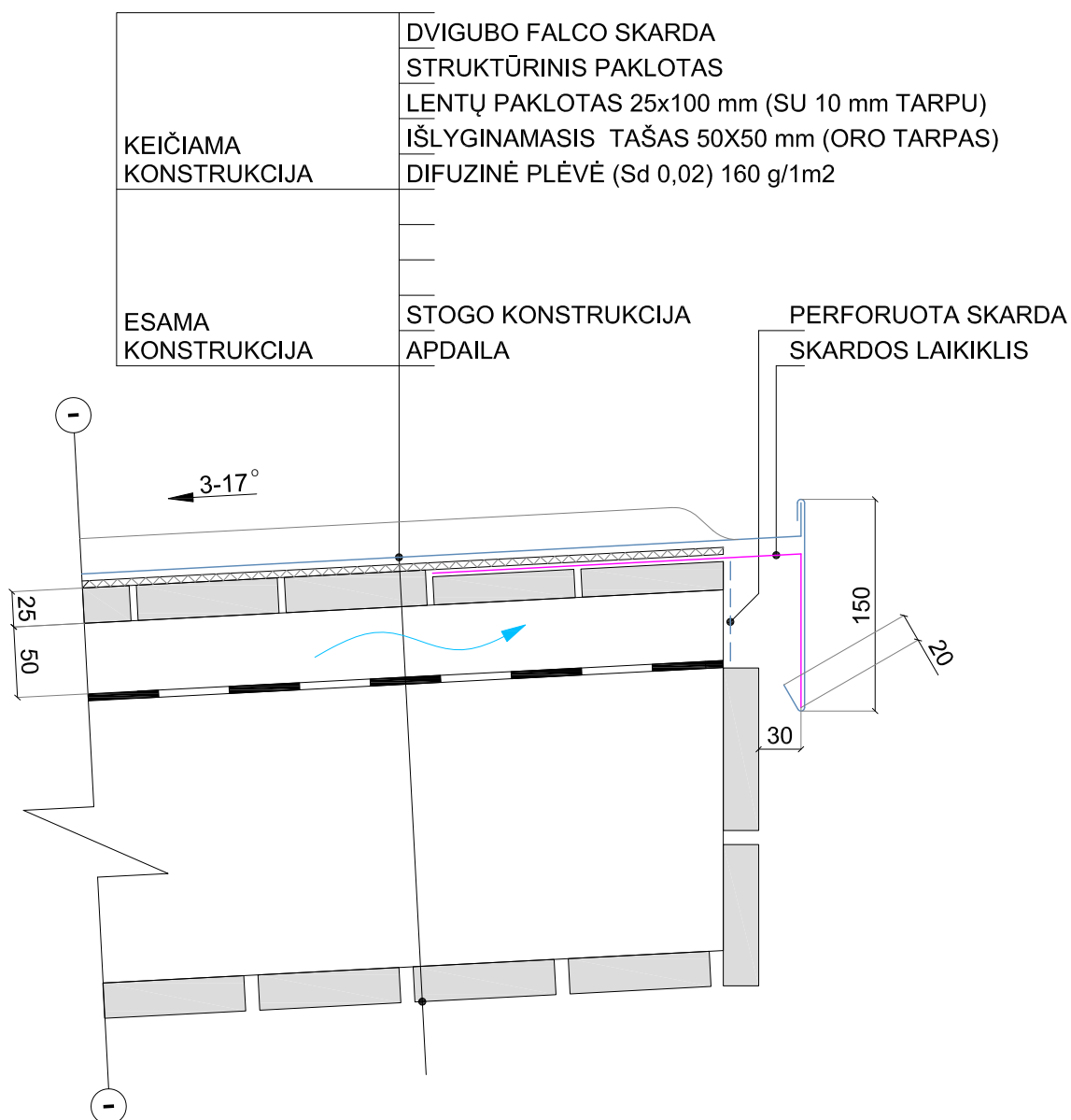


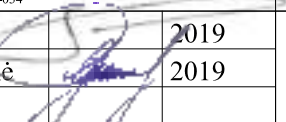
PASTABOS
Stogo mazgas kai stogo nuolydis daugiau kaip 7 laipsniai;

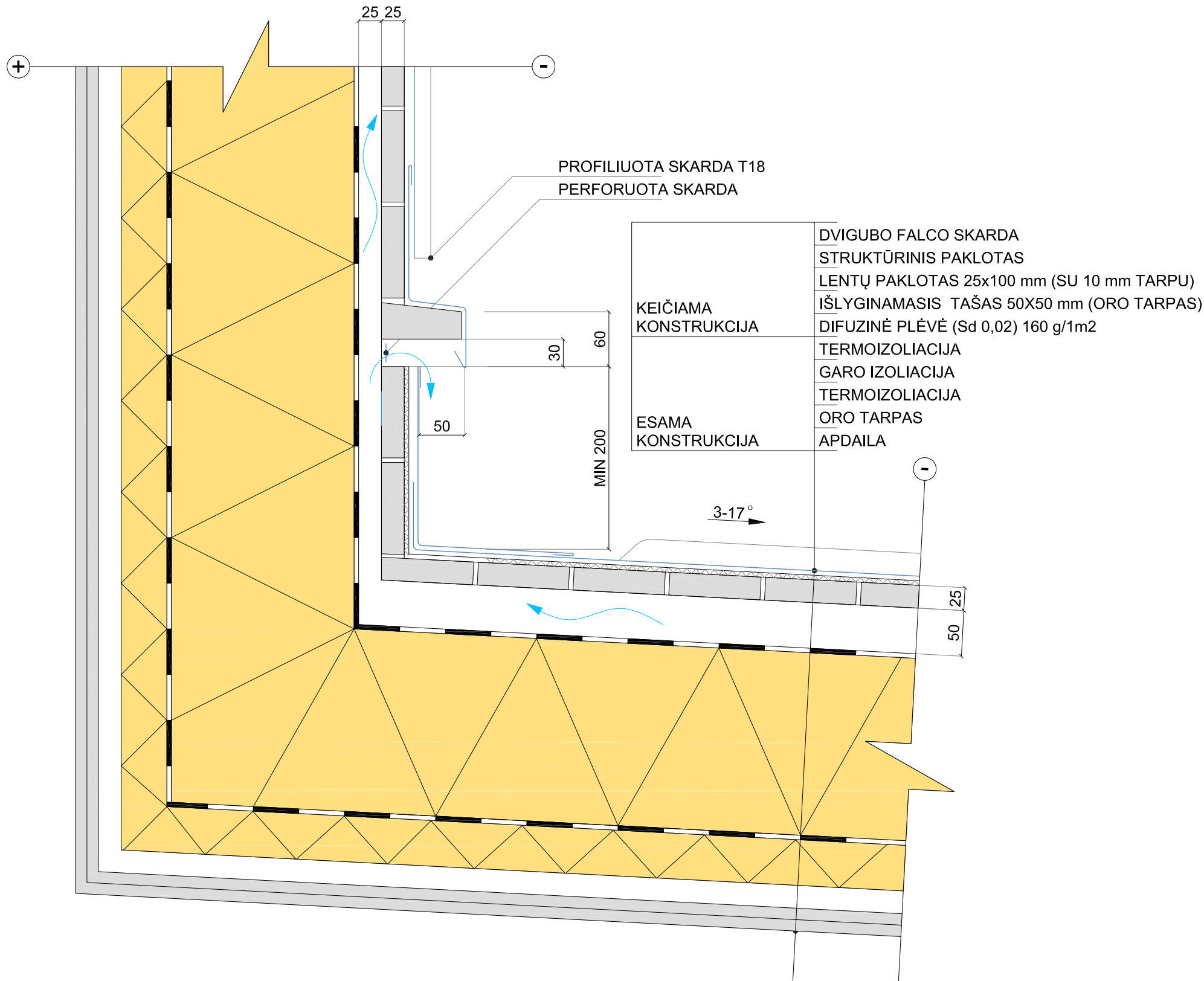
Atestato Nr. 0154		UAB "AKIREMA" Savanorių pr. 123, LT 03150, Vilnius E-mail: info@akirema.lt Įmonės kodas 12394076, AM atestatas Nr. 0154 Išduotas 2004.06.14, protokolais Nr. 1A-034			Daugiabučių gyvenamųjų namų Vilkpėdės g. 7 ir Vilkpėdės g. 9, Vilnius Stogų dangos keitimo paprastojo remonto aprašas		
A 1141	PV	R.Gasionis		2019	Atitvarų konstrukcijų schemos Stogo plokštumos mazgas, M1b M 1:5		Laida
1749	PDV	G.Petronienė		2019			0
Etapas	Statytojas:				PRA-2019/06/26		Lapas
TDP	DNSB "Vilkpėdės šilas"						Lapų
							8
							19



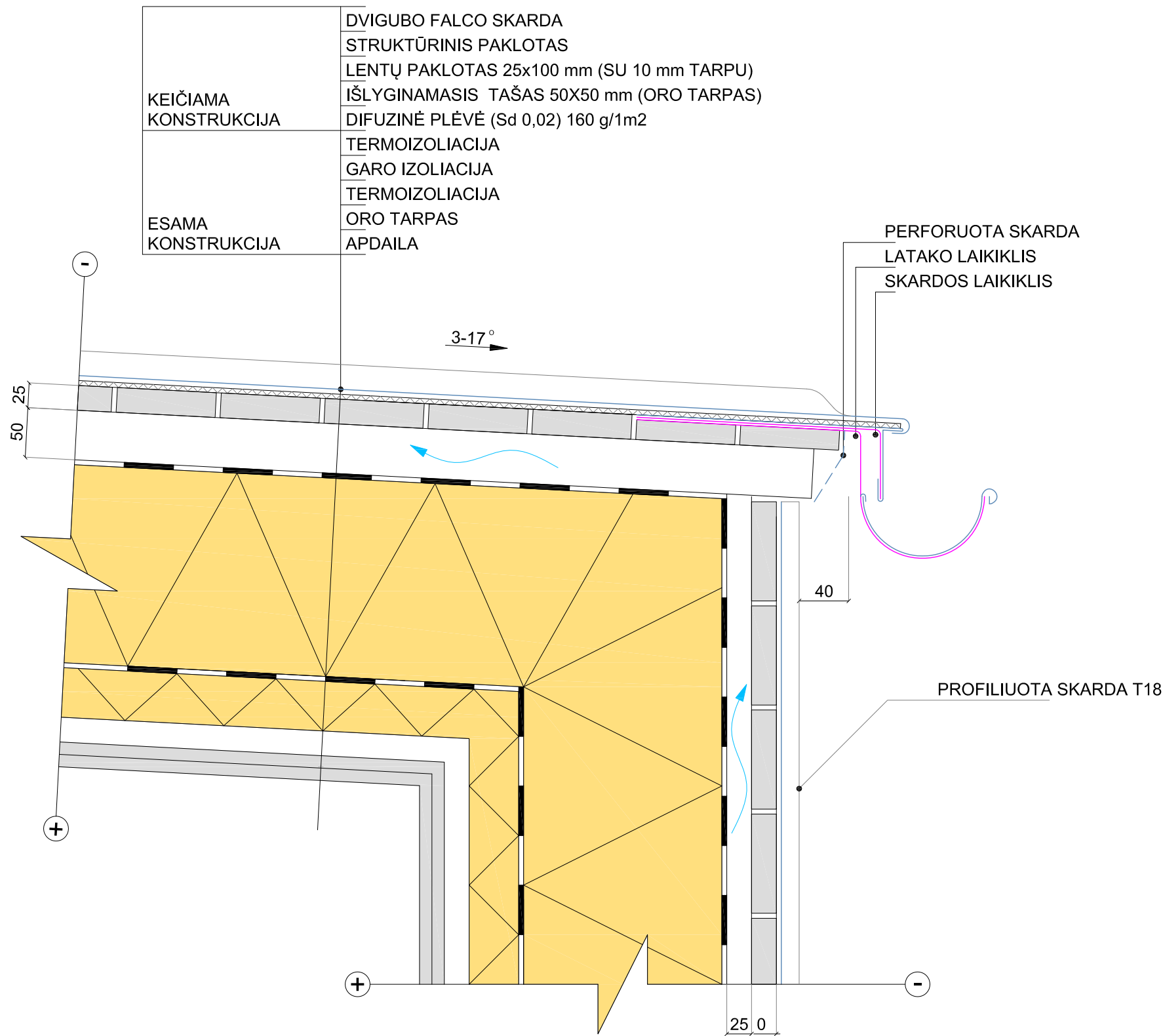
Atestato Nr. 0154		UAB "AKIREMA" Savanorių pr. 123, LT 03150, Vilnius E-mail: info@akirema.lt Įmonės kodas 12394076, AM atestatas Nr. 0154 Išduotas 2004.06.14, protokolais Nr. 1A-034			Daugiabučių gyvenamųjų namų Vilkpėdės g. 7 ir Vilkpėdės g. 9, Vilnius Stogų dangos keitimo paprastojo remonto aprašas			
A 1141	PV	R.Gasionis		2019	Atitvarų konstrukcijų schemos Stogo karnyzo mazgas, M2 M 1:5		Laida	
1749	PDV	G.Petronienė		2019			0	
Etapas		Statytojas: DNSB "Vilkpėdės šilas"			PRA-2019/06/26		Lapas	Lapų
TDP							9	19



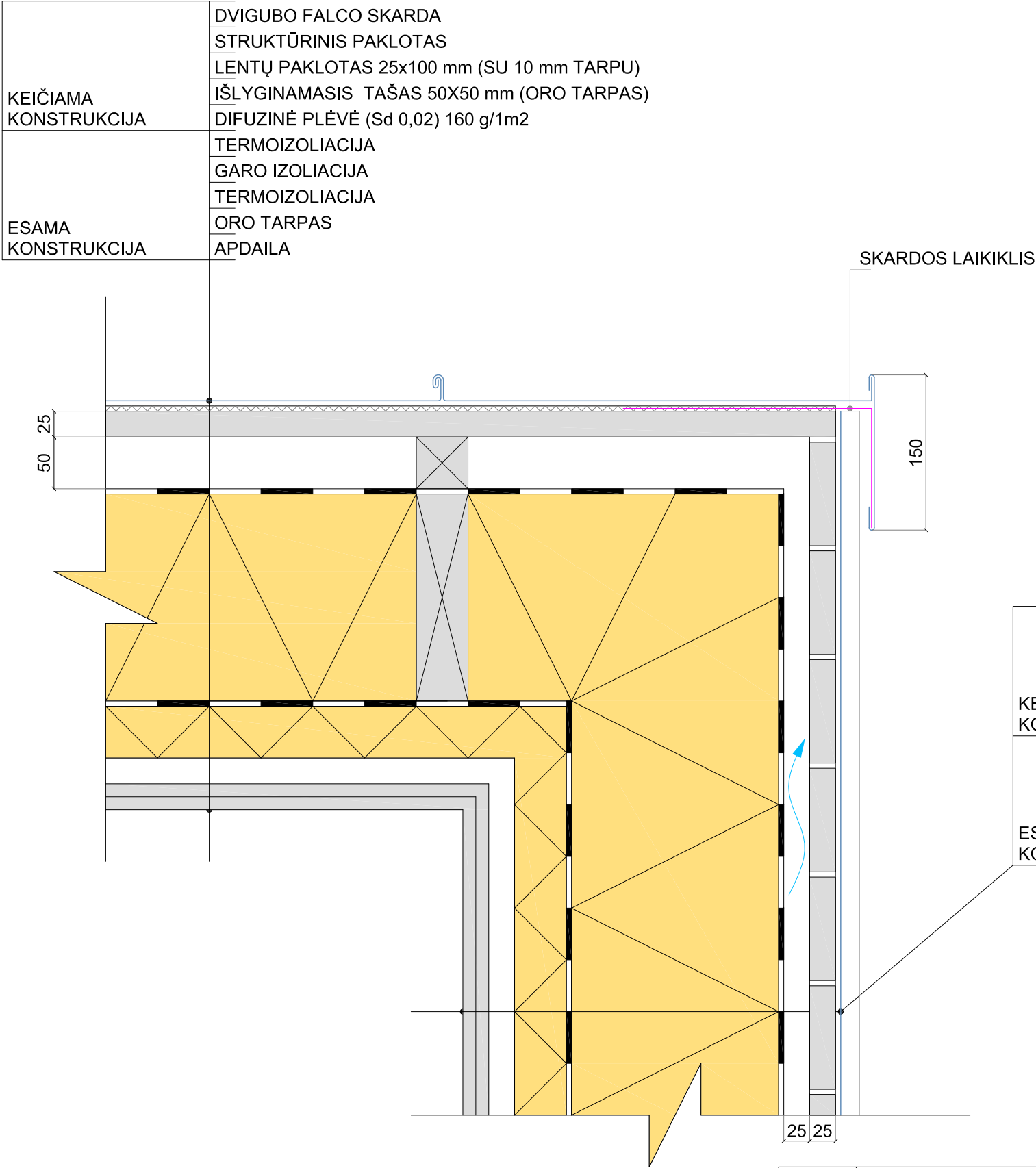
Atestato Nr. 0154	UAB "AKIREMA" Savanorių pr. 123, LT 03150, Vilnius E-mail: info@akirema.lt Įmonės kodas 12394076, AM atestatas Nr. 0154 išduotas 2004.06.14, protokolais Nr. 1A-034				Daugiabučių gyvenamųjų namų Vilkpėdės g. 7 ir Vilkpėdės g. 9, Vilnius Stogų dangos keitimo paprastojo remonto aprašas			
A 1141	PV	R.Gasionis		2019	Atitvarų konstrukcijų schemos Stogo kraigo mazgas, M3 M 1:5		Laida	
1749	PDV	G.Petronienė		2019			0	
Etapas	Statytojas:				PRA-2019/06/26		Lapas	Lapų
TDP	DNSB "Vilkpėdės šilas"						10	19



Atestato Nr. 0154		UAB "AKIREMA" Savanorių pr. 123, LT 03150, Vilnius E-mail: info@akirema.lt Įmonės kodas 12394076, AM atestatas Nr. 0154 Išduotas 2004.06.14, protokolais Nr. 1A-034			Daugiabučių gyvenamųjų namų Vilkpėdės g. 7 ir Vilkpėdės g. 9, Vilnius Stogų dangos keitimo paprastojo remonto aprašas			
A 1141	PV	R.Gasionis		2019	Atitvarų konstrukcijų schemos Vidinis karkaso mazgas, M4 M 1:5		Laida	
1749	PDV	G.Petronienė		2019			0	
Etapas	Statytojas:				PRA-2019/06/26		Lapas	Lapų
TDP	DNSB "Vilkpėdės šilas"						11	19

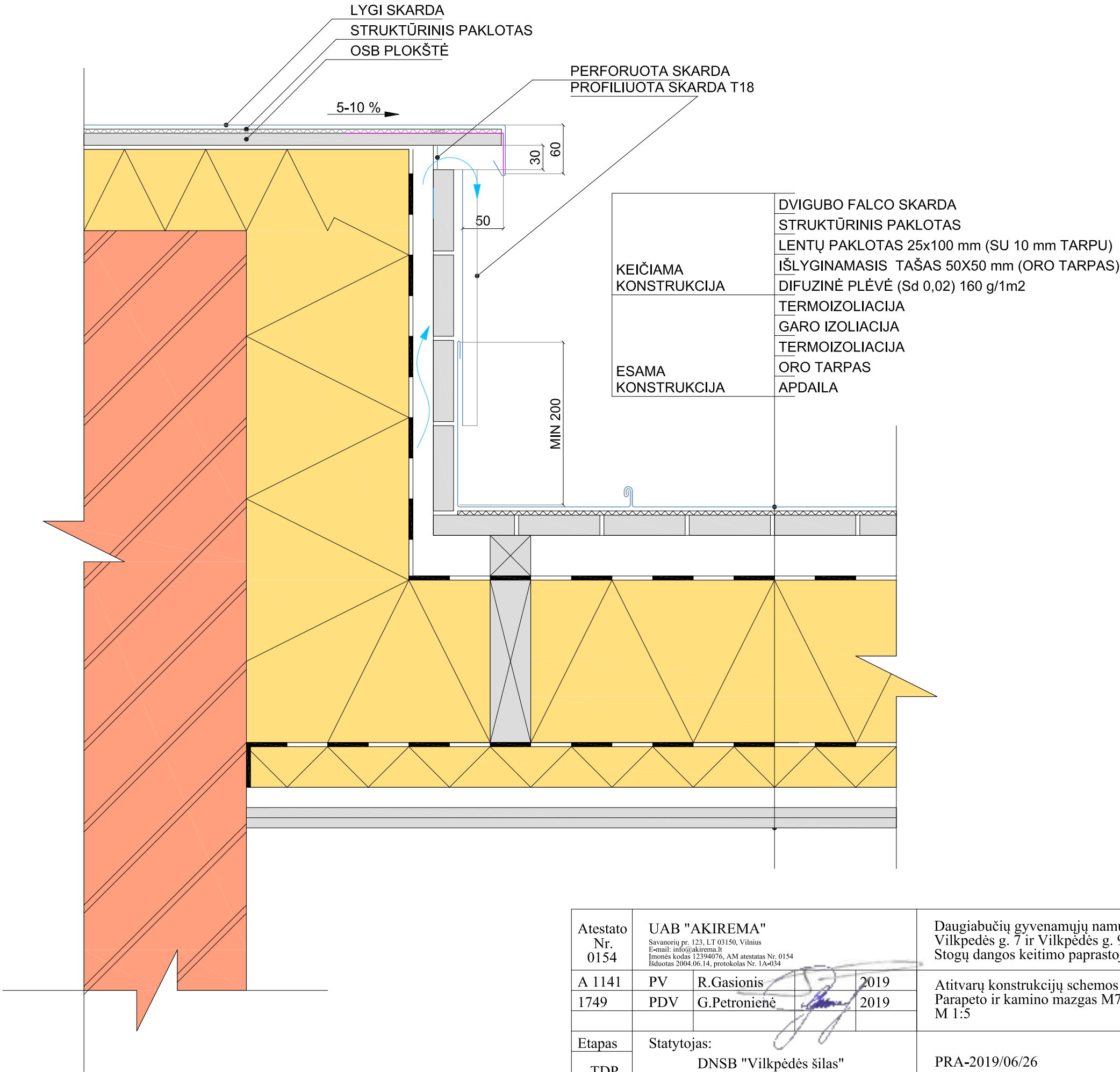


Atestato Nr. 0154		UAB "AKIREMA" Savanorių pr. 123, LT 03150, Vilnius E-mail: info@akirema.lt Įmonės kodas 12394076, AM atestatas Nr. 0154 Išduotas 2004.06.14, protokolas Nr. 1A-034				Daugiabučių gyvenamųjų namų Vilkpėdės g. 7 ir Vilkpėdės g. 9, Vilnius Stogų dangos keitimo paprastojo remonto aprašas				
A 1141	PV	R.Gasionis			2019	Atitvarų konstrukcijų schemos Išorinis karkaso mazgas M5 M 1:5			Laida	
1749	PDV	G.Petronienė			2019				0	
Etapas		Statytojas:				PRA-2019/06/26			Lapas	Lapų
TDP		DNSB "Vilkpėdės šilas"							12	19



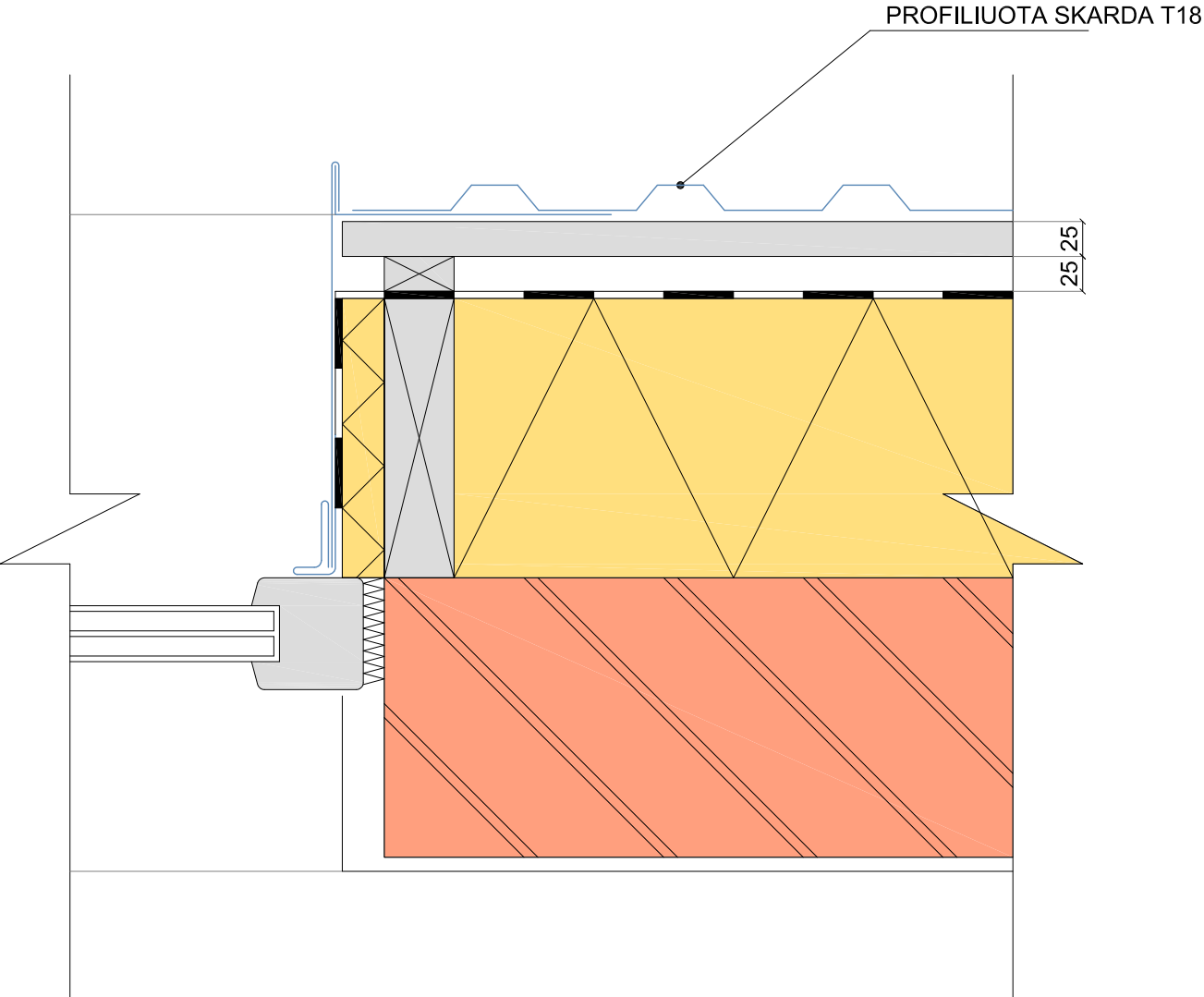
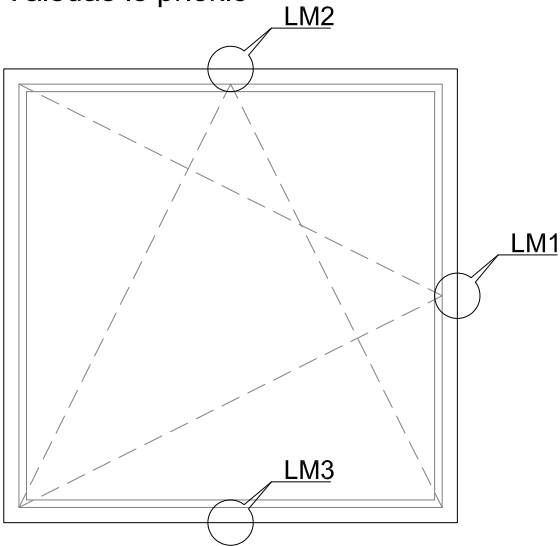
KEIČIAMA KONSTRUKCIJA	PROFILIUOTA SKARDA T18
	LENTŲ PAKLOTAS 25x100 mm
	IŠLYGINAMASIS TAŠAS 50X25 mm (ORO TARPAS)
	DIFUZINĖ PLĖVĖ (Sd 0,02) 160 g/1m2
ESAMA KONSTRUKCIJA	TERMOIZOLIACIJA
	GARO IZOLIACIJA
	TERMOIZOLIACIJA
	ORO TARPAS
APDAILA	

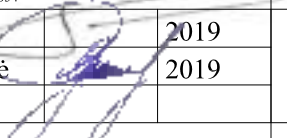
Atestato Nr. 0154		UAB "AKIREMA" Savanorių pr. 123, LT 03150, Vilnius E-mail: info@akirema.lt Įmonės kodas 12394076, AM atestatas Nr. 0154 Išduotas 2004.06.14, protokolas Nr. 1A-034			Daugiabučių gyvenamųjų namų Vilkpėdės g. 7 ir Vilkpėdės g. 9, Vilnius Stogų dangos keitimo paprastojo remonto aprašas			
A 1141	PV	R.Gasionis		2019	Atitvarų konstrukcijų schemos Šoninis karkaso mazgas M6 M 1:5		Laida	
1749	PDV	G.Petronienė		2019			0	
Etapas		Statytojas: DNSB "Vilkpėdės šilas"			PRA-2019/06/26		Lapas	Lapų
TDP							13	19

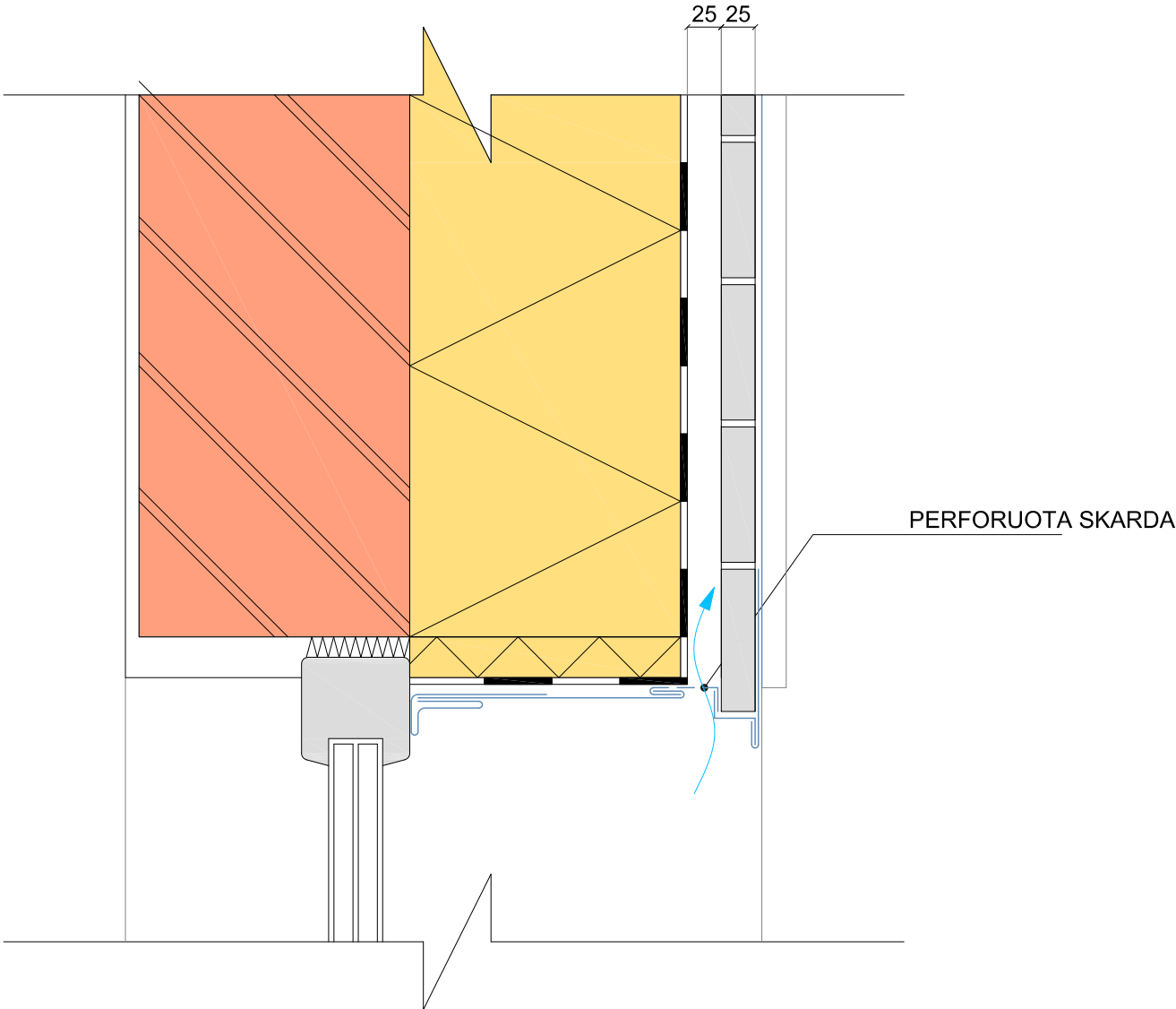


Atestato Nr. 0154		UAB "AKIREMA" Savanorių pr. 123, LT 03150, Vilnius E-mail: info@akirema.lt Įmonės kodas 12394076, AM atestatas Nr. 0154 Išduotas 2004.06.14, protokolais Nr. 1A-034			Daugiabučių gyvenamųjų namų Vilkpėdės g. 7 ir Vilkpėdės g. 9, Vilnius Stogų dangos keitimo paprastojo remonto aprašas			
A 1141	PV	R.Gasionis		2019	Atitvarų konstrukcijų schemos Parapeto ir kamino mazgas M7 M 1:5		Laida	
1749	PDV	G.Petronienė		2019			0	
Etapas	Statytojas:				PRA-2019/06/26		Lapas	Lapų
TDP	DNSB "Vilkpėdės šilas"						14	19

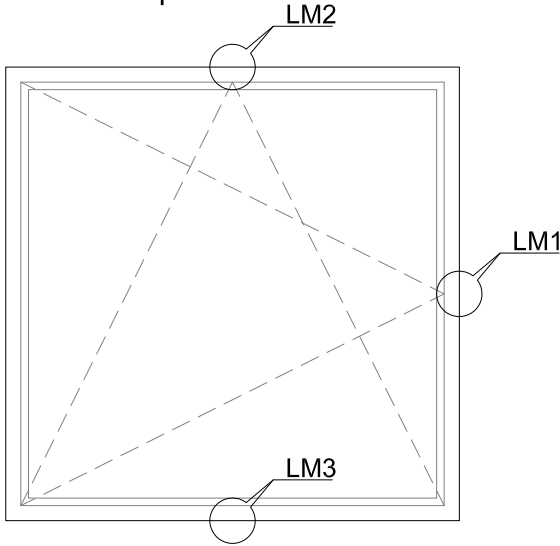
Lango schema
Vaisdas iš priekio



Atestato Nr. 0154		UAB "AKIREMA" Savanorių pr. 123, LT 03150, Vilnius E-mail: info@akirema.lt Įmonės kodas 12394076, AM atestatas Nr. 0154 Išduotas 2004.06.14, protokolas Nr. 1A-034				Daugiabučių gyvenamųjų namų Vilkpėdės g. 7 ir Vilkpėdės g. 9, Vilnius Stogų dangos keitimo paprastojo remonto aprašas			
A 1141	PV	R.Gasionis		2019	Atitvarų konstrukcijų schemos Lango mazgas (šoninis) LM1 M 1:5			Laida	
1749	PDV	G.Petronienė		2019				0	
Etapas	Statytojas: DNSB "Vilkpėdės šilas"				PRA-2019/06/26			Lapas	Lapų
TDP								15	19

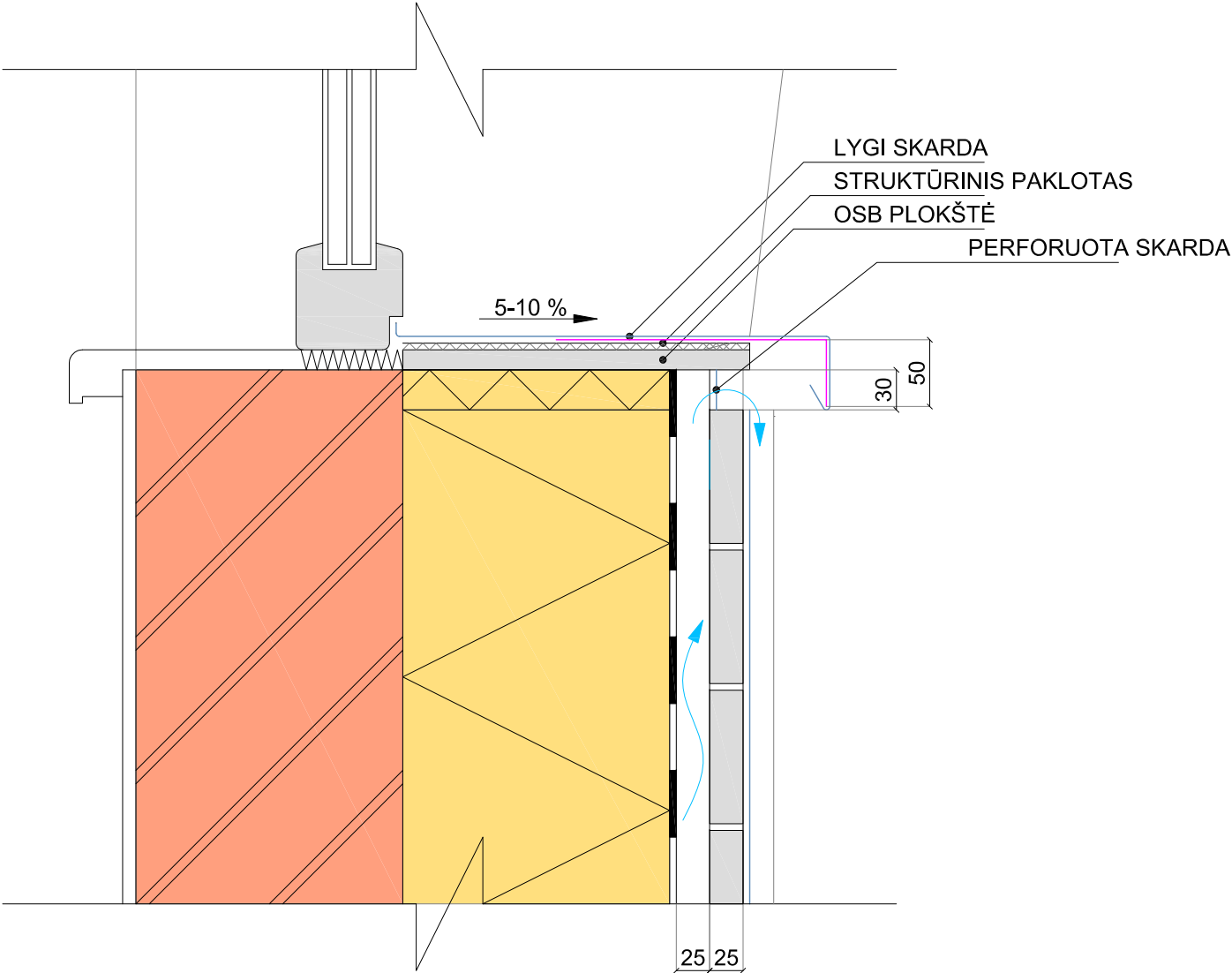
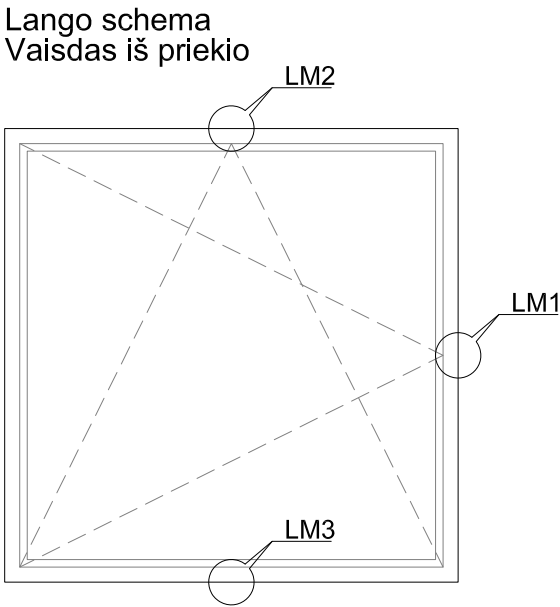


Lango schema
Vaisdas iš priekio



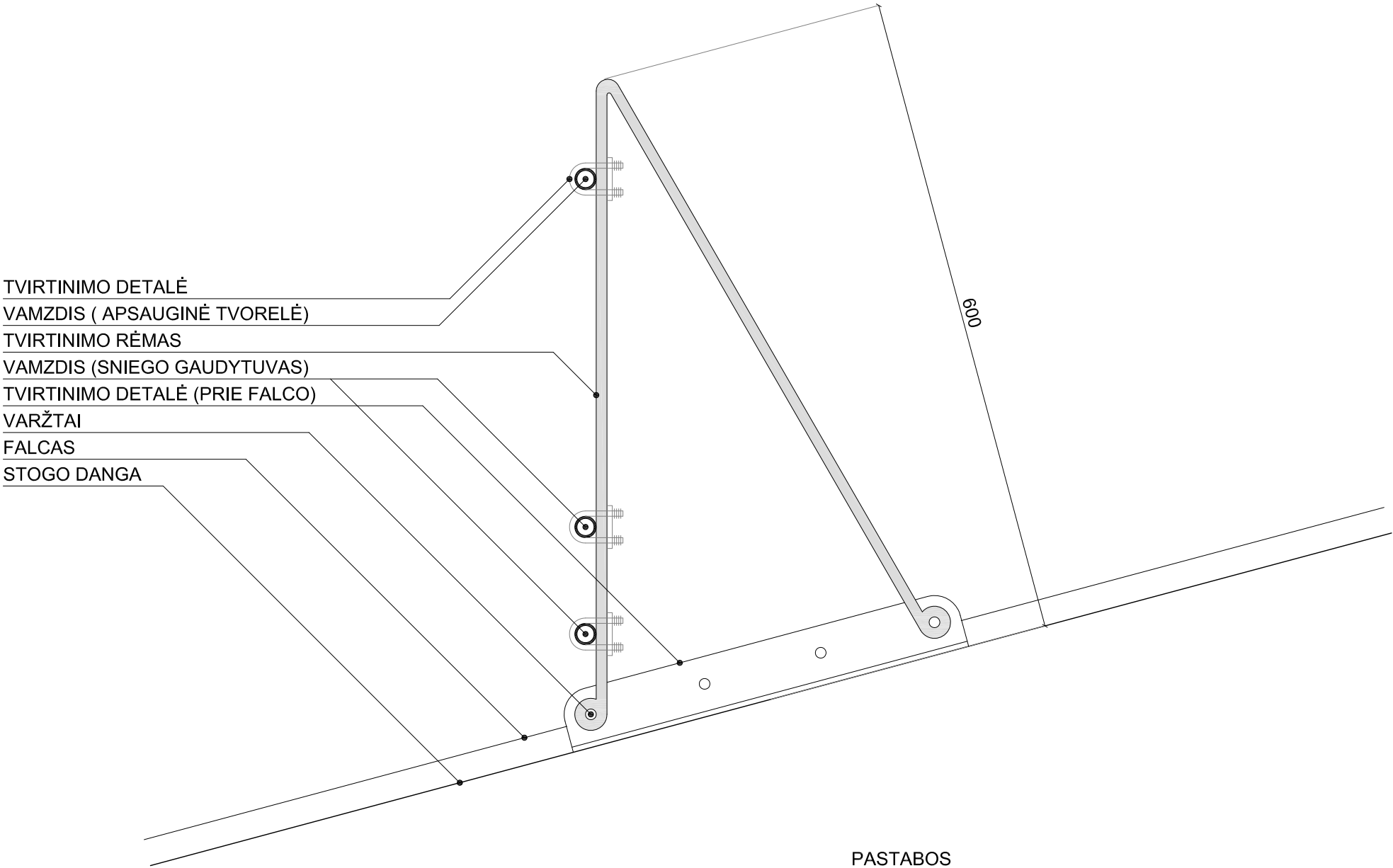
PASTABOS
Esant nedideliems atstumams nuo lango iki horizontalių plokštumų, langų angų apačioje bei virš sąramų galima atsisakyti vėdinimo angų, įrengiant pertrauktus vėdinimo tašus, oro susisiekimą ir judėjimą pasiurbimo principu užtikrinant ryšiu su gretimai esančiais išsisiniais vėdinimo tarpais;

Atestato Nr. 0154	UAB "AKIREMA" Savanorių pr. 123, LT 03150, Vilnius E-mail: info@akirema.lt Įmonės kodas 12394076, AM atestatas Nr. 0154 Išduotas 2004.06.14, protokolais Nr. 1A-034				Daugiabučių gyvenamųjų namų Vilkpėdės g. 7 ir Vilkpėdės g. 9, Vilnius Stogų dangos keitimo paprastojo remonto aprašas			
A 1141	PV	R.Gasionis		2019	Atitvarų konstrukcijų schemos Lango mazgas (viršutinis) LM2 M 1:5		Laida	
1749	PDV	G.Petronienė		2019			0	
Etapas	Statytojas:				PRA-2019/06/26		Lapas	Lapų
TDP	DNSB "Vilkpėdės šilas"						16	19

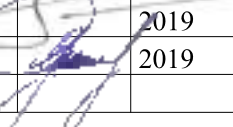


PASTABOS
Esant nedideliems atstumams nuo lango iki horizontalių plokštumų, langų angų apačioje bei virš sąramų galima atsisakyti vėdinimo angų, įrengiant pertrauktus vėdinimo tašus, oro susisiekimą ir judėjimą pasiurbimo principu užtikrinant ryšiu su gretimai esančiais išsisiniais vėdinimo tarpais;

Atestato Nr. 0154		UAB "AKIREMA" Savanorių pr. 123, LT 03150, Vilnius E-mail: info@akirema.lt Įmonės kodas 12394076, AM atestatas Nr. 0154 Išduotas 2004.06.14, protokolais Nr. 1A-034				Daugiabučių gyvenamųjų namų Vilkpėdės g. 7 ir Vilkpėdės g. 9, Vilnius Stogų dangos keitimo paprastojo remonto aprašas			
A 1141	PV	R.Gasionis			2019	Atitvarų konstrukcijų schemos Lango mazgas (apatinis) LM3 M 1:5		Laida	
1749	PDV	G.Petronienė			2019			0	
Etapas	Statytojas:					PRA-2019/06/26		Lapas	Lapų
TDP	DNSB "Vilkpėdės šilas"							17	19



PASTABOS
Apsauginė tvorelė (sniego gaudytuvas) tvirtinama prie falco;
Tvorelę galima naudoti analogiška tokiu pat parametru;

Atestato Nr. 0154		UAB "AKIREMA" Savanorių pr. 123, LT 03150, Vilnius E-mail: info@akirema.lt Įmonės kodas 12394076, AM atestatas Nr. 0154 Išduotas 2004.06.14, protokolas Nr. 1A-034				Daugiabučių gyvenamųjų namų Vilkpėdės g. 7 ir Vilkpėdės g. 9, Vilnius Stogų dangos keitimo paprastojo remonto aprašas				
A 1141		PV	R.Gasionis		2019	Apsauginės tvotelės su sniego gaudykle Tvirtinimo mazgas M 1:5			Laida	
1749		PDV	G.Petronienė		2019				0	
Etapas		Statytojas: DNSB "Vilkpėdės šilas"				PRA-2019/06/26			Lapas	Lapų
TDP									18	19

Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
			Vilkspėdės g. 7	Vilkspėdės g. 9
1	Stogo dangos ardymo darbai (šlaitinių stogų ir vertikalių paviršių)	m2	2774	2055
2	Dvigubo falco skarda (šlaitinams stogams)	m2	2180	1616
3	Profiliuota skarda (T18) (vertikaliems paviršiams)	m2	594	439
4	Prilydoma ruloninė hidroizoliacija "Mida" (4+4 mm) arba neprastesnių savybių šalto klijavimo ruloninė hidroizoliacija - 2 sluoksniai	m2	520	345
5	OSB 3 plokštė 15 mm	m2	520	345
6	Lygi skarda (parapetų ir kaminų horizontalių paviršių skardinimui)	m2	102	79
7	Lygi skarda (papildomom stogo detalėm gaminti)	m2	410	308
8	Struktūrinis paklotas	m2	2180	1616
9	Lentų / (OSB plokštės) paklotas 100 x 25 mm	m3	62	46
10	Statybinė mediena Išlyginamasis tašas 50 x 50 mm, 25 x 50 mm	m3	14	10
11	Difuzinė plėvė (Sd 0,02) 160 g/1m2	m2	2774	2055
12	Apsauginė tvorelė su sniego gaudytuvu (h 60 cm)	m	113	78
13	Lietaus latakai	m	244	174
14	Lietvamzdžiai	m	26	19

PASTABOS

Skarda šlaitiniam stogam

Skarda vertikaliems paviršiams

Skardos spalva

Profiliuota skarda aptaisomi vėdinimo kaminai, ugniasienės ir tūrinių stoglangių šonai;

Vėdinimo sluoksnis šlaitiniam stogams -50 mm;

Sienų ir kaminų vėdinimo sluoksnis - 25 mm;

Medžiagų kiekiai projektiniai nuo realių gali skirtis dėl projekto išpildymo neatitikimo;

Kiekiai skaičiuoti be montažinės išeigos;

Skardos kiekis papildomom stogo detalėm gaminti paskaičiuotas :

15 % nuo bendro skarda dengiamo ploto (pozicija Nr. 1,2)

- Dvigubo falco profilis;

- Profiliuota skarda T18;

- Analogiška esamai;

Atestato Nr. 0154		UAB "AKIREMA" Savanorių pr. 123, LT 03150, Vilnius E-mail: info@akirema.lt Įmonės kodas 12394076, AM atestatas Nr. 0154 Išduotas 2004.06.14, protokolais Nr. 1A-034			Daugiabučių gyvenamųjų namų Vilkpėdės g. 7 ir Vilkpėdės g. 9, Vilnius Stogų dangos keitimo paprastojo remonto aprašas		
A 1141	PV	R.Gasionis		2019	Medžiagų ir darbų kiekių žiniraštis		Laida
1749	PDV	G.Petronienė		2019			0
Etapas	Statytojas:				PRA-2019/06/26		Lapas
TDP	DNSB "Vilkpėdės šilas"						19
							19